

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání dobrovolné dražby.

1. Dražba veřejná dobrovolná.

2. Dražebník:

LICITA s.r.o.,

IČ: 26328500,

se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608,
tel. 377 227 979, 377 227 839,

e-mail: licita@licita.cz , <http://www.licita.cz> , ID datové schránky: ajyeyb2

3. Navrhovatel:

Vovsík - insolvenční kancelář v.o.s., IČ: 02735075, se sídlem Chválenice 40, 332 05 Chválenice, jednající a podepisující ohlášeným společníkem, Mgr. Martinem Vovsíkem, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka Břetislava Slánského, nar. 10.6.1960, IČ: 12407054, bytem Kaceřov 26, 357 51 Kynšperk nad Ohří, ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 20 INS 36758/2013-B-1, ze dne 5.9.2014

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Hotel U PRAMENŮ (konferenční salonek), Na Roudné 212/123, Plzeň**

Datum zahájení dražby: **18.05.2016**

Čas zahájení dražby: **11:20 hodin**

5. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou **nemovité věci**, sepsané do majetkové podstaty dlužníka, Břetislava Slánského, nar. 10.6.1960, IČ: 12407054, pro účely dražby souhrnně nazvané „**Zemědělské a lesní pozemky Dasnice, Chlum Svaté Maří**“, specifikované níže pod písmeny A/ a B/ takto:

A/ Nemovitost, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 184 pro katastrální území Dasnice, obec Dasnice, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, a to:

- pozemek parcelní číslo 272/1 – orná půda o výměře 25705 m² (zemědělský půdní fond),

B/ nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 221 pro katastrální území Chlum Svaté Maří, obec Chlum Svaté Maří, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, a to:

- pozemek parcelní číslo 406/11 – lesní pozemek, les jiný než hospodářský, o výměře 14062 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
- pozemek parcelní číslo 406/12 – lesní pozemek, les jiný než hospodářský, o výměře 4374 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
- pozemek parcelní číslo 406/16 – lesní pozemek, les jiný než hospodářský, o výměře 4664 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),

- pozemek parcelní číslo 407/3 – orná půda o výměře 27426 m² (zemědělský půdní fond),
 - pozemek parcelní číslo 407/8 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1397 m²,
 - pozemek parcelní číslo 407/10 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5827 m²,
 - pozemek parcelní číslo 407/11 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2289 m²,
 - pozemek parcelní číslo 407/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 868 m²,
 - pozemek parcelní číslo 407/13 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4204 m²,
 - pozemek parcelní číslo 407/14 – orná půda o výměře 7950 m² (zemědělský půdní fond),
 - pozemek parcelní číslo 415 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1867 m²,
 - pozemek parcelní číslo 416 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3604 m²,
 - pozemek parcelní číslo 419/1 – orná půda o výměře 44486 m² (zemědělský půdní fond),
 - pozemek parcelní číslo 419/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1086 m²,
 - pozemek parcelní číslo 419/3 – orná půda o výměře 55784 m² (zemědělský půdní fond),
 - pozemek parcelní číslo 419/4 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1021 m²,
 - pozemek parcelní číslo 420/1 – lesní pozemek, les jiný než hospodářský, o výměře 4409 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
 - pozemek parcelní číslo 420/2 – lesní pozemek, les jiný než hospodářský, o výměře 3360 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
 - pozemek parcelní číslo 421/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 648 m²
- (to vše dále též jen souhrnně jako „předmět dražby“ nebo „předmětné nemovitosti“).

6. Popis a stav předmětu dražby:

Jedná se o soubor převážně zemědělských a lesních pozemků o úhrnné výměře 215031 m² v katastrálních územích Chlum Svaté Maří a Dasnice (okres Sokolov). S výjimkou dvou parcel jsou pozemky, které jsou zahrnuty do předmětu dražby, uspořádány do dvou kompaktních celků, situovaných východně od Chlumu Svaté Maří, v trojúhelníku komunikací Chlum Svaté Maří - Dasnice - Dasnické rozcestí. Přístup ze státní silnice, po zemědělských cestách a z východu po cestě napojené na silnice Dasnice - Dasnické rozcestí; dva samostatně situované pozemky (p.č. 407/10 a p.č. 407/14 v k.ú. Chlum Svaté Maří) jsou přístupné přes pozemky jiných vlastníků. Předmětné pozemky byly resp. jsou využívány zemědělsky, lesnický a pro účely myslivosti. Navrhovateli ani dražebníkovi však není známo, že by byly k předmětným pozemkům uzavřeny jakékoli nájemní smlouvy.

Zemědělské pozemky

Jako zemědělské pozemky (včetně souvisejících pozemků remízů, apod.) jsou dle skutečně zjištěného stavu dále v tomto popisu uvažovány pozemky p.č. 407/3, 407/8, 407/10, 407/13, 407/14, 415, 416, 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 420/1, 420/2, 421/2 v k.ú. Chlum Svaté Maří a pozemek p.č. 272/1 v k.ú. Dasnice. Zemědělské pozemky jsou udržované produkční bloky doplněné remízy, dobře přístupné, s mírným sklonem k jihu, hnědozemě s dostatečnou vláhovou jistotou.

Lesní pozemky

Jako lesní pozemky jsou dle skutečně zjištěného stavu dále v tomto popisu uvažovány pozemky p.č. 406/11, 406/12, 406/16, 407/11, 407/12 v k.ú. Chlum Svaté Maří, když lesní pozemky p.č. 420/1 a 420/2 nemají charakter lesa, zatímco nelesní parcely p.č. 407/11 a 407/12 ano. Lesní pozemky jsou, co se porostu týče, dozrávající netvárnou kmenovinou s převahou smrku.

Upozornění k pozemku p.č. 407/14 v k.ú. Chlum Svaté Maří

Pozemek parcelní číslo 407/14 v kultuře orná půda o výměře 7950 m² je situován odděleně od ostatních pozemků zahrnutých do předmětu dražby. Jde o udržovaný oplocený pozemek, fakticky využívaný jako přezimovací obůrka.

Podrobné popisy pozemků zahrnutých do předmětu dražby, včetně charakteristiky a popisných údajů týkajících se lesních porostů, jsou obsaženy ve znaleckém posudku č. 835/2016 ze dne 25.2.2016,

vyhotoveném ZNALECKOU KANCELÁŘÍ DUŠEK s.r.o., znalecký ústav. Uvedený znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka na adresu Keřová 7, Plzeň a je k nahlédnutí též v rámci prohlídek předmětu dražby, tedy v místě a čase konání prohlídek předmětu dražby.

Dražebník doporučuje zájemcům o účast v dražbě, aby využili ve stanovených termínech prohlídek předmětu dražby a osobně se tak seznámili se stavem předmětu dražby a stejně tak aby využili možnosti nahlédnout do výše uvedeného znaleckého posudku obsahujícího podrobné popisy pozemků zahrnutých do předmětu dražby.

7. Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, nájemní smlouvy a další skutečnosti týkající se předmětu dražby:

Na pozemku parcelní číslo 272/1 v katastrálním území Dasnice váznou zástavní práva, a to:

- zástavní právo exekutorské ve prospěch M-OIL trading GmbH, Rakousko, id. č. 22471803, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha - západ o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 156 EX-1375/2012-7, ze dne 12.11.2012 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-532/2013-409),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch UniCredit Leasing CZ, a.s., IČ: 15886492, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Brno - venkov o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 137 Ex-13950/2012-32, ze dne 21.1.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-844/2013-409),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch České pojišťovny, a.s., IČ: 45272956, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha 10 o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 003 EX-362/2010-70, ze dne 24.8.2011 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-10564/2011-409),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch ZFP akademie, a.s., IČ: 26304805, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Břeclav o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 160 EX-2696/2013-10, ze dne 5.3.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-2752/2013-409),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch OMV Česká republika, s.r.o., IČ: 48038687, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha 5 o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 067 EX-2398/2013-26, ze dne 12.8.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-10161/2013-409).

Na shora uvedených nemovitostech, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 221 pro katastrální území Chlum Svaté Maří, váznou zástavní práva, a to:

- zástavní právo exekutorské ve prospěch M-OIL trading GmbH, Rakousko, id. č. 22471803, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha - západ o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 156 EX-1375/2012-7, ze dne 12.11.2012 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-532/2013-409),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch UniCredit Leasing CZ, a.s., IČ: 15886492, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Brno - venkov o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 137 Ex-13950/2012-32, ze dne 21.1.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-844/2013-409),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch České pojišťovny, a.s., IČ: 45272956, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha 10 o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 003 EX-362/2010-70, ze dne 24.8.2011 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-10564/2011-409),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch ZFP akademie, a.s., IČ: 26304805, dle Exekučního příkazu Exekutorského úřadu Břeclav o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 160 EX-2696/2013-10, ze dne 5.3.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-2752/2013-409),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch OMV Česká republika, s.r.o., IČ: 48038687, dle Exekučního

příkazu Exekutorského úřadu Praha 5 o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 067 EX-2398/2013-24, ze dne 12.8.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-10160/2013-409).

Všechna shora uvedená zástavní práva zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí (zástavy) jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Pozemek parcellní číslo 406/11 v katastrálním území Chlum Svaté Maří je zatížen věcným břemenem ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí dle Rozhodnutí pozemkového úřadu (Okresní úřad Sokolov, RPÚ-231/1993-249/384) o schválení dohody o vydání věci, o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.1993 (právní moc ke dni 17.11.1993). Věcné břemeno spočívá v umožnění vstupu za účelem provádění kontrolních a udržovacích prohlídek, vstupu osobám a mechanizaci pro provádění větších oprav, monitoringu čistoty vody a dále spočívající v povinnosti hospodařit na pozemku tak, aby nedošlo ke smyvu ornice do toku a splachu chemikálů. **Shora popsané věcné břemeno, váznoucí na pozemku p.č. 406/11 v k.ú. Chlum Svaté Maří, zpeněžením předmětného pozemku v insolvenčním řízení veřejnou dražbou nezaniká a působí vůči vydražiteli (nabyvateli), který je povinen věcné břemeno strpět.**

V části C listu vlastnictví č. 184 pro katastrální území Dasnice a v části C listu vlastnictví č. 221 pro katastrální území Chlum Svaté Maří jsou dále uvedeny poznámky o nařízených resp. zahájených exekucích proti dlužníku, Břetislavu Slánském, nar. 10.6.1960, a poznámky o vydaných exekučních příkazech k prodeji předmětných nemovitostí. **Pro odstranění nejistoty se uvádí, že omezení vlastnického práva z titulu nařízených resp. zahájených exekucí a z titulu vydaných exekučních příkazů vůči vydražiteli (nabyvateli) předmětných nemovitostí nepůsobí. Podle §285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona účinky nařízení resp. zahájení exekuce, jakož i účinky vydaných exekučních příkazů, zpeněžením majetkové podstaty zanikají, a to v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.**

Navrhovatel ani dražebníkovi není známo, že by byly k předmětným nemovitostem uzavřeny jakékoli nájemní smlouvy.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, tedy údaje uvedené shora v bodě 6. a 7. této dražební vyhlášky, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dále se upozorňuje, že navrhovatel ani dražebník neodpovídají za případné vady předmětu dražby.

8. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé vypracovala podle stavu ke dni 25.2.2016 ZNALECKÁ KANCELÁŘ DUŠEK s.r.o., znalecký ústav, znaleckým posudkem č. 835/2016 ze dne 25.2.2016 a činí 3.241.080,- Kč (slovny: třimiliony dvěstě čtyřicet jednotisíc osmdesát korun českých).

Uvedený znalecký posudek (odhad ceny obvyklé) je k nahlédnutí u dražebníka na adrese Keřová 7, Plzeň a je k nahlédnutí též v rámci prohlídek předmětu dražby, tedy v místě a čase konání prohlídek předmětu dražby.

9. Prohlídky předmětu dražby:

- 1. prohlídka: dne 26.04.2016, od 11:30 hod.**
- 2. prohlídka: dne 10.05.2016, od 11:30 hod.**

Sraz zájemců k prohlídce je ve shora uvedených termínech vždy v 11:30 hod. před budovou obecního úřadu obce Chlum Svaté Maří, na adrese náměstí J.W.Goetheho 26, Chlum Svaté Maří, okres Sokolov.

Potřebné informace týkající se předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. Případné dotazy týkající se prohlídek nechť jsou směrovány dražebníkovi (tel. 777 707 310, 377 227 979, e-mail: licita@licita.cz).

10. Nejnižší podání: 3.241.080,- Kč (slovy: třimilionydvěstěčtyřicetjedentisícosmdesát korun českých).

11. Minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy: padesátisíc korun českých).

12. Dražební jistota: 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých).

13. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

13.1. Dražební jistota

Účastník dražby je povinen složit dražebníkovi dražební jistotu prokazatelným způsobem vyloučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnotěrně ověřit.

a) Složení dražební jistoty:

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet 20 dní před zahájením dražby a končí, není-li dále stanoveno jinak, zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700, specifický symbol 679, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělících znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- ab) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700 (dále též jen „účet dražebníka“), specifický symbol 679, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělících znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- ac) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 17:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. **Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den bezprostředně předcházející dni konání dražby, v 17:00 hodin.**

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem: Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) Doklad o složení dražební jistoty:

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene aa) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka – toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty (dále též jen „složitel“) po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu

dražebníka oproti předložení výpisu z účtu složitele, který obsahuje údaj o provedeném převodu dražební jistoty na účet dražebníka, nebo oproti předložení potvrzení banky, u níž je veden účet složitele, o převedení dražební jistoty na účet dražebníka (např. bankou potvrzený příkaz k úhradě) nebo oproti potvrzenému podacímu lístku, byla-li částka dražební jistoty odeslána na účet dražebníka formou poštovní poukázky, případně oproti předložení jiného dokladu dle dohody složitele s dražebníkem.

- bb) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ab) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka – toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení potvrzení (dokladu) banky, u níž je veden shora uvedený účet dražebníka, o tom, že částka dražební jistoty byla složitelem dražební jistoty složena v hotovosti na účet dražebníka.
- bc) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ac) originál záruční listiny splňující následující podmínky stanovené pro záruční listinu: Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti bankovní záruky musí být minimálně 150 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínu, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejjazší termín složení dražební jistoty.

c) Vrácení dražební jistoty:

Složená dražební jistota bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena, nebo podle dohody.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou).

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

d) Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením.

13.2. Identifikace účastníka dražby a podmínka společné účasti v dražbě

- a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku; právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna

předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Jedná-li za právnickou osobu zplnomocněný zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování.

- b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jméni manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající oprávnění získat předmět dražby do výlučného vlastnictví. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování.
- c) **Podmínka společné účasti v dražbě:** Účastník se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží dražebníkovi před zápisem do seznamu účastníků dražby čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhranění cen dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Poznámka k plné moci: Plná moc k zastupování účastníka dražby musí být písemná s **úředně ověřeným podpisem zmocnitele**; osoby zmocnitele a zmocněnce musí být na plné moci označeny způsobem vyloučujícím jejich záměnu.

13.3. Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii.

13.4. Čestné prohlášení účastníka dražby a další informace týkající se účasti v dražbě

Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit dražebníkovi své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanoveními § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

14. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z níže uvedených způsobů do 40 dní ode dne skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z těchto způsobů:

- převodem na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 679, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělících znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 679, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělících znamének) či jiný vhodný identifikátor.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

15. Nabytí vlastnického práva:

Vlastnické právo k předmětu dražby přejde na vydražitele úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností ke dni udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyl tak vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

16. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Po nabytí vlastnictví předmětu dražby (viz výše) bude předmět dražby předán vydražiteli za účasti navrhovatele, dražebníka a vydražitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však pátý pracovní den po vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví vydražiteli.

Výše uvedený postup předání předmětu dražby se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby vyhotoví protokol o předání předmětu dražby, který bezodkladně podepíší navrhovatel, dražebník a vydražitel. Na vydražitele přechází dnem předání předmětu dražby nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Nebezpečí škody a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne protokol o předání předmětu dražby podepsat a tuto skutečnost vyznačí dražebník do protokolu o předání předmětu dražby, nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby. V době od udělení příklepu do předání předmětu dražby je za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou, zodpovědný navrhovatel dražby, ačkoli vydražitel se stává vlastníkem ke dni udělení příklepu.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

17. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, vydražiteli nebude vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby, a nebude ani možná jeho účast v případné opakování dražbě. V případě zmaření dražby bude dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakování dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakování dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

18. Ostatní informace:

Odměna dražebníka: Odměna za provedení dražby se od vydražitele nevybírá; pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí: Vydražitel je povinen uhradit správní poplatek spojený s

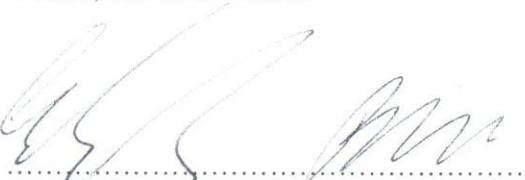
vkladem vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na výmaz zástavních a event. dalších práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení.

Tato dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese: www.centralniadresa.cz.

V Plzni, dne 22.3.2016


Vovsík - insolvenční kancelář v.o.s.
 Mgr. Martin Vovsík, ohlášený společník
 insolvenční správce Břetislava Slánského
 navrhovatel

V Plzni, dne 22.3.2016


LICITA s.r.o.
 Ing. Bedřich Chaloupka, jednatel
 Ing. Pavel Bezstarosti, jednatel
dražebník



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 154 / 2016
 Ověřuji, že Mgr. Martin Vovsík,
 nar. 04.04.1974
 Před. nař. číslo 251
 Jméno totožnost mně byla prokázána platným
 úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
 podepsal.

V Plzni dne 22.03.2016

Hana SKALOVÁ
 pověřená JUDr. Ivou KOCINOVOU
 notářkou v Plzni

