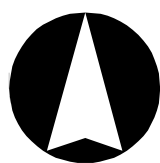


ÚZEMNÍ PLÁN DASNICE

část odůvodnění



LEGENDA

Vymezení území:

stabilizované plochy	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k 15.7.2012
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)	
	bydlení v bytových domech
	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
	bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)	
	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

plochy občanského vybavení (O)	
	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení - komerční specifické
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - obslužné zázemí
	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - zemědělské zázemí

plochy smíšené obytné (S)	
	plochy smíšené obytné - venkovské
	plochy smíšené obytné - komerční

plochy dopravní infrastruktury (D)	
	dopravní infrastruktura - silniční
	dopravní infrastruktura - železniční

plochy technické infrastruktury (T)	
	technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V)	
	výroba a skladování - lehký průmysl
	výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)	
	veřejná prostranství
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)	
	zeleň - soukromá a vyhrazená
	zeleň - se specifickým využitím - historické zahrady, parky

plochy vodní a vodohospodářské (W)	
	plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)	
	plochy zemědělské

plochy lesní (L)	
	plochy lesní

plochy přírodní (N)	
	plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)	
	plochy smíšené nezastavěného území
	Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
	p - přírodní
	z - zemědělská
	l - lesnická
	r - rekreační nepobytová
	s - sportovní
	o - ochranná

Vybrané limity využití území:	
	hranice nadregionálního biokoridoru
	hranice lokálních biocenter
	hranice lokálních biokoridorů
	číslo biocenter a biokoridorů
	NATURA 2000 - EVL Ramena Ohře CZ0410020
	památný strom - zámecký dub u Chlumu
	ochranné pásmo památného stromu
	pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
	poddolované území - bod - Dasnice č. 214
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	záplavové území Q100 řeky Ohře
	aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Ohře
	ochranné pásmo ČOV
	nemovitá kulturní památka - areál
	nemovitá kulturní památka
	ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
	studna, pramen
	vodojem
	ATS - automatická tlaková stanice

Vybrané limity využití území - pokračování:	
	ČS - čerpací stanice
	ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
	ČOV - čistírna odpadních vod
	ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení
	OP ČOV
	OP ČOV ke zrušení
	venkovní vedení VVN 110kV
	venkovní vedení VN 22kV
	TS - trafostanice
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	RR trasa
	zastávka veřejné dopravy
	železniční stanice
	parkoviště
	řadové garáže
	cyklistická trasa
	cyklistická stezka
	vodácká turistická trasa
	turistická trasa
	ochranné pásmo dopravní infrastruktury
	číslo silnice
	číslo železnice
	číslo cyklotrasy

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

	PUPFL
--	-------

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Dasnice

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/21235 na Chlum Svaté Maří – BV
Z2 – plocha bydlení severně nad obcí – BV
Z4 – plocha bydlení severně nad finskými domy – BV
Z5 – plocha bydlení v ZÚ na severu obce západně od silnice III/21235 – BV
Z6 – plocha bydlení na severu obce východně od silnice III/21235 – BV
Z8 – plocha smíšená obytná v centru obce u komunikace k bývalému kamenolomu Dasnice – SV
Z9 – plocha výroby na východě obce na bývalé manipulační ploše kamenolomu Dasnice – VL
Z12 – plocha sportu na severozápadě obce – OS

* Plochy přestavby

- P1 – přestavba areálu bývalé MŠ na plochu občanského vybavení – OM1
P4 – přestavba a rozšíření hostince U Bobra – OM
P5 – přestavba ČOV Dasnice na ČSoV – T1
P6 – přestavba a rozšíření obchodu v centru obce – OM
P7 – přestavba zahrádkové osady na východě na plochu bydlení – BV

Sídlo Chlumeck

* Zastavitelné plochy

- Z10 – rozšíření areálu agroturistiky - obslužné zázemí východním směrem – OX1
Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od navrhované plochy agroturistiky – ZV
Z13 – zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely v severní části sídla – OX2
Z14 – plocha zeleně jako obnova zahrady v Chlumku – ZX1

* Plochy přestavby

- P9 – přestavba zemědělského areálu na areál agroturistiky - obslužné zázemí – OX1
P10 – přestavba bytového domu včetně sanace garáží na území smíšené obytné – SK

* Plochy změn v krajině

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území - sportovní na levém břehu řeky Ohře u chatové oblasti – NSsp
K2 – plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobytová mezi železnicí a levým břehem řeky Ohře v Chlumku jako rozšíření vodáckého tábořiště u řeky Ohře – NSrp
K3 – asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně – NP

SEZNAM KORIDORŮ

- KD-1 - koridor technické infrastruktury pro vedení 2x110 kV TR Vltkov - TR Jindřichov

Záznam o účinnosti

ÚZEMNÍ PLÁN DASNICE

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Dasnice

Datum nabytí účinnosti: 20.03.2018

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Veronika Sojková, referent územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Poznámka: Celé území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K40.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj Karlovarský Obec s rozš.působ. Sokolov	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Obec Dasnice Pořizovatel MU Sokolov	kreslí I. Játlová	datum II./2018
obsah ÚZEMNÍ PLÁN DASNICE část odůvodnění			Územní plán
Koordinační výkres			č.zak. 8005 - VII. v.č.1 číslo výkresu měřítko 1:5 000