

Územní plán

DASNICE

Návrh

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: červen 2014

A. Textová část

Název: Územní plán Dasnice

Stupeň: Úprava návrhu ÚP před řízením

Obec: Dasnice
IČ: 00259292

Určený zastupitel: paní Ladislava Dubcová, starostka obce

Obecný úřad: OÚ Dasnice
Dasnice 42, 357 09 Habartov

Pořizovatel: MěÚ Sokolov, Odbor stavební a územního plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
Ing. V. Bernatzik – vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. J. Šinták – zásobování plynem
B. Homolová - práce v GIS

Datum: červen 2014

Obec Dasnice

Územní plán

Zastupitelstvo obce Dasnice, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Dasnice

A. Textová část Územního plánu Dasnice:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování	str. č. 9
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. č. 11
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. č. 17
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 41
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. č. 42
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. č. 45
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 45

11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ..	str. č. 45
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ..	str. č. 45
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, uzda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ..	str. č. 45
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) ..	str. č. 45
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ..	str. č. 46
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	str. č. 46

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Dasnice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.07.2012. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Dasnice (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická koncepce území obce Dasnice se nemění.
- * Na území obce se bude rozvíjet obec a místní část Chlumek. Stávající chatová osada na levém břehu řeky Ohře západně od obce bude stabilizována bez rozvoje.
- * Obec Dasnice se bude rozvíjet v klínu mezi řekou Ohře a tělesem bývalé důlní vlečky.
- * Veřejné tábořiště Hogan – Šabina na vodácké trase Ohře umístěné na levém břehu řeky Ohře jižně od Chlumku bude rozšířeno.
- * Bývalá důlní vlečka bude přestavěna na koridor dopravní infrastruktury - specifický s cyklostezkou, s možností vedení inženýrských sítí.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána k zemědělské a lesnické výrobě při zohlednění aktivit turistického ruchu šetrného k životnímu prostředí.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Obec Dasnice se bude rozvíjet jako polyfunkční obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, práci, služby, rekreaci a sport.
- * Hlavní důraz rozvoje je na plochy bydlení, které rozšíří stávající zástavbu severním, západním a východním směrem.
- * Rozvojová plocha výroby a skladování je vymezena ve vazbě na místní komunikaci ke stávajícímu výrobnímu areálu.
- * Vybrané zahrady a zahrádkové osady v obci budou využity pro rozvojové plochy bydlení.
- * Sídlo Chlumek se bude rozvíjet jako obslužné centrum turistického ruchu s areálem agroturistiky, jehož rozvojové plochy budou rozděleny na plochy agroturistiky pro zemědělské účely (plochy OX2) a pro ostatní služby (plochy OX1).

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Zástavba obce si ponechá svůj venkovský charakter s jednotnou výškovou hladinou do II. NP s podkrovím. Navržená zástavba nebude vytvářet výškové ani hmotové dominanty.
- * Stavby pro rodinnou rekreaci v chatové osadě na levém břehu řeky Ohře západně od obce budou i nadále výškově i hmotově limitovány.

- * Struktura navržené venkovské zástavby bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry. Navržená zástavba v obci nebude kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku.
- * Velkoobjemové průmyslové haly s výškou římsy nad 6 m od upraveného terénu mohou být umísťovány výhradně východně od obce na plochách výroby a skladování.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- * Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s podmínkami stanoveného druhu plochy s rozdílným způsobem využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/ 21235 na Chlum Svaté Maří	Dasnice	Dasnice	bydlení – BV – 0,70 ha
Z2	plocha bydlení severně nad obcí	Dasnice	Dasnice	bydlení – BV – 1,99 ha
Z4	plocha bydlení severně nad finskými domy	Dasnice	Dasnice	bydlení – BV – 0,02 ha
Z5	proluka v ZÚ na severu obce západně od silnice III/21235	Dasnice	Dasnice	bydlení – BV – 0,15 ha
Z6	plocha bydlení na severu obce východně od silnice III/21235	Dasnice	Dasnice	bydlení – BV - 0,80 ha
Z8	plocha občanské vybavenosti v centru obce u komunikace k bývalému kamenolomu Dasnice	Dasnice	Dasnice	občanské vybavení – OM – 0,06 ha
Z9	plocha výroby na východě obce na bývalé manipulační ploše kamenolomu Dasnice	Dasnice	Dasnice	výroba – VL – 0,79 ha
Z10	rozšíření areálu agroturistiky – obslužné zázemí východním směrem	Dasnice	Chlumek	občanské vybavení – OX1 – 0,40 ha
Z11	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od navrhované plochy agroturistiky	Dasnice	Chlumek	veřejné prostranství – ZV – 1,64 ha
Z12	plocha sportu na severozápadě obce	Dasnice	Dasnice	občanské vybavení – OS – 0,56 ha
Z13	zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely v severní části sídla	Dasnice	Chlumek	občanské vybavení – OX2 – 3,07 ha

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1: 5 000.
 ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	přestavba areálu bývalé MŠ na plochu občanského vybavení	Dasnice	Dasnice	občanské vybavení – OM – 0,50 ha
P2	přestavba bývalé hasičské zbrojnice na plochu bydlení	Dasnice	Dasnice	bydlení – BV - 0,03 ha
P3	přestavba bývalého obecního úřadu na plochu bydlení	Dasnice	Dasnice	bydlení – BV – 0,05 ha
P4	přestavba a rozšíření hostince U Bobra	Dasnice	Dasnice	občanské vybavení – OM – 0,30 ha
P5	přestavba ČOV Dasnice na ČSoV	Dasnice	Dasnice	technická infrastruktura – TI – 0,05 ha
P6	přestavba a rozšíření obchodu v centru obce	Dasnice	Dasnice	občanské vybavení – OM – 0,30 ha
P7	přestavba zahrádkové osady na východě na plochu bydlení	Dasnice	Dasnice	bydlení – BV – 0,78 ha
P8	přestavba tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury	Dasnice	Dasnice	dopravní infrastruktury – DX – 2,87 ha
P9	přestavba zemědělského areálu na areál agroturistiky – obslužné zázemí	Dasnice	Chlumek	občanské vybavení – OX1 – 3,22 ha
P10	přestavba bytového domu včetně asanace garáží na území smíšené obytné	Dasnice	Chlumek	smíšené obytné – SK – 0,30 ha
P11	obnova části historické zámecké zahrady bývalého zámku Perglas	Dasnice	Chlumek	zeleň – ZX1 – 0,21 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň – parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje plochu ZV západně od areálu agroturistiky v místní části Chlumeck.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu. Vyhrazená zeleň u RD nebo u staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace. Pobytová zeleň u bytových domů je součástí ploch bydlení v bytových domech.

Vybrané zahrady (ZS) jako zeleň soukromá a vyhrazená nejsou určeny k dalšímu zastavění.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena doprava drážní, silniční a vodní.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

4.1.1 Drážní doprava

ÚP navrhuje na celostátní železniční trati č. 140 novou železniční zastávku Šabina jižně u Chlumku. Optimalizace nebo modernizace trati č. 140 nebude mít na území obce žádné nové územní nároky.

ÚP řeší přestavbu tělesa bývalé důlní vlečky na koridor dopravní infrastruktury – specifický s cyklostezkou do Bukovan.

4.1.2 Silniční doprava

ÚP zachovává stávající koncepci silnic na území obce beze změny. V sídlech jsou řešeny pouze vybrané obslužné místní komunikace a to jako veřejná prostranství (PV).

ÚP navrhuje cyklotrasu Dasnice – Chlum Svaté Maří, cyklostezku od železniční stanice Dasnice po lávce přes řeku Ohři do Šabiny a cyklostezku z Dasnic do Bukovan.

4.1.3 Vodní doprava

ÚP zachovává stávající vodáckou trasu Ohře beze změny. Veřejné tábořiště Hogan – Šabina na této vodácké trase je navrženo k rozšíření.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka a dále ji rozšiřuje. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento vodovodní systém postupně napojeny. ÚP zachová individuální zásobování pitnou vodou v chatové osadě na levém břehu řeky Ohře západně od obce. ÚP navrhuje zásobování pitnou vodou sídla Chlumeck z vodojemu severovýchodně nad sídlem.

Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v obci i v Chlumku.

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

ÚP mění koncepci likvidace odpadních vod z území obce a navrhuje přestavbu stávající ČOV Dasnice na ČSoV s výtlačkem splaškové kanalizace do Bukovan a odtud do ČOV Habartov. ÚP navrhuje odkanalizování sídla Chlumeck s napojením na splaškovou kanalizaci obce Dasnice. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny. ÚP zachovává stávající individuální likvidaci splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod v chatové osadě na levém břehu řeky Ohře západně od obce.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

Na území obce budou stabilizovány beze změny 2 trasy venkovního vedení VVN 110 kV.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, žádné větrné elektrárny ani žádné fotovoltaické elektrárny.

ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách staveb v obci.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zásadním způsobem mění stávající koncepci zásobování území obce plynem. ÚP navrhuje obec i sídlo Chlumeck k plynofikaci. Obec bude plynofikována odbočkou z STL plynovodu Bukovany – Citice.

4.2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, plochy smíšené obytné budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP mění koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Areál bývalé MŠ, kde je dnes i OÚ, je navržen k přestavbě na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Budova bývalého OÚ je navržena k přestavbě na bydlení.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1: 5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1: 5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP stabilizuje v zastavěném území vybrané místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavitelné ploše v místní části Chlumecká plochu veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). (blíže viz. kap. 3.5).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinný typ lesozemědělské krajiny vrchovin vrcholně středověké kolonizace Hercynica. ÚP nerozšiřuje stávající zástavbu obce do údolních niv vodních toků.

ÚP navrhuje na území obce celkem 3 plochy změn v krajině ozn. K1–K3: plochy K1, K2 jako plochy smíšené nezastavěného území - sportovní nebo rekreačně nepobytové a plocha K3 jako plocha přírodní,

Na plochu změn v krajině K2 na levém břehu Ohře u pěší lávky před řeku bude rozšířeno veřejné

tábořiště Hogan – Šabina pro vodáckou trasu Ohře. Na plochu změn v krajině K1 bude umístěno víceúčelové travnaté hřiště doplněné relaxační loučkou bez trvalých staveb, které bude sezónně využíváno na sečeném TTP.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní na levém břehu řeky Ohře u chatové oblasti	Dasnice	Plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí přírodní - NSsp
K2	Plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová mezi železnicí a levým břehem řeky Ohře v Chlumku jako rozšíření vodáckého tábořiště u řeky Ohře	Dasnice	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou přírodní funkcí přírodní – NSrp
K3	Asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně	Dasnice	Plochy přírodní - NP

Pro plochy změn v krajině K1 a K2 se stanovuje tato specifická podmínka jako nezbytná podmínka realizace:

- při realizaci využití ploch změn v krajině K1 a K2 bude prokázáno, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na biotopy a ekologickou stabilitu ÚSES.

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

ÚP přebírá stávající prvek nadregionálního systému ekologické stability, který je vymezen ve vydaných ZÚR KK, a dále ho zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. Do území zasahuje ochranná zóna NRBK K40.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability a zpřesňuje je měřítka katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Dasnice musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	K 40
spojnice - název:	Amerika - Svatošské skály
opatření:	zachovat charakter řeky a nivy, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty původních dřevin
prvek, úroveň:	NADREG BK FUN
katastrální území, p.p.č.:	k. ú. Dasnice, p.p.č.: 189/1, 189/2, 190, 206/1, 206/2, 207/1, 207/2, 207/3, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 209/5, 210, 211, 212, 213/1, 213/2, 213/4, 213/5, 213/6, 214, 230/1, 230/10, 230/11, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 231, 233, 234, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 241/3, 300, 301, 303, 304, 305, 347, 355

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Nad vlečkou
opatření:	podporovat přirozenou obnovu původních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k. ú. Dasnice, p.p.č.: 166, 167/2, 168, 171/1, 20, 307, 309, 341

číslo:	2
název:	Chloumek
opatření:	podporovat přirozenou obnovu původních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k. ú. Dasnice, p.p.č.: 188/1, 188/2, 203, 205, 308/1, 345

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ

číslo:	1
spojnice - název:	hranice obce - BC 1
opatření:	zachovat přírodě bližší úseky toku, podporovat přirozenou obnovu původních dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÉ
katastrální území, p.p.č.:	k. ú. Dasnice, p.p.č.: 159/1, 159/2, 162, 20, 286, 287/1, 287/2, 309, 339/1
číslo:	2
spojnice - název:	BC 1 - NR BK 40
opatření:	bez opatření
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÉ
katastrální území, p.p.č.:	k. ú. Dasnice, p.p.č.: 104/2, 105, 306/1, 306/2, 308/7, 318, 324, 328, 6/1, 8, 9/1, 9/2, 9/5
číslo:	3
spojnice - název:	hranice obce - BK 2
opatření:	zajistit případné šetrné využívání trvalých travních porostů, vymezit plochy pro spontánní vývoj, zachovat porosty původních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÉ
katastrální území, p.p.č.:	k. ú. Dasnice, p.p.č.: 119/1, 119/2, 262/3, 265/1, 265/4, 266/1, 269/1, 335/1, 335/2
číslo:	4
spojnice - název:	BC 1 - hranice obce
opatření:	zachovat porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÉ
katastrální území, p.p.č.:	k. ú. Dasnice, p.p.č.: 171/1, 171/2

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP navrhuje cyklotrasu z Dasnic do Chlumu Svaté Maří, cyklostezku po tělese bývalé důlní vlečky z Dasnic do Bukovan a cyklostezku od železniční stanice Dasnice po lávce přes řeku Ohři do Šabiny.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tuto plochu změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

K3 – asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně - NP

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření na ochranu ani rozvoj kulturního dědictví.

5.8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Na podporu rekreačního využívání krajiny ÚP řeší:

- plochu Z12 pro fotbalové hřiště v obci
- plochu P9 jako přestavbu zemědělského areálu v Chlumku na areál agroturistiky
- plochu Z10 jako rozšíření areálu agroturistiky v Chlumku
- plochu Z13 jako rozšíření areálu agroturistiky v Chlumku pouze pro zemědělské účely
- plochu Z11 pro park v Chlumku
- plochu P11 jako obnova části historické zámecké zahrady zámku Perglas
- novou železniční zastávku Šabina na celostátní železniční trati č. 140 u pěší lávky přes řeku Ohři do Šabiny
- plochu P8 pro koridor specifické dopravní infrastruktury jako přestavba tělesa důlní vlečky s cyklostezkou do Bukovan
- novou cyklotrasu Dasnice – Chlum Svaté Máří
- novou cyklostezku železniční zastávka Dasnice – Šabina
- plochu změn v krajině K1 pro sezónní sportovně rekreační vyžití u chatové osady západně od Dasnice
- plochu změn v krajině K2 pro rozšíření veřejného tábořiště Hogan – Šabina na vodácké trase Ohře

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Dasnice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Dasnice.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika – obslužné zázemí - OX1,
- občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí - OX2.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – komerční – SK.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – specifická – DX,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň - soukromá vyhrazená – ZS,
- zeleň - se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské - NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

r - rekreační nepobytová

s – sportovní

o – ochranná,

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.
- * Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze, pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozovny nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez trvalých staveb a v těsné blízkosti domů,
3. zařízení veřejného stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozovny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP + podkroví, pro stávající bytové domy, 2 NP + P pro navržené bytové domy
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy příměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. NP na hlavní ulici obce,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. zařízení veřejného stravování a ostatních služeb pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,

11. víceúčelová hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání zemědělských usedlostí a rodinných domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. zařízení veřejného stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy s limitovanými stavbami pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. chatová osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného půdorysu a objemu,
2. zahrádková osada s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby,
4. zastavěná plocha nesmí překročit 80 m².
5. minimální % ozelenění: 55.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300 m² prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. bytové domy s podílem 20 % vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,

9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfově hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika – obslužné zázemí - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika – zemědělské zázemí - OX2**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy obslužné části areálu agroturistiky.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata a drůbež, kůlny, stodoly, seníky,
2. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály,
3. silážní žlaby,
4. sádky, areály rybářství a včelařství,
5. skleníky,
6. jízďárny a jezdecké areály.
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. výběhy, pastviny.

C. Podmínečně přípustné využití

1. fotovoltaické panely pouze na střeších nebo fasádách objektů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností,
2. areály FVE.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 30.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,

3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování pouze do 50 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plochy smíšené obytné komerční - SK**

A. Hlavní využití

plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s bydlením.

B. Přípustné využití

1. areály velkoplošného maloobchodu do 800 m² prodejní plochy,
2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb s bydlením,
3. řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením,
4. areály nerušící drobné výroby,
5. stavební dvory,
6. zařízení pro zásobování řemeslných provozů,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

3. polyfunkční objekty s podílem max. 30 % podlažní plochy pro bydlení,

D. Nepřípustné využití

1. areály těžké výroby,
2. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP, maximální výška římsy nad upraveným terénem 13,5 m,
3. minimální % ozelenění: 20.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině, cyklotrasy, naučné stezky, turistické značené trasy
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do součtu 20 % podlažní plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím - DX**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky místních komunikací s cyklostezkou,
2. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
4. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navraceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny ve vztahu ke svému okolí, zejména ZPF,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách stanic,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
9. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová dopravní infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě pouze do součtu 20 % podlahové plochy v objektu,
3. ostatní stavby pouze se souhlasem drážního úřadu,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. plochy veřejných prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,

3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP, výška římsy halového objektu max. 12 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. areály fotovoltaických elektráren,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech pouze do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
7. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

6.9 ZELEŇ VYHRAZENÁ (Z)

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány pouze do 25 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Zeleň vyhrazená – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, v zastavitelných plochách a na plochách přestavby nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch a ploch přestavby s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné zahrady a parky (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,
7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 60.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,

2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy pouze z důvodu ochrany životního prostředí či veřejných zájmů.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. zcelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.12 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě, manipulační plochy sloužící lesnické výrobě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.
8. pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. zvláště chráněná maloplošná území,
3. památné stromy s ochranným pásmem,
4. biocentra lokálního významu,
5. biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
6. registrované významné krajinné prvky,
7. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách,
8. plochy se smluvní ochranou,
9. hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
10. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
11. změna kultury v prvcích ÚSES,
12. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin,
13. likvidace invazních a nemocných druhů,
14. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
15. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny pouze při zachování přírodních hodnot území,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umisťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- b) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- c) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- d) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSS,
- e) plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové – NSr,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené na plochách smíšených nezastavěného území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
6. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy,
5. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v nivách vodních toků, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs:**

A. Hlavní využití

nepobytové relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. nepobytové loučky, pláž ke slunění,
2. cvičné plochy,
3. robinzonádní hřiště, travnatá víceúčelová hřiště, areály zdraví,
4. nepevněné cesty, in - line stezky,
5. orientační tabule, mapy,
6. lavičky, odpadkové koše, cyklostezky,
7. mimolesní zeleň,

8. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. dřevěné vyhlídkové plošiny pouze pokud nenaruší krajinný ráz,
3. sociální zařízení pouze jako dočasné stavby, nebo mobilní zařízení.
4. pozemky související dopravní a technické infrastruktury

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. parkoviště, garáže.

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr:**

A. Hlavní využití

nezpevněné části kulturní krajiny, které jsou určeny především k sezónním rekreacím a odpočinkovým nepobytovým aktivitám bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby hospodaření,
2. areály zdraví, veřejná tábořiště,
3. při doplňování dřevinné skladby upřednostňovat geograficky původní dřeviny a keře s nízkou produkcí alergenů,
4. dočasné stavby ve formě altánků, přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule, osvětlení,
5. stezky pro pěší, cyklostezky, cyklostrasy,
6. nepobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště,
7. výstavba doplňkových vybavení,
8. vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociálního zařízení a další související obslužná zařízení pouze jako dočasné stavby, nebo mobilní zařízení,
2. vybudování parkoviště pro osobní automobily pouze v případě, že nebude narušen stávající přírodní charakter území a omezeno využívání území k rekreaci,
3. účelové komunikace pouze v nezbytně potřebné míře k technické údržbě území,
4. vedení inženýrských sítí pouze v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu.

D. Nepřípustné využití

1. umísťování trvalých staveb,
2. zakládání skládek,
3. výsadba alergenních dřevin,
4. intenzivní formy zemědělského a lesnického hospodaření.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována,
2. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území,
3. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Dasnice veřejně prospěšné stavby a koridory, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD1 - přestavba tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury s cyklostezkou

WD2 – cyklostezka od nádraží Dasnice přes Šabinskou lávku do Šabiny

➤ **Technická infrastruktura**

WT30 – ČSoV v místní části Chlumeck

WT31 – ČSoV ve východní části obce

WT32 – ČSoV v blízkosti hostince U Bobra

WT33 – ATS při severní hranici ZÚ u silnice III. třídy

WT34 – TS při severní hranici ZÚ u silnice III. třídy

WT35 – TS na okraji zástavby podél silnice na Chlum Svaté Maří

WT36 – TS na východě sídla Chlumeck

7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

➤ Asanace území

VA2 – asanace zbytků budovy na nevyužívané parcele za železnicí na jihozápadě obce

➤ Technická infrastruktura

VT2 – výtlačný řad kanalizace v tělese bývalé důlní vlečky z navržené ČSoV v Dasnicích do Habartova

VT3 – výtlačný řad kanalizace v místní komunikaci v centru obce u rozv.pl. Z8

VT4 – výtlačný řad kanalizace v západní části obce v místní komunikaci za stávající ČOV navrženou k přestavbě na ČSoV

VT5 – výtlačný řad kanalizace podél místní komunikace z Chlumku k vodojemu severovýchodně nad Chlumkem

VT6 – kanalizace v silnici III. třídy na severu obce pro rozv. pl. Z6

VT7 – kanalizace v místní komunikaci k bývalému kamenolomu Dasnice

VT8 – kanalizace v místní komunikaci v centru obce pro rozv. pl. Z8

VT12 – kanalizace na severu obce pro rozv. pl. Z2

VT13 – kanalizace na severu obce pro rozv. pl. Z5

VT14 – kanalizace na západě obce pro rozv. pl. Z1 jižně pod silnicí na Chlum Svaté Maří

VT15 – kanalizace od vodojemu severovýchodně nad Chlumkem do obce

VT16 – prodloužení vodovodu podél silnice III. třídy na severu obce

VT17 – vodovod v místní komunikaci k bývalému kamenolomu Dasnice

VT18 – vodovod v místní komunikaci v centru obce u rozv. pl. Z8

VT19 – vodovod na severu obce

VT20 – vodovod na západě obce pro rozv. pl. Z1 jižně pod silnicí na Chlum Svaté Maří

VT21 – vodovod do rekreační oblasti

VT22 – vodovod podél místní komunikace k vodojemu severovýchodně od Chlumku

VT23 – STL plynovod v silnici III. třídy

VT24 – STL plynovod v silnici III. třídy ve směru na Chlum Svaté Maří

VT25 – STL plynovod z Bukovan do centra obce

VT26 – STL plynovod v severní části obce

VT27 – STL plynovod v zastavěné části obce

VT28 – plynofikace Chlumku

VT38 – elektrické vedení VN 22 kV při severní hranici ZÚ

VT39 – elektrické vedení VN 22 kV na západě obce k zástavbě podél silnice na Chlum Svaté Maří

VT40 – elektrické vedení VN 22 kV na jihu a východě sídla Chlumek

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Dasnice veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD1 - přestavba tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury s cyklostezkou

WD2 – cyklostezka od nádraží Dasnice přes Šabinskou lávku do Šabiny

➤ **Technická infrastruktura**

WT30 – ČSoV v místní části Chlumeck

WT31 – ČSoV ve východní části obce

WT32 – ČSoV v blízkosti hostince U Bobra

WT33 – ATS při severní hranici ZÚ u silnice III. třídy

WT34 – TS při severní hranici ZÚ u silnice III. třídy

WT35 – TS na okraji zástavby podél silnice na Chlum Svaté Maří

WT36 – TS na východě sídla Chlumeck

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

➤ **Veřejná prostranství**

PP1 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od navrhované plochy agroturistiky – rozv. pl. Z11

Seznam pozemků navržených VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	přestavba tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury s cyklostezkou	Dasnice	309, 339/2	Obec Dasnice
WD2	cyklostezka od nádraží Dasnice přes Šabinskou lávku do Šabiny	Dasnice	209/1, 210, 214, 218/2, 308/6, 316/1, 316/2, 352, 353, 354	Obec Dasnice

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšné stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT30	ČSoV v místní části Chlumeck	Dasnice	191/1	Obec Dasnice
WT31	ČSoV ve východní části obce	Dasnice	309	Obec Dasnice
WT32	ČSoV v blízkosti hostince U Bobra	Dasnice	321/1	Obec Dasnice
WT33	ATS při severní hranici ZÚ u silnice III. třídy	Dasnice	130, 294	Obec Dasnice
WT34	TS při severní hranici ZÚ u silnice III. třídy	Dasnice	294	Obec Dasnice
WT35	TS na okraji zástavby podél silnice na Chlum Svaté Maří	Dasnice	250/1	Obec Dasnice
WT36	TS na východě sídla Chlumeck	Dasnice	188/1	Obec Dasnice

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od navrhované plochy agroturistiky – rozv. pl. Z11	Dasnice	199/1, 348	Obec Dasnice

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP neřeší na území obce Dasnice žádné územní rezervy, které by předurčovaly kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP na území obce nevymezuje žádnou rozvojovou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nevymezuje na území obce žádnou rozvojovou plochu, pro kterou je nezbytné zpracovat územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP nevymezuje na území žádnou plochu ani koridor, pro kterou by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Dasnice je vypracována v rozsahu 46 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Dasnice

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1 : 5.000
v.č.2. Hlavní výkres	M 1 : 5.000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5.000
v.č.4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 5.000
v.č.5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 5.000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Dasnice:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 48
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. č. 49
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str. č.59
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 60
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 60
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	str. č.77
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 80
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. č. 82
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	str. č. 82
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.č.83
10.1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str.č.84
10.2. Limity využití území	str.č.95
10.3. Koncepce dopravního řešení	str.č.96
10.4. Koncepce technického vybavení	str.č.97
10.5. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str.č.106
10.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str.č.109
10.7. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str.č.109
10.8. Koncepce ochrany životního prostředí.....	str.č.111
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str. č.112
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 114
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.č.114
13.1. Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF.....	str.č.114
13.2. Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	str.č.124
14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 124
15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	str.č.125
16 Vypořádání připomínek.....	str.č.125

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Dasnice na svém 8. zasedání dne 05.03.2008 schválilo usnesením záměr pořízení Územního plánu Dasnice (dále jen „ÚP“).

Tímtož usnesením schválilo zastupitelstvo žádost o pořízení této územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) úřadem územního plánování – Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

Rovněž byl ustanoven určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚPD – p. Antonín Popovič, toho času starosta obce.

Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚPD byl v průběhu pořízení změněn z důvodu zvolení nových členů zastupitelstva – ustanovena byla paní Ladislava Dubcová, starostka obce.

Zpracovatelem ÚP Dasnice se stala Ing. arch. Alexandra Kasková – autorizovaný architekt, na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 8005.

Pořízení ÚP Dasnice podléhá postupu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek (dále jen "stavební zákon"), a soulad s tímto postupem zajišťuje pořizovatel.

V listopadu 2009 zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková doplňující průzkumy a rozborů k ÚP Dasnice.

Pořizovatel ÚP zpracoval s určeným zastupitelem za technické pomoci Ing. arch. Alexandry Kaskové v dubnu 2010 návrh zadání ÚP.

Pořizovatel v souladu s § 47 stavebního zákona, zaslal návrh zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu 30.04.2010. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání ÚP veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce obce Dasnice a na úřední desce města Sokolov. Oznámení včetně návrhu zadání bylo zároveň zveřejněno i na internetových stránkách obce Dasnice a města Sokolov.

Návrh zadání ÚP Dasnice byl projednán v souladu s požadavky stavebního zákona.

Návrh zadání ÚP Dasnice byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek.

Upravené zadání bylo pořizovatelem v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona dne 21.07.2010 pod č. j. 306244/2010/SÚPÚP/VESO předloženo Zastupitelstvu obce Dasnice ke schválení.

Zastupitelstvo obce Dasnice na svém 25. mimořádném zasedání dne 26.07.2010 projednalo a schválilo usnesením upravené zadání ÚP Dasnice a vzalo na vědomí dle § 47 odst. 2 stavebního zákona připomínky, které může uplatnit každý, požadavky na obsah vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které mohou uplatnit dotčené orgány a podněty sousedních obcí.

Pořizovatel předal dne 27.07.2010 pod č. j. 308293/2010/SÚPÚP/VESO schválené zadání ÚP Dasnice projektantovi.

Návrh ÚP Dasnice byl zpracovatelem vyskládněn a předán 04.11.2010.

Na základě stanoviska KÚKK zn. 2072/ZZ/10 ze dne 21.05.2010 byl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivu ÚP Dasnice na životní prostředí, které je nutné zpracovat autorizovanou osobou.

Byl osloven RNDr. Jan Křivanec a vyhodnocení předal v březnu 2011.

Vyhodnocení vlivu ÚP Dasnice na území NATURA 2000 nebylo požadováno.

Ing. arch. Alexandra Kasková následně zpracovala Vyhodnocení návrhu ÚP Dasnice na udržitelný rozvoj území, který byl předán v dubnu 2011.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil konání společného jednání k návrhu ÚP Dasnice, které proběhlo dne 29.06.2011 na obecním úřadu Dasnice. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit své připomínky.

Pořizovatel tato stanoviska a připomínky vyhodnotil a zpracoval zprávu o projednání návrhu ÚP Dasnice dle § 51 odst. 1 a 4 stavebního zákona za použití § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato zpráva byla součástí žádosti o stanovisko krajského úřadu a byla odeslána pod č. j. 178165/2011/SÚPÚP/VESO dne 09.11.2011.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje jako nadřízený správní orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Dasnice dle § 51 a vydal stanovisko pod č. j. 1327/RR/11-2 dne 06.12.2011.

Pořizovatel předal dne 03.02.2012 pod č. j. 10543/2012/SÚPÚP/VESO zpracovateli podklady pro úpravu návrhu ÚP Dasnice před řízením o územním plánu.

V souvislosti s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 01.01.2013, pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP Dasnice a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení tj. od 03.02.2013 do 05.04.2013, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

V dalším kroku pořizovatel požádal na základě ustanovení § 50 odst. 5 o stanovisko k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko dne 29.04.2013 zn. 1418/ZZ/13.

Doplnění podkladů v souvislosti s novelou stavebního zákona zaslal pořizovatel zpracovateli dne 27.05.2013 pod č. j. 50788/2013/OSÚP/VESO.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2008 usnesením č. 561 (PÚR ČR 2008)**

Území obce Dasnice je dotčeno rozvojovou osou OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (- Nürnberg), koridorem železniční dopravy ŽD3 – koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem a koridorem technické infrastruktury E2 pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Vernéřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400kV vymezenými v PÚR ČR 2008.

▪ ÚP tyto nadmístní zájmy řeší:

- rozvojová osa OS7: silnice R6 na území obce neleží, v ÚP řešena sanace území dotčeného těžbou hnědého uhlí (plocha P8 – sanace důlní vlečky na cyklostezku), zohledněn požadavek na koncentraci osídlení
- železniční koridor ŽD3: celostátní železniční dráha č. 140 respektována bez dalších územních nároků, optimalizace trati případně modernizace trati proběhne na stávajících drážních pozemcích, které vykazují velkou územní rezervu, navržená železniční zastávky Šabina u pěší lávky přes Ohři do Šabiny

- koridor energetiky E2: oprávněný investor sdělil KÚKK dopisem ze dne 7.3.2014, že odstupuje od záměru vybudování nové trasy venkovního vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí. Tento požadavek je zapracován do rozpracované aktualizace č. 1 PÚR ČR, následně je rovněž zapracován do A1-ZÚR KK.

Na základě těchto skutečností není tato navrhovaná trasa vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí zapracována do ÚP Dasnice.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména rozsáhlé masivy lesa, které obklopují obec i sídlo převážně z jihu, plochu Natura 2000 EVL Ramena Ohře, památný strom Zámecký dub v Chlumku, rybníky, údolní nivy toků, hodnotné remízky na ostatních plochách. Vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch obce Dasnice jako obytně obslužné území a sídlo Chlumec jako centrum turistického ruchu. ÚP zachovává urbanistickou strukturu venkovského charakteru sídla a příměstského charakteru obce. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by vedly ke spojení obce a sídla. ÚP v území navrhuje plochu výroby lehké pouze na bývalé manipulační ploše kamenolomu na východě obce, zároveň jsou stabilizovány stávající plochy výroby na východě obce. V souladu se stávajícími přírodními a kulturními hodnotami území zaměřuje rozvoj území na turistický ruch a rekreaci šetrnou k přírodě – cykloturistika, vodní rekreační turistika, agroturistika. Tyto aktivity jsou soustředěny v Chlumku, kde se z bývalého zemědělského areálu postupně stane plnohodnotné středisko agroturistiky se zaměřením na chov koní. V sousedství tohoto areálu bude rozšířeno veřejné tábořiště Hogan – Šabina na vodácké trase Ohře.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem obce pro bydlení a pro plochy jako je výroba a služby v občanské vybavenosti, které budou zdrojem nových pracovních příležitostí. ÚP posiluje propustnost krajinou návrhem nových cyklotras a cyklostezek. ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od areálu agroturistiky jako prostor nových sociálních kontaktů.

ÚP zachovává stávající cyklistickou trasu, vodáckou turistickou trasu a turistickou trasu a navrhuje cyklistickou trasu do Chlumu Svaté Máří, cyklistické stezky do Bukovan a do Šabiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zpracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispějí k vytvoření rozvojových ploch pro bydlení, pro turistický ruch a výrobu.

Na území se vyskytuje ZPF I. třídy ochrany a to na severu obce. Jsou zde navrženy dvě plochy přestavby v ZÚ, které její ochranu nijak neohrožují a dvě zastavitelné plochy, z čehož jedna je v ZÚ a druhá byla kvůli této nejkvalitnější ZPF zmenšena. Dále se v území nachází také velmi kvalitní ZPF ve II. třídě, jejíž zábor byl rovněž minimalizován. Na území se také nachází velmi kvalitní ZPF III. třídy, která je pouze na území samotné obce, a tudíž jí zabírají všechny rozvojové zastavitelné plochy v ZÚ a které jsou v přímé návaznosti na ZÚ. ÚP navrhuje plochy, které navazují na stávající zástavbu v ZÚ a to v obci Dasnice především plochou Z1, Z2, Z4, Z12, a v sídle Chlumec Z13. Rozvojová specifická zastavitelná plocha Z13 je v řešeném území největší a to se svými 3,07 ha.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP využívá opuštěné a chátrající objekty k přestavbě a k jejich následnému zhodnocení, zejména pro plochu bydlení, občanské vybavení i dopravu. ÚP řeší 11 ploch přestavby o rozloze 9,02 ha. ÚP v území stabilizuje areál výroby, který zajišťuje pracovní příležitosti. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a malé dojížděkové vzdálenosti do okolních měst ÚP nenavrhuje žádnou rozlehlou plochu výroby, která by představovala výrazný nárůst pracovních příležitostí v území. ÚP v území navrhuje plochy výroby lehké pouze sklad techniky na bývalé manipulační ploše kamenolomu na východě obce bez výrobní činnosti. Rozvoj obce Dalovice a sídla Chlumec zasahuje kulturní krajinu pouze v těsné blízkosti zastavěného území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává venkovskou strukturu území. ÚP rozvíjí jak samotnou obec Dasnice, která se i nadále bude rozvíjet jako polyfunkční sídlo, tak i sídlo Chlumec, které si ponechává svůj charakter centra agroturistiky s významným podílem zemědělské výroby. ÚP posiluje prostupnost krajinou ve prospěch cykloturistiky, pro kterou navrhuje cyklotrasu jako plochu přestavby P9. ÚP dále podporuje spolupráci obce s okolními obcemi a městy a ještě řeší: cyklostezku do Šabiny po lávce přes Ohři, cyklotrasu do Chlumu Svaté Máří. ÚP respektuje provozovanou splaškovou kanalizaci z Chlumu Svaté Máří a navrhuje přečerpávání odpadních vod z ČOV Dasnice do ČOV Habartova v trase bývalé důlní vlečky.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat

zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP využívá opuštěné a chátrající objekty k přestavbě a jejich následnému zhodnocení. ÚP řeší plochy přestavby o rozloze 9,02 ha. K zastavění využívá v co největší míře nevyužité území uvnitř zastavěného území. Rozvoj obce a sídla zasahuje kulturní krajinu v těsné blízkosti zastavěného území. Tento zábor kulturní krajiny je řešen na kvalitních půdách, kterým se nelze vyhnout. V souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami řeší ÚP také novou významnou plochu veřejných prostranství s veřejnou zelení a to park západně od navrhované plochy agroturistiky v Chlumku.

ÚP nenavrhuje žádnou plochu bez vazby na stávající sídelní strukturu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Na základě vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí byl původní návrh ÚP výrazně upraven tak, aby neměl negativní vliv na životní prostředí: byl zrušen areál pro fotovoltaiku, byla zmenšena zastavitelná plocha bydlení na severu obce na nejkvalitnější ZPF, rozšíření areálu agroturistiky bylo rozděleno na obslužné plochy OX1 a plochy související zemědělské výroby. ÚP respektuje údolní nivu řeky s EVL Ramena Ohře a s NRBK K40, respektuje stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Ohře. Aktivita v tomto prostoru jsou proto řešeny šetrně k životnímu prostředí:

- chatová oblast západně od obce je pouze stabilizovaná
- plocha K1 pro sportovně rekreační využití je zmenšena a řešena jako nezastavěná neoplocená část krajiny
- rozšíření vodáckého tábořiště Hogan – Šabina je zmenšeno mimo les a je řešeno jako nezastavěná neoplocená část krajiny

ÚP zpracovává NRBK K40 a navrhuje lokální ÚSES. Žádný z prvků ÚSES není určen k založení, ÚSES je pouze vymezen, ekologická stabilita území je vysoká. ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu, RBC 1168 Libavský vrch v upřesněné poloze neleží na území obce. Zábor nejkvalitnějšího ZPF byl minimalizován dle stanoviska DO.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení: veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – v centrální části obce, veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační – na východním okraji obce.

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky v Chlumku. ÚP výrazně rozšiřuje prostupnost krajinou a zvyšuje tak možnost pobytu a pohybu jak obyvatel tak i návštěvníků území v přírodě. Navržené aktivity pro turistický ruch jsou řešeny šetrně k životnímu prostředí.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP se v souladu se specifickou oblastí rekreace a cestovního ruchu SR9 Sokolovsko – vymezenou v ZÚR KK významně soustřeďuje na turistický ruch.

ÚP navrhuje plochu dopravní infrastruktury jako přestavbu tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury s cyklostezkou do Bukovan. ÚP navrhuje plochu občanské vybavenosti v centru obce u komunikace k bývalému kamenolomu Dasnice, plochu sportu na severozápadě obce, dále přestavbu a rozšíření hostince U Bobra, přestavbu a rozšíření obchodu v centru obce. ÚP navrhuje rozšíření areálu agroturistiky v Chlumku: obslužné zázemí východním směrem, zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely v severní části sídla, přestavbu zemědělského areálu na areál agroturistiky - obslužné zázemí. ÚP řeší rovněž rozšíření veřejného tábořiště Hogan – Šabina, novou cyklostezku do Šabiny, novou cyklotrasu do Chumu Svaté Máří a dále nepobytovou plochu rekreace a sportu u chatové osady západně od obce.

ÚP stabilizuje stávající plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v severovýchodním okraji obce, plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v centru obce.

ÚP nenavrhuje v území žádné obnovy polních a pěších cest, protože stávající cestní síť v území je dostačující.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP stabilizuje stávající silniční síť v území a to silnice III/21235, místní komunikace a polní cesty, které jsou důležité pro obslužnost ploch v území.

ÚP zabraňuje fragmentaci krajiny také tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi, ať už stávajícími nebo nově navrhovanými. ÚP řeší přestavbu tělesa bývalé důlní vlečky na specifickou plochu dopravy s cyklostezkou do Bukovan. ÚP navrhuje na celostátní železniční trati č. 140 novou zastávku Šabina u pěší lávky přes řeku Ohři. ÚP zpracovává stávající

cyklotrasu a značenou turistickou trasu a navrhuje kromě cyklostezky do Bukovan i cyklostezku do Šabiny a cyklotrasu do Chlumu Svaté Máří.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP v území stabilizuje silnice III. třídy a místní. ÚP přispěje ke zlepšení podmínek pro cykloturistiku zapracováním jedné nové cyklistické trasy a dvou stezek. Koncepce rozvoje území obce zachovává bez změny stávající podmínky veřejné autobusové dopravy. ÚP nenavýšuje ohrožení klidového obytného území obce hlukem ani emisemi nárůstem automobilové dopravy. ÚP navrhuje 1 zastavitelnou plochu výroby na východním okraji obce mimo její centrální obytnou část. Rozhodující rozvojové plochy jsou řešeny zejména na okrajových částech Dasnice podél silnice III/21235, která je propojena jak od Bukovan tak od Chlumu Svaté Máří – tedy nebude docházet k navýšení průjezdu historickým centrem obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Dasnice je vymezeno záplavové území Q_{100} leté vody řeky Ohře a jeho aktivní zóna. Dále je v území Habartovský potok, který přitéká na katastrální území z východu, od Bukovan, a protéká jihovýchodní částí zástavby. Průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní neohrozí zástavbu obce. ÚP nenavrhuje žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu v záplavovém území. ÚP v záplavovém území navrhuje dvě plochy změn v krajině: K1 pro nepobytovou sezónní sportovně rekreační plochu soužící zejména chatové osadě západně od obce, K2 pro rozšíření stávajícího veřejného tábořiště Hogan – Šabina na vodácké trase Ohře.

ÚP nenavrhuje žádné opatření ke zvýšení retenčních schopností území, neboť retenční schopnosti území jsou dostačující svým podílem lesa a TTP.

ÚP respektuje údolní nivy vodních toků jako nezastavěné území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nenavrhuje žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu v záplavovém území. Do stanovené záplavy zasahují dvě plochy změn v krajině K1 a K2 pro nezastavěné neoplocené plochy rekreačně

sportovního nepobytového charakteru sezónního využití. Podmínky průtoku stoletých vod nebudou dotčeny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší na území obce rozvoj dopravní i technické infrastruktury. ÚP v území stabilizuje silnice III. třídy, místní komunikace a polní cesty. ÚP v území navrhuje plochy pro dopravní infrastrukturu – se specifickým využitím na východě obce jako přestavbu tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury a cyklostezku do Bukovan.

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka a dále ji rozšiřuje. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento vodovodní systém postupně napojeny. ÚP zachová individuální zásobování pitnou vodou v chatové osadě na levém břehu řeky Ohře západně od obce. ÚP navrhuje zásobování pitnou vodou sídla Chlumeck z vodojemu severovýchodně nad sídlem.

ÚP mění koncepci odvádění a čištění odpadních vod z území obce. ÚP navrhuje přestavbu stávající ČOV Dasnice na ČSoV s výtlakem do Bukovan a odtud do ČOV Habartov. ÚP nově navrhuje odkanalizování sídla Chlumeck s napojením na splaškovou kanalizaci obce Dasnice. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny. ÚP zachovává stávající individuální likvidaci splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod v chatové osadě na levém břehu řeky Ohře západně od obce.

Na území obce jsou stabilizovány beze změny 2 trasy venkovního vedení VVN 110 kV. V souladu se sdělením oprávněného investora o odstoupení plánované investice trasy venkovního vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí není v ÚP tato původně navržená trasa řešena.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, žádné větrné elektrárny ani žádné fotovoltaické elektrárny. Původně navrhovaný areál FVE (v návrhu ÚP, říjen 2010) byl na základě stanoviska DO zrušen.

ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách staveb v obci. ÚP zásadním způsobem mění stávající koncepci zásobování území obce plynem. ÚP navrhuje obec i sídlo Chlumeck k plynofikaci. Obec bude plynofikována odbočkou z STL plynovodu Bukovany – Citice.

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

ÚP stabilizuje beze změny na území obce 1 trasu dálkového sdělovacího kabelu a trasu radioreléového spoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Dasnice a vytváří do budoucna dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život příštích generací obyvatel obce. ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci Dasnice a v sídle Chlumek a vymezuje je jako veřejná prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení nebo s ochrannou a izolační zelení. ÚP v území navrhuje plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení – parky v Chlumku. ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. ÚP rozšiřuje plochy dopravní infrastruktury: P8 – přestavba tělesa důlní vlečky na cyklostezku do Bukovan. ÚP úměrně rozvoji území navrhuje rozvoj technické infrastruktury: napojení Chlumku na skupinový vodovod Horka, přečerpání splaškových vod z Dasnice (a z Chlumu Svaté Máří) do ČOV Habartov, plynofikace obce i sídla. ÚP nenavrhuje koridor pro vedení venkovního vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí, neboť oprávněný investor od této aktivity odstoupil.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP respektuje beze změny trasu silnice III. třídy, která prochází územím. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací. ÚP nemění koncepci hromadné autobusové dopravy v území a zachovává autobusovou zastávku v centru obce, která byla upravena do zálivu mimo těleso silnice. ÚP navrhuje na celostátní železnici č. 140 novou zastávku Šabina u pěší lávky přes Ohři. ÚP významně zvyšuje prostupnost krajinou návrhem cyklotrasy do Chlumu Svaté Máří, cyklostezky do Šabiny a do Bukovan.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší rozvoj koncepce vodního hospodářství v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. ÚP zachovává stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka a dále ji rozšiřuje. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jak v obci tak i v Chlumku budou na tento vodovodní systém postupně napojeny. ÚP zachová individuální zásobování pitnou vodou v chatové osadě na levém břehu řeky Ohře západně od obce.

ÚP mění koncepci odvádění a čištění odpadních vod z území obce. ÚP navrhuje přestavbu stávající

ČOV Dasnice na ČSoV s výtlačkem splaškové kanalizace do Bukovan a odtud do ČOV Habartov. ÚP nově navrhuje odkanalizování sídla Chlumeck s napojením na splaškovou kanalizaci obce Dasnice. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny. ÚP zachovává stávající individuální likvidaci splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod v chatové osadě na levém břehu řeky Ohře západně od obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby, určené výhradně pro FVE jako dočasné stavby, žádné MVE ani VTE. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce na střechy nebo fasády objektů. Původně navrhovaná zastavitelná plocha pro FVE v návrhu ÚP, říjen 2010, byla na základě stanoviska DO zrušena.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje jak v samotné obci tak i v sídle plochy přestavby v rozsahu 9,02 ha, které zhodnotí nevyužívané území především na plochy občanské vybavenosti. Díky tomu dojde k využití ploch v rámci zastavěného území. ÚP neřeší žádnou stávající plochu bydlení jako přestavbu.

➤ **ÚP Dasnice je zpracován přiměřeně v souladu s PÚR ČR 2008. ÚP je zároveň zpracován v souladu s rozpracovanou aktualizací č. 1 PÚR ČR.**

Krajský úřad Karlovarského kraje vydal ÚPD:

* **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydány dne 16.9.2010 Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 223/09/10 (dále jen ZÚR KK)**

ZÚR KK vymezuje na území obce Dasnice:

* veřejně prospěšnou stavbu E.05 – Zásobování elektrickou energií - vedení ZVN 400 kV –propojení TR Vítkov – Pomezí: na základě dopisu oprávněného investora ze dne 7.3.2014 ohledně odstoupení od této investice, ÚP tuto VPS E.05 nezpracovává a ponechává trasu 110kV beze změny. Toto řešení změny koncepce rozvoje technické infrastruktury v Karlovarském kraji v současné době zpracovává i návrh A1-ZÚR KK, kterou pořizuje KÚKK. Dosud nebylo ani společné projednání A1-ZÚR KK.

* území obce Dasnice je součástí nadregionální rozvojové osy OS7 (Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg), vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v ZÚR KK:

ÚP řeší přestavbu důlní vlečky na cyklostezku Dasnice – Bukovany.

- veřejně prospěšná opatření pro ÚSES:

U 50: RBC 1168 Libavský vrch

U 112: NRBK K40 Amerika – Svatošské skály

ÚP zpracovává NRBK K40 v upřesněné poloze do podrobnosti katastrální mapy jako funkční NRBK. ZÚR KK ani ÚP nenavrhuje pro tento prvek žádné plochy změn v krajině, které by měnily strukturu krajiny a představovaly by tedy VPO. Z toho důvodu neřeší ÚP žádné VPO pro VRBK K40.

Autorizovaný projektant ÚSES, RNDr. J. Křivanec, č. autorizace 03263 ČKA prověřil území obce a upřesnil RBC 1168 v poloze mimo řešené území. Celou širokou podmáčenou údolní nivu řeky Ohře zabírá NRBK K40 Amerika – Svatošské skály mokřadním biotopem vegetace vodních toků a vysokých ostřic, zatímco vymezené RBC Libavský vrch představuje biotop suchých acidofilních doubrav. Mezi suchými a mokřými biotopy vede ostrá biotická bariéra, proto suché a mokré systémy nelze v ÚSES spojit. Řeka Ohře vytváří v Dasnicích typicky vyvinutou údolní nivu, do níž by nemělo přecházet BC suché cesty.

* území obce Dasnice leží ve specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 9 Sokolovsko. V souvislosti s polohou obce v této specifické oblasti splňuje ÚP tyto předpoklady pro:

- aktivní rozvoj potenciálu cestovního ruchu a rekreace – ÚP vymezuje nové cyklotrasy a cyklostezky, ÚP řeší obnovu historické křížové cesty do Chlumu Svaté Maří, obnovu zámecké zahrady bývalého zámku Perglas;
- zkvalitnění služeb ve sféře cestovního ruchu a rekreace – ÚP řeší přestavbu a rozšíření hostince U Bobra a obchodu v centru obce a dále ÚP navrhuje novou plochu služeb v centru obce, ÚP navrhuje rozšíření veřejného vodáckého tábořiště Hogan – Šabina u řeky Ohře na jihu při hranici správního území obce;
- rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. měkkého lázeňství a rekreace (např. agroturistika) – ÚP řeší přestavbu zemědělského areálu v sídle Chlumeck na areál agroturistiky s muzeem, včetně jeho rozšíření východním směrem;
- lokalizaci nových sportovních a sportovně rekreačních zařízení – ÚP navrhuje plochu smíšenou nezastavěného území se sportovní funkcí v těsné blízkosti cyklotrasy Ohře u chatové osady na levém břehu řeky Ohře západně od Dasnic sportoviště v Dasnicích.

Základní priority územního plánování v Karlovarském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **ÚP Dasnice naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

1 Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel

1.1 vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním ploch přestavby bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),

1.2 zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezováním vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,

1.3 vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,

1.4 obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, tradiční obraz městských a vesnických jidel v krajině a kulturní památky. Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhnout specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje,

2 Priority v oblasti hospodářského rozvoje

2.1 budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací,

2.7 vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v cestovním ruchu, i v eko- a agro- turistice,

2.12 vytváření podmínek pro přizpůsobování zemědělství a lesnictví místním specifickým.

3 Priority v oblasti ochrany životního prostředí

3.1 hospodárně využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů),

3.2 důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejích reprodukčních schopností, přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty,

3.4 využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění,

Ostatní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ÚP nezpracovává z důvodu charakteru, rozlohy a polohy správního území obce Dasnice.

ÚP je zpracován přiměřeně v souladu se ZÚR KK. ÚP je zároveň zpracován v souladu s rozpracovanou A1-ZÚR KK.

* ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

* ÚP zapracovává dokument Územní systém ekologické stability obce Dasnice červen 2009 RNDr. J. Křivanec.

* ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Dasnice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaný ÚP Dasnice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Dasnice.

V územním plánu navržený rozvoj obce Dasnice nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Dasnice byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5.1 SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚP

Na základě společného jednání o Návrhu ÚP obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, ORR, která vyhodnotil:

Stanoviska a požadavky uplatněné dotčenými orgány byly vyhodnoceny (viz. přílohy)

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Hradební 12/772, 110 15 Praha 1

Č. j. 18485-1 / 50 512 – ÚP/2011 – 7103/44 ze dne 22.06.2011

Věc: Dasnice – návrh územního plánu.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela **návrh územního plánu Dasnice**.

Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupená Ing. Josefem Maňhalem, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha na základě Pověření ministryně obrany ČR č. j. 302/2008-8764 ze dne 7. února 2008, vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., jako účastník všech řízení při oznamování pořizovatelům územně analytických podkladů a stavebním úřadům zájmových území Ministerstva obrany, v nichž lze v zájmu zajištění obrany státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen se souhlasem Ministerstva obrany a k vydávání závazných stanovisek a uplatňování požadavků ve smyslu § 175 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále obecně k jednání jménem České republiky – Ministerstva obrany jako účastník všech řízení podle z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění pozdějších předpisů souvisejících platných právních předpisů, resortních nařízení a předpisů **souhlasí** s návrhem územního plánu Dasnice.

Dále Vám pro potřeby Vašeho stavebního úřadu zasíláme „Vyjmenované druhy staveb“, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.

Kontaktní osoba: Ing. Josef Kohout – tel. 973340200

Ředitel Ing. Josef Maňhal

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Zn. 21347/2011/03100 ze dne 15.07.2011

Věc: Návrh Územního plánu Dasnice

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňuje podle § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.

Na území obce Dasnice se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin. Prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu v kategorii ostatní lze považovat za součást pozemku.

Ing. Zbyšek Sochor, ředitel odboru hornictví a stavebnictví

➤ **Bez připomínek.**

Ministerstvo životního prostředí

100 00 Praha 10 – Vršovice, Vršovická č.65

Odbor výkonu státní správy IV

401 01 Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36

Zn. 943/530/11

43614/ENV/11 ze dne 07.06.2011

Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu Dasnice.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 31.05.2011 od Městského úřadu Sokolov oznámení (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu) o společném jednání o Návrhu Územního plánu Dasnice se žádostí o stanovisko.

K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou výše uvedené zájmy v návrhu Územního plánu Dasnice respektovány.

Ing. Miroslav Libecajť, ředitel odboru výkonu státní správy IV

➤ **Bez připomínek.**

Po vzájemné dohodě bylo stanovisko Ministerstva životního prostředí Zn. 943/530/11, 43614/ENV/11 ze dne 07.06.2011 doplněno o následující text:

Ministerstvo životního prostředí

100 00 Praha 10 – Vršovice, Vršovická č.65

Odbor výkonu státní správy IV

400 01 Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36

Zn. 1326/530/11

61978/ENV/11 ze dne 08.08.2011

Věc: Sdělení informace k žádosti ze dne 05.08.2011 o doplnění stanovisek.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 05.08.2011 od Městského úřadu Sokolov žádost o doplnění stanovisek k územně plánovacím dokumentacím:

č. j. 64/530/11 ze dne 07.02.2011, č. j. 943/530/11 ze dne 07.06.2011, č. j. 130/530/11 ze dne 26.01.2011, č. j. 1231/530/11 ze dne 21.07.2011, č. j. 191/530/11 ze dne 31.01.2011 a č. j. 1209/530/11 ze dne 19.07.2011 s odkazem na dopis „Požadavky ke stanoviskům dotčených orgánů“ č. j. 8404/2011/SÚPÚP/VESO ze dne 27.05.2011.

Vzhledem k výše uvedenému dopisu Vám sdělujeme, že zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (§ 47 odst. 2, § 48 odst. 2, § 50 odst. 2 a § 52 odst. 3), z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3

zákona č. 62/1988, o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanoven v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona 62/1988, o geologických pracích.

Důvodem k zapracování požadavků do ÚPD, vyplývajících z těchto ustanovení, je ochrana a využití nerostného bohatství, resp. vymezení území se zvláštními podmínkami geologické stavby, které mohou výstavbu v daném území nežádoucím způsobem ovlivnit.

Ing. Miroslav Libecajť, ředitel odboru výkonu státní správy IV

- **Ministerstvo životního prostředí - dotčený orgán doplnil, na základě žádosti pořizovatele, předchozí stanovisko o odkaz na zákonné zmocnění uplatňovat stanovisko.**

Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Sokolov, číslo útvaru 130730

Čj. 103669/2011-MZE-130730 ze dne 07.07.2011

Oznámení SJ Dasnice

Stanovisko k oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Dasnice – ve smyslu § 20 odst. 1. písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Sokolov, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydává stanovisko** k návrhu územního plánu Dasnice.

Vzhledem k tomu, že byly respektovány naše požadavky uvedené ve stanovisku k oznámení projednání návrhu zadání územního plánu Dasnice ze dne 18.05.2010, č. j. PÚ/289/2010-130730, **nemáme** žádné připomínky ani námítky k předloženému návrhu územního plánu Dasnice.

V tomto smyslu omlouváme i naši účast na společném jednání.

Ing. Růžena Vrbová, ředitelka Pozemkového úřadu Sokolov

- **Bez připomínek.**

ČR – Státní energetická inspekce

Územní inspektorát pro Karlovarský kraj

Sportovní 297/28, 360 09 Karlovy Vary

Zn. 280/11/041.103/PaJ ze dne 29.07.2011

Společné jednání o návrhu Územního plánu Dasnice

K Vámi vystavenému návrhu Územního plánu Dasnice vydává ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko s podmínkou**, že:

1. Grafická část územního plánu a textová a grafická část odůvodnění územního plánu bude uvedena do vzájemného souladu.
2. V textové a grafické části územního plánu budou mezi veřejně prospěšné stavby doplněny všechny navržené trasy nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice TS 8.
3. V dokumentaci územního plánu budou v souladu s právními předpisy doplněny chybějící velikosti ochranných pásem stávajících zařízení elektrizační soustavy (nadzemního vedení VN 6 kV a

kabelového podzemního vedení NN) a současně bude nadzemní vedení VN 6 kV do příslušných výkresů a schémat zakresleno.

4. V dokumentaci územního plánu budou v souladu s právními předpisy doplněna vymezení ochranných pásem všech stávajících zařízení elektrizační soustavy.
5. V dokumentaci územního plánu bude umístění trasy nadzemního vedení ZVN 400 kV uvedeno do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.
6. V dokumentaci územního plánu bude zakreslení stávajících nadzemních vedení VN 22 kV uvedeno do souladu se skutečností a s textovou částí.

Odůvodnění

- ad 1. V textové části odůvodnění Územního plánu Dasnice (na str. 70 a 71) se navrhuje vybudování čtyř nových trafostanic v sídle Dasnice (TS 4, TS 5, TS 6, TS 7) a jedné v sídle Chlumeck (TS 8), zatímco v grafických částech (*Výkres koncepce veřejné infrastruktury*, *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření* a schéma *Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje*) jsou zakresleny pouze tři nové trafostanice v sídle Dasnice (TS 4, TS 5, TS 6) a jedna v sídle Chlumeck (TS 7).
V textové části odůvodnění Územního plánu Dasnice (na str. 69) je uvedeno stávající nadzemní vedení VN 6 kV, které však v grafické části není zakresleno.
V legendě schématu *Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje* je uvedeno stávající kabelové podzemní vedení NN, které tam však není zakresleno a není uvedeno ani v textové části dokumentace Územního plánu.
- ad 2. V textové části Územního plánu Dasnice nejsou navržené trasy nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice TS 8 mezi veřejně prospěšnými stavbami uvedeny ani vymezeny.
- ad 3. V dokumentaci Územního plánu Dasnice není uvedena velikost ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VN 6 kV a kabelového podzemního vedení NN a nadzemní vedení VN 6 kV není v grafické části zakresleno.
- ad 4. V dokumentaci Územního plánu Dasnice nejsou vymezení ochranných pásem stávajících zařízení elektrizační soustavy uvedena.
- ad 5. V dokumentaci Územního plánu Dasnice není trasa nadzemního vedení ZVN 400 kV umístěna v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.
- ad 6. Zakreslení stávajících nadzemních vedení VN 22 kV ve schématu *Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje* nenavazuje na zakreslení stávajících nadzemních vedení VN 22 kV v dokumentaci Územního plánu obce Chlum Svaté Maří a Územního plánu Čitice.

Ing. Jan Heidelberg, ředitel územního inspektorátu

- **Bod 1: V ÚP bude uvedena do souladu grafická a textová část v souvislosti s počtem umístěním a názvy trafostanic velikost ochranných pásem opravena. Chybějící vedení 6 kV a kabelové podzemní vedení NN bude doplněno.**
- **Bod 2: Navržené trasy VN 22 kV budou do výkresu VPS doplněny, do textu budou doplněny mezi VPS pro které lze uplatnit předkupní právo.**
- **Bod 3, 4: Ochranná pásma budou doplněna a uvedena do souladu.**
- **Bod 5: Průběh vedení ZVN 400 kV bude uveden do souladu se ZÚR KK.**
- **Bod 6: Dle ZÚR KK bude uvedeno do souladu vedení VN 22 kV.**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Č. j.: KHSKV 05358/2011/HOK/Nov ze dne 29.06.2011

Stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **k návrhu Územního plánu Dasnice** (společné jednání o návrhu územního plánu).

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. A. Kasková (říjen 2010)

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech **souhlasí** s návrhem Územního plánu Dasnice, neboť předložený návrh není v rozporu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a současně neuplatňuje žádná stanoviska.

K zadání tohoto územního plánu jsme vydali stanovisko dne 25.5.2010 pod č. j. H555K2SO3193S/250510/Nov/2.5.

Ing. Edita Novotná, vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 2015/DS/11 – 2 ze dne 23.06.2011

Stanovisko k návrhu Územního plánu Dasnice

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 31.05.2011 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Dasnice, dle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.).

K zaslanému návrhu Územního plánu Dasnice, nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.

Mgr. Vladimír Malý, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

Zn. 2638/ZZ/11 ze dne 25.07.2011

Stanovisko k návrhu Územního plánu Svatava

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 31. 05. 2011 oznámení o návrhu Územního plánu Dasnice a k tomuto sděluje následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Sokolov.

➤ **Příslušným orgánem k vyjádření je Městský úřad Sokolov (viz. dále vyjádření č. j. 120112/2011/ZP/JIRY ze dne 28.07.2011).**

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Vinš/221)

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ Vlivu KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: „Územní plán Dasnice“

Umístění: kraj: Karlovarský

obec: Dasnice

k.ú.: Dasnice

Pořizovatel: pro obec Dasnice - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územní plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

II. Průběh posuzování:

Návrh zadání: předložen: 30. 4. 2010

stanovisko k zadání: 21. 5. 2010

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí:

zpracovatel: RNDr. Jan Křivanec – EKOSLUŽBY

Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary

osvědčení odborné způsobilosti: 29148/ENV/06

předloženo: 26. 6. 2011

Vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000:

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 03.05.2010 č. j. 1800/ZZ/10 nemůže mít „Územní plán Dasnice“ významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

III. Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Dasnice a Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dasnice na životní prostředí Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu Dasnice na životní prostředí, **ale pouze za respektování následujících podmínek:**

- Územní plán může být uplatněn při následném zpracování a respektování stanovených podmínek a opatření, které jsou uvedeny na str. 16 - 18 Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dasnice na životní prostředí:
 - snížit rozsáhlý zábor půd I. a II. třídy ochrany spojený s poškozením krajinného rázu
 - eliminovat výstavbu fotovoltaických elektráren na ZPF I. a II. třídy ochrany
 - zajistit ochranu prvků ÚSES
 - v navrhovaných plochách provést biologické řešení dle platných předpisů

Odůvodnění souhlasného stanoviska:

Na základě posouzení významu jednotlivých vlivů vyplývá, že územní plán Dasnice tak, jak je navržen, je v rozporu s cíli ochrany životního prostředí. Územní plán Dasnice je možné akceptovat pouze za respektování opatření pro eliminaci potenciálních významných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. Tato opatření jsou uvedena ve Vyhodnocení vlivů územního plánu Dasnice na životní prostředí. Za dodržení stanovených podmínek lze tedy vydat souhlasné stanovisko podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěrem upozorňujeme na ustanovení § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací

dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

- **Podmínky vyplývající z Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Dasnice budou respektovány.**

Pro plochy K1, K2 byly podmínky využití doplněny v následném doplňujícím stanovisku Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 07.11.2011 č. j. 3722/ZZ/11.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

- **Bez připomínek.**

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Hrdinová/415)

Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci (k návrhu územního plánu) obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- **Příslušným orgánem k vyjádření je Městský úřad Sokolov (viz. dále vyjádření č. j. 120112/2011/ZP/JIRY ze dne 28.07.2011).**

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Stanovisko dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Dasnice.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel oznámení Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, o termínu a místě společného jednání o návrhu Územního plánu Dasnice s lhůtou pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 29. 7. 2011.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil dokumentaci návrhu Územního plánu Dasnice podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška). Rovněž bylo přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 (dále jen metodický pokyn).

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu Územního plánu Dasnice, jejímž projektantem je autorizovaný architekt Ing. arch. Alexandra Kasková, datum zpracování říjen 2010, stanoviska krajského úřadu k návrhu zadání Územního plánu Dasnice č.j. 2072/ZZ/10 ze dne 21. 5. 2010. Dále stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Sokolov k návrhu Územního plánu Dasnice č.j. 118621/2011/ZP/EVBR ze dne 21. 7. 2011. Srovnání s jiným možným řešením nebylo provedeno. Koncept nebyl zpracován.

Dokumentace návrhu Územního plánu Dasnice řeší celé správní území obce, tj. 1 katastrální území Dasnice. V návrhu územního plánu – A. Textová část odůvodnění územního plánu Dasnice bylo zpracováno v části 9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF (dále jen Vyhodnocení) včetně tabulkové části a grafické části: výkres č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000 a výkres č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail obce Dasnice M 1 : 2880 a výkres č. 3b Výkres

předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Chlumeck M 1 : 2880.

Krajský úřad k rozvojovým plochám (lokalitám) na pozemcích zemědělského půdního fondu řešeným v návrhu Územního plánu Dasnice na základě posouzení předložené dokumentace, s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Sokolov **uplatňuje** z hlediska ochrany ZPF **následující stanovisko** podle § 5 odst. 2 zákona:

1. Ve výměře předložené k posouzení pro urbanistické záměry všeho druhu je v navrhovaném řešení cca 17,87 ha půdy. Výměra navrhovaného záboru zemědělské půdy je **13,92 ha**, z toho v zastavěném území je 1,09 ha a mimo zastavěné území je 12,83 ha. Z toho 9,84 ha je předpokládané odnětí pro funkční využití bydlení, minimální výměra 0,0614 ha je pro funkční využití občanské vybavení, 4,02 ha dočasný zábor pro funkční využití – areál fotovoltaické elektrárny. Podstatná část záboru zemědělské půdy cca 8,3 ha (59,0 %) je navrhována na plochách zařazených do I. a II. třídy ochrany – tedy na nejceněnějších půdách. Dále 4,85 ha (34,8 %) IV. třídy ochrany, 0,7 ha (5,0 %) V. třídě ochrany a 0,01 ha III. třídy ochrany.
2. Dle návrhu Územního plánu Dasnice budou na navržených a přestavbových plochách bydlení v rozsahu 11,28 ha půdy vytvořeny podmínky pro bydlení 112 nových obyvatel, což odpovídá cca 30 % stávajícího počtu obyvatel. Dle orgánů ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) jsou velké požadavky na zábor zemědělské půdy v návrhovém období připravovaného územního plánu, které nezohledňují dosavadní územní vývoj v oblasti bydlení a nezdůvodňují dostatečně potřebu většího rozsahu nově navržených ploch.
Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 15. 9. 2009. Po posouzení návrhu vymezení zastavěného území nelze souhlasit se znázorněním průběhu některých částí hranice zastavěného území. Krajský úřad upozorňuje na určitý rozpor v údajích KN, kde jsou některé zemědělské parcely v tomto katastrálním území označeny současně v územním plánu jako stabilizované plochy bydlení, zeleně, občanské vybavení - OS, apod.. To však není právně možné, protože bydlení a zeleň by mělo být vedeno v ostatních plochách. Proto žádá pořizovatele o prověření správnosti zařazení do zastavěného území těchto p.p.č.: p.p.č. 246 (1,12 ha, trvalý travní porost, I. třída ochrany) západně od lokality 12. Se zařazením zemědělské půdy lokality č. 18 na východě – přestavba zahrádkářské osady, č. 20, navrhované funkční využití – agroturistika do zastavěného území nelze souhlasit. Současně požadujeme prověřit s lokalitou č. 18 sousedící p.p.č. 153 (0,22 ha, orná půda, IV. třída ochrany), p.p.č. 154 (0,22 ha, zahrada, IV. třída ochrany), p.p.č. 146 (0,17 ha, trvalý travní porost, IV. třída ochrany), p.p.č. 147 (0,10 ha, trvalý travní porost, IV. třída ochrany).
3. Lokality v k.ú. Dasnice č. 6, 9, 10, 11 jsou v návrhu řešeny zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.
4. Lokalita č. 1, navrhované funkční využití – bydlení. Plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/21235 činí 0,6967 ha zemědělské půdy v druhu orná půda, zařazené do V. třídy ochrany. Se zařazením lokality přiléhající ke komunikaci, na svažitém pozemku lze dle zásad ochrany ZPF souhlasit za podmínky doplnění odůvodnění dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona. Jedná se o půdy nižší třídy ochrany, pro zemědělské účely postradatelné.
5. Lokalita č. 2, navrhované funkční využití – bydlení. Plocha bydlení severně nad obcí činí 8,0850 ha zemědělské půdy převážně v druhu orná půda, zařazené cca z větší poloviny do II. třídy ochrany (4,9285 ha), ve zbývající části do I. třídy ochrany (3,1565 ha). Jedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy dle tříd ochrany ZPF vysoce chráněné, jen výjimečně a podmíněně odnímatelné. Návrh nebyl řádně odůvodněn dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona a

není předloženo zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF.

V návrhu Územního plánu obce Dasnice je takovýto neúměrný zábor zemědělské půdy I. a II. ochrany nedostatečně zdůvodněn. Vzhledem k současnému počtu obyvatel a databázi demografických údajů – počet obyvatel za obce ČR svým rozsahem zjevně neodpovídá stávající situaci obce.

Navíc lze souhlasit s Vyhodnocením vlivů návrhu Územního plánu Dasnice na životní prostředí, zpracovaného v březnu 2011 RNDr. Janem Křivancem a Vyhodnocením vlivů návrhu Územního plánu Dasnice na udržitelný rozvoj území, zpracovaného v dubnu 2011 projektantem Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, že zastavitelnou plochou bydlení Z2 dojde k záboru kvalitní zemědělské půdy a doporučením ponechat nejvýše čtvrtinu plochy.

Krajský úřad po posouzení předložené dokumentace, návrhu projektanta a místního šetření výjimečně souhlasí s využitím části plochy zemědělské půdy lokality č. 2 dle přiloženého zákresu. Podmínkou je řádné odůvodnění dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona a předložení zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF.

6. Lokalita č. 3, navrhované funkční využití – zeleň. Plocha zeleně nad finskými domy činí 1,0426 ha zemědělské půdy převážně v druhu orná půda a trvalý travní porost, zařazené do I. třídy ochrany. Jedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy dle tříd ochrany ZPF, vysoce chráněné, jen výjimečně odnímatelné. Lokalita bude z návrhu vyřazena.
7. Lokalita č. 4, navrhované funkční využití – bydlení. Plocha bydlení severně nad finskými domy činí 0,0251 ha zemědělské půdy v druhu trvalý travní porost, zařazené do I. třídy ochrany. Jedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy dle tříd ochrany ZPF, vysoce chráněné, jen výjimečně odnímatelné. Se zařazením lokality do návrhu lze s ohledem na umístění a velikost plochy dle zásad ochrany ZPF výjimečně souhlasit. Plocha navazuje na stávající zastavěné území a zarovnáva její.
8. Lokalita č. 5, navrhované funkční využití – bydlení. Plocha bydlení na severu obce činí 0,2411 ha zemědělské půdy v druhu zahrada, zařazené do I. třídy ochrany. Jedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy dle tříd ochrany ZPF, vysoce chráněné, jen výjimečně odnímatelné. Se zařazením lokality do návrhu lze s ohledem na umístění v zastavěném území dle zásad ochrany ZPF výjimečně souhlasit.
9. Lokalita č. 7, navrhované funkční využití – výroba. Jedná se o návrh dočasného odnětí plocha výroby pro areál fotovoltaické elektrárny na severovýchodě obce. Plocha areálu činí 4,0207 ha zemědělské půdy v druhu trvalý travní porost, zařazené převážně do IV. třídy ochrany. Plocha navazuje v minimální míře na zastavěné území. Na lokalitě je vybudováno meliorační zařízení a je obhospodařována. Návrh nebyl řádně odůvodněn dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona a není předloženo zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF. Lokalita bude z návrhu vyřazena.
10. Lokalita č. 8, navrhované funkční využití – občanské vybavení. Plocha občanského vybavení v centru obce činí 0,0614 ha zemědělské půdy v druhu zahrada, zařazené do IV. třídy ochrany. Se zařazením lokality do návrhu lze s ohledem na méně kvalitní půdy a umístění v zastavěném území dle zásad ochrany ZPF souhlasit.
11. Lokalita č. 18, navrhované funkční využití – bydlení. Plocha bydlení na východě – přestavba zahrádkářské osady činí 0,8331 ha zemědělské půdy v druhu převážně zahrada, zařazené do IV. třídy ochrany. Se zařazením lokality do návrhu lze s ohledem na méně kvalitní půdy dle

zásad ochrany ZPF souhlasit. Podmínkou je vyjmutí lokality z návrhu vymezení zastavěného území.

12. Lokalita č. 20, navrhované funkční využití – agroturistika. Areál agroturistiky činí 3,4666 ha zemědělské půdy v druhu převážně ovocný sad, minimálně zahrada, zařazené do III. třídy ochrany. Se zařazením lokality do návrhu lze souhlasit za podmínky vyjmutí plochy zemědělské půdy z návrhu vymezení zastavěného území. Areál bude rozdělen na část zastavitelné plochy pro služby (nezbytně nutná část dle záměru na rozšíření) a zemědělsky využívanou část bez návrhu odnětí půdy ze ZPF.
13. Plocha č. 23 – K1, navrhované funkční využití – přírodní, sportovní. Plochy smíšené nezastavěného území o výměře 2,6604 ha zemědělské půdy v druhu trvalý travní porost, zařazené do V. třídy ochrany, jsou v návrhu řešeny zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy. Jedná se o půdy dle tříd ochrany ZPF s nižším stupněm ochrany. Se zařazením plochy smíšené nezastavěného území do návrhu lze souhlasit za podmínky, že plocha zůstane součástí ZPF.
14. Plocha č. 24 – K2, navrhované funkční využití – rekreační nepobytová, přírodní. Plochy smíšené nezastavěného území o výměře 2,2583 ha zemědělské půdy v druhu trvalý travní porost, zařazené do II. třídy ochrany, jsou v návrhu řešeny zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy. Jedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy dle tříd ochrany ZPF vysoce chráněné. Se zařazením plochy rekreační nepobytová, přírodní do návrhu lze souhlasit za podmínky, že plocha zůstane součástí ZPF.
15. Lokalita č. 25 – K3, navrhované funkční využití – přírodní plochy. Plocha revitalizace v krajině s výsadbou mimolesní zeleně činí 0,1231 ha zemědělské půdy v druhu zahrada, zařazené do V. třídy ochrany. Se zařazením lokality do návrhu lze s ohledem na méně kvalitní půdy dle zásad ochrany ZPF souhlasit. Podmínkou je zařazení plochy do Bilance a úprava textové části Vyhodnocení na str. 82 v prvním odstavci.
16. V textové části Vyhodnocení chybí zdůvodnění dle bodu 2.6 vyhlášky, tj. proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Není-li jiné možné řešení zpracováno, nutno doplnit zdůvodnění proč je od něj upuštěno.
17. Krajský úřad doporučuje prověřit v textové části návrhu Územního plánu Dasnice bod 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM ... navrhované plochy na zemědělské půdě na str. 32 až 37 a uvést je do souladu se zněním přípustného využití dle vyhlášky 501/2006 Sb.,: „výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury“.
Dále jej uvést do souladu se zněním přípustného využití dle § 14 vyhlášky 501/2006 Sb., : „související nezbytné liniové trasy a plochy technické a účelové komunikace“.
Dále jej uvést do souladu se zněním přípustného využití dle § 14 vyhlášky 501/2006 Sb.,: „pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury“.
18. Pro zpracování dalšího stupně Územního plánu Dasnice krajský úřad požaduje **zachovat stejné označení lokalit** jako u tohoto návrhu.
19. Body 1 – 18 požaduje krajský úřad zpracovat do **návrhu dalšího stupně Územního plánu Dasnice**.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích zemědělského půdního fondu) je nutné dopracovat zemědělskou přílohu a znovu požádat o stanovisko zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

- **Bod 2.: Projektant (zpracovatel) prověří správnost zařazení uvedených parcel do zastavěného území.**

Bod 4.: U lokality č. 1 – Z1 (BV) bude doplněno odůvodnění dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Bod 5.: Lokalita č. 2 – Z2 (BV) bude zredukována dle požadavku v zákresu a odůvodněno dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Bod 6.: Lokalita č. 3 – Z3 (ZS) – plocha soukromé vyhrazené zeleně bude dle požadavku z návrhu ÚP vyřazena.

Bod 9.: Lokalita č. 7 – Z7 (VX1) – plocha výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny bude dle požadavku z návrhu ÚP vyřazena.

Bod 11.: Lokalita č. 18 – P7 (BV) bude v návrhu ÚP vyjmuta ze zastavěného území.

Bod 12.: V lokalitě č. 20 – P9 (OX1) bude zemědělská půda vyjmuta ze zastavěného území a areál bude rozdělen na část zastavitelné plochy a zemědělsky využívanou část bez návrhu na odnětí na ZPF.

Bod 13.: Lokalita č. 23 – K1 (NSsp) zůstane součástí ZPF.

Bod 14.: Lokalita č. 24 – K2 (NSrp) zůstane součástí ZPF.

Bod 15.: Lokalita č. 25 – K3 (NP) bude zařazena do bilancí záboru ZPF.

Bod 16.: Textová část bude ve smyslu požadavku doplněna.

Bod 17.: Projektant prověří v textové části Návrhu územního plánu Dasnice bod 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavku.

Bod 18: Číslování lokalit bude zachováno.

Odpadové hospodářství (Růžková/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- **Příslušným orgánem k vyjádření je Městský úřad Sokolov (viz. dále vyjádření č. j. 120112/2011/ZP/JIRY ze dne 31.05.2011).**

Vodní hospodářství (Ing. Valečková, DiS./229)

Příslušným úřadem k vyjádření je Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- **Příslušným orgánem k vyjádření je Městský úřad Sokolov (viz. dále vyjádření č. j. 120112/2011/ZP/JIRY ze dne 31.05.2011).**

Ing. Eliška Vršecká, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

Zn. 3722/ZZ/11 ze dne 07.11.2011

Změna stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje č. j. 2638/ZZ/11 ze dne 25.07.2011 z důvodů změny podmínek pro plochy K1, K2 v rámci návrhu Územního plánu Dasnice z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Karlovarského kraje vydal k vyhodnocení SEA souhlasné stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) dne 25.07.2011 č. j. 2638/ZZ/11 s tím, že byly stanoveny podmínky, které musí být do územního plánu vyhodnoceny. Tyto podmínky vyplývají ze str. 16-18 předloženého vyhodnocení, zpracovaného RNDr. Janem Křivancem, mimo jiné obsahovaly požadavek na biologické hodnocení navrhovaných ploch K1, K2 z důvodu možnosti negativního vlivu na biotopy, ekologickou stabilitu, ÚSES a VKP.

Vzhledem k nemožnosti zapracování procesních podmínek do další fáze zpracování územního plánu Dasnice a po projednání s odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, měníme podmínku námi vydaného souhlasného stanoviska ze dne 25.07.2011 pro tyto plochy následovně:

Podmínka, která zní:

- *V navrhovaných plochách provést biologické řešení dle platných předpisů, se ruší a nahrazuje se následovně:*
- **Pro navrhované plochy K1, K2 požadujeme podmíněně přípustné využití, přičemž budou v dalším stupni (tj. např. v projektové dokumentaci k územnímu řízení) do projektové dokumentace zapracovány výsledky biologického hodnocení dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a bude prokázáno, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na biotopy, ekologickou stabilitu a ÚSES.**

Ing. Eliška Vršecká, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

- ***Podmínkou realizace využití návrhových ploch K1, K2 bude po prokázání, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na biotopy a ekologickou stabilitu ÚSES.***

Městský úřad Sokolov

odbor dopravně – správních agend

Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Zn. ODSA /99048/2011/Me ze dne 16.06.2011

Odbor dopravně – správních agend Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě Vaší žádosti pro potřeby řízení k „**Návrhu územního plánu Dasnice**“ sděluje, že s tímto **souhlasí**.

Pro upřesnění pouze dodává, že pro případné vybudování chodníků – místních komunikací IV. třídy, popř. napojení dalších účelových komunikací a jejich úpravy s napojením na komunikaci III/21235 bude nutné předchozí stanovisko správce komunikace – Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, Policie ČR Krajského ředitelství Karlovarského kraje a našeho silničního správního úřadu.

Karel Merxbauer v. r., silniční hospodářství

- ***Souhlasné stanovisko.***

Městský úřad Sokolov

odbor životního prostředí

Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Č. j. 120112/2011/ZP/JIRY ze dne 28.07.2011

Vyjádření k návrhu Územního plánu Dasnice

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí vydává k návrhu Územního plánu Dasnice následující vyjádření:

Ochrana přírody a krajiny: (Ing. Jitka Škrabalová – 359 808 170)

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) příslušný uplatňovat

stanovisko k územním plánům z hlediska své přenesené působnosti jakožto obecního úřadu obce s rozšířenou působností, z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů. Na základě tohoto zmocnění vydáváme k návrhu Územního plánu Dasnice následující stanovisko:

Požadujeme zmenšení rozvojové plochy Z2 pro bydlení a plochy Z7 pro umístění fotovoltaické elektrárny dle závěrů dokumentace SEA zpracované RNDr. Křivancem v březnu 2011, a to z důvodu negativního ovlivnění krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona. Orgán ochrany přírody se v tomto případě ztotožňuje se závěry dokumentace SEA.

U plochy K2 požadujeme vypuštění obou lesních pozemků p.č. 207/2 a 209/2 k.ú. Dasnice z navrhované plochy pro rozšíření vodáckého tábořiště. Celá plocha K2 se nachází v údolní nivě řeky Ohře a v nadregionálním biokoridoru ÚSES, je však situována mimo území EVL Ramena Ohře. Údolní nivy i lesy jsou významnými krajinnými prvky (VKP) dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Při posuzování zásahů do VKP se vyhodnocuje rovněž vliv zásahu na jejich ekologicko-stabilizační funkci - § 4 odst. 2 zákona. Pás olšin na obou lesních pozemcích je důležitý pro ekologickou stabilitu v daném prostředí. Požadavek na vypuštění lesních pozemků z navržené plochy K2 vyplývá i ze závěrů výše citované dokumentace SEA. Využití ostatních ploch v lokalitě K2 jako nezastavěných smíšených ploch s rekreační nepobytovou funkcí pro rozšíření vodáckého tábořiště je z hlediska ochrany dotčeného VKP přijatelné. V závěrech dokumentace SEA je doporučeno zpracování biologického hodnocení a studie využití území řešící ochranu systému ÚSES. O povinnosti provedení biologického hodnocení (přírodovědného průzkumu a vyhodnocení vlivu záměru na rostliny a živočichy) dle § 67 odst. 1 zákona rozhoduje ve správním řízení orgán ochrany přírody příslušný k povolení zamýšleného zásahu či užívání krajiny, a to pro konkrétní záměr před vydáním územního rozhodnutí, nikoliv v rámci projednávání územního plánu. V současné době nemá orgán ochrany přírody žádné poznatky, které by navrhované využití vylučovaly. Vliv na prvky ÚSES byl dle našeho názoru zohledňován v rámci hodnocení SEA a další studie nejsou nutné.

S ostatními částmi návrhu ÚP Dasnice souhlasíme, včetně vymezení prvků místního systému ekologické stability. Souhlas se nevztahuje na část ÚP týkající se území v rámci Evropsky významné lokality ramena Ohře (plocha K1), kde příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je dle § 77a odst. 2 písm. x) zákona Krajský úřad Karlovarského kraje.

Dále si dovoluujeme upozornit na chybu v textové části ÚP, kde se na straně 61 uvádí, že vodní plochy a mokřady jsou rovněž významnými krajinnými prvky ze zákona. Těmi jsou pouze **vodní toky, údolní nivy, rybníky, jezera, lesy a rašeliniště** (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona). Vodní plochy kromě jezer a rybníků, nebo mokřady mohou být jako VKP zaregistrovány.

- **Požadavek zmenšení rozvojové plochy Z2 pro bydlení a plochy Z7 pro umístění fotovoltaické elektrárny dle závěrů dokumentace SEA bude akceptován.**

Plocha K2 bude zredukována dle požadavku – lesní pozemky p. č. 207/2 a 209/2 budou z návrhu ÚP vypuštěny.

Dle upozornění bude opravena chyba v textové části ÚP – vodní plochy a mokřady budou vyjmuty z výčtu významných krajinných prvků.

Ochrana zemědělského půdního fondu: (Ing. Eva Brichtová – 359 808 176)

Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

- **Příslušným orgánem k vyjádření je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (viz. dále vyjádření zn. 2638/ZZ/11 ze dne 25.07.2011).**

Státní správa lesů: (Ing. Jitka Škrabalová – 359 808 170)

Jako orgán státní správy lesů příslušný k uplatnění stanoviska k ÚP Dasnice dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesního zákona) **požadujeme vypuštění pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) p.č. 207/2 a 209/2 k.ú. Dasnice z navržené plochy K2.** Zábor uvedených PUPFL je navržen pro sportovní a rekreační účely, nepředpokládá však umísťování staveb a je navržen pro rozšíření vodáckého tábořiště. V dokumentaci není žádné zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, jak požaduje ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Navržená plocha K2 zahrnuje kromě uvedených lesních pozemků i další pozemky a je poměrně rozsáhlá. Dotčené lesní pozemky plní na daném území mimoprodukční funkce lesa (zachování biologické různorodosti, územní systém ekologické stability). Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že navržený zábor PUPFL pro plánované rozšíření tábořiště není nezbytný.

- ***Plocha K2 bude zredukována dle požadavku – pozemky p. č. 207/2 a 209/2 určené k plnění funkcí lesa, budou z návrhu ÚP vypuštěny.***

Vodní hospodářství: (Jitka Kovaříková – 359 808 173)

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104, odst. 2, písm. c) a § 106, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) nemá připomínky k návrhu územního plánu pro obec Dasnice.

- ***Bez připomínek.***

Ing. Jitka Škrabalová, vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Sokolov

odbor odbor stavební a územního plánování – památková péče

Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov

Č. j. SÚP/124807/2011/Št ze dne 28.07.2011

Věc: **oznámení společného jednání o návrhu územního plánu – stanovisko**

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči) obdržel dne 1.6.2011 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Dasnice, které se konalo dne 29.06.2011.

V návrhu územního plánu je nutné z hlediska zájmů státní památkové péče respektovat stávající nemovité kulturní památky, které jsou vedeny v Ústředním seznamu kulturních památek a dále je nutné respektovat území s archeologickými nálezy, vedené ve státním archeologickém seznamu ČR.

Sdělujeme, že v obci a katastrálním území Dasnice se nachází následující nemovité kulturní památky:

1. smírčí kříž, umístěný u zahrady č.p. 69,
2. sýpka – bývalá tvrz, č.p. 97, místní část Chlumeck
3. areál zámku (Starý) – zámek, park, č.p. 91, místní část Chlumeck

Dále pro úplnost sdělujeme, že obec Dasnice - lokality: Dasnice - jádro vsi, místní část Chlumeck, jsou vedeny ve Státním archeologickém seznamu ČR. Celé území je možno považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy.

Toto stanovisko vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Jana Šťastná, referent odboru stavební a územního plánování

- ***Bez zásadních připomínek, kulturní památky jsou zpracovány.***

Připomínky uplatněné ostatními subjekty byly vyhodnoceny (viz přílohy)

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

Divize rozvoje dopravy- pracoviště Praha

Thámová 7, 186 00 Praha 8

Zn.: UP/1872/11 ze dne 14.07.2011

Věc: Stanovisko k návrhu ÚPn Dasnice

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko:

K návrhu ÚPn Dasnice nemáme připomínek. Zájmy námi sledované dopravní sítě jsou respektovány.

Ing. Miroslav Vančura Csc. v.r., vedoucí oblasti koncepce rozvoje dopravního sektoru

Za správnost: Ing. Jan Vašíček

➤ ***Bez připomínek.***

Petr Pensl

Dasnice 18, 357 09 Habartov

Ze dne 29.06.2011

Věc: Námitka k návrhu územního plánu obce Dasnice.

Po seznámení s návrhem územního plánu obce Dasnice požaduji, aby bylo upuštěno od navrhovaného omezení vlastnických práv k p. p. č. 265/1, která je v mém vlastnictví.

Jakékoliv omezení vlastnických práv považuji za neopodstatněné a předpokládám, že se jedná pouze o chybu při zpracování dat.

➤ ***Technická infrastruktura (veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva) navržená pro rozvojovou plochu Z4 bude z návrhu ÚP vyřazena.***

Dietmar a Zdeňka Penslovi

Dasnice 18, 357 09 Habartov

Ze dne 29.06.2011

Věc: Námitka k návrhu územního plánu obce Dasnice.

Po seznámení s návrhem územního plánu obce Dasnice jsme zjistili, že do rozvojové plochy Z4 jsou zahrnuty parcely v našem vlastnictví 265/6 a 265/8 o výměrách 47 m² a 243 m².

Považujeme za nutné sdělit, že na uvedených parcelách neplánujeme samostatně stojící stavbu, která by vyžadovala zhotovení inženýrských sítí k uvedeným pozemkům a zdůrazňujeme, že si ani nepřejeme, aby na těchto parcelách byly inženýrské sítě budovány.

Z tohoto důvodu žádáme o zrušení navrhovaného omezení vlastnických práv na těchto parcelách.

➤ ***Technická infrastruktura (veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva) navržená pro rozvojovou plochu Z4 bude z návrhu ÚP vyřazena.***

V souvislosti s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti 01.01.2013, pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP Dasnice a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení tj. od 03.02.2013 do 05.04.2013, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Připomínky k návrhu Územního plánu Dasnice

dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

České dráhy, a. s., generální ředitelství

odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru

Nábřeží I. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

1339/2013/031 ze dne 05.02.2013

Dasnice, návrh územního plánu

Předmětem návrhu územního plánu (ÚP) Dasnice je pořízení nového ÚP v rozsahu administrativně správního obvodu – k. ú. Dasnice.

V katastrálním území Dasnice, se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a. s., (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 45 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Návrhem územního plánu Dasnice je přímo dotčena nemovitost Českých drah, a. s., parc. č. p. 309/6 u návrhů VPS – WD2 návrh vedení cyklostezky, WT28 plynofikace a návrh asanace š. VA2 (lokalita K3) a WT12 kanalizace (přímé dotčení parcely č. p. 70/1).

České dráhy, a. s., (IČ 70994226), jako vlastník výše uvedených nemovitostí s návrhem Územního plánu Dasnice souhlasí za podmínky, že:

k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD) – k návrhům VPS VD2(cyklostezka), VA2 asanace (lokalita č. K3), WT12 (kanalizace) a WT28 (plynofikace) se vyjádří vlastník/správce a provozovatel dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234),

budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumenty.

Připomínáme, že:

ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění,

vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci dráhy a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234),

vzhledem k negativním vlivům, způsobeným provozem železniční dopravy, nedoporučuji situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy,

upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorách na úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník.

K návrhu územního plánu Dasnice není ze strany Českých drah, a.s. (IČ 70994226) námitek a dalších připomínek.

Ing. Petr Král, vedoucí stavebního oddělení

- ***Vyjádření vlastníka/správce a provozovatele dráhy k případnému záměru při dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy bude požadováno v dalším stupni řízení (např. stavební řízení)***
- ***Splnění podmínky – přizvání ke všem předmětným jednáním a řízením a obdržení všech souvisejících dokumentů bude řešeno v rámci zveřejnění dle dalšího postupu pořízení ÚP, které vyplývá ze stavebního zákona.***
- ***Další informace byly vzaty na vědomí.***

Petr Pensl

Dasnice 18, 357 09 Habartov

ze dne 27.02.2013

Připomínka k návrhu územního plánu obce Dasnice

Po přečtení textové části návrhu územního plánu z října 2010 jsem zjistil, že v seznamu dotčených pozemků rozvojové plochy č. 3 (str. 86) je uvedeno parcelní číslo 262/11. Správné číslo parcely je 262/19.

V souvislosti s písemnou připomínkou ze dne 09.06.2010 i nadále požaduji, aby v územním plánu obce nebyla parcela č. 265/1 uvedena u technické infrastruktury WT9 a WT19 (str.41) a dále bylo upuštěno od navrhované plynofikace plochy Z3 – soukromá zeleň (str.71).

Prosím o překontrolování čísel parcel u navrženého lokálního biokoridoru č. 3 (str. 14), zda místo parcelních čísel 265/1, 265/4 nemají být uvedeny parcely č. 268/1, 266/4 nacházející se v bezprostřední blízkosti potoka.

Žádám také o odborné posouzení a případné rozšíření bodu „ C. Podmínečně přípustné využití“ týkající se zastavitelné plochy Z3 (str. 30) o možnost umístění dočasné lehké dřevěné stavby, seníku a včelínu.

Petr Pensl

- ***Seznam dotčených pozemků rozvojových ploch bude po zapracování požadavků dotčených orgánů uveden do souladu.***
- ***Navrhovaná technická infrastruktura a s ní související navržené veřejně prospěšné stavby týkající se navržené plochy Z3 budou z návrhu ÚP vypuštěny.***
- ***Číslo parcel, která se týkají navrženého lokálního biokoridoru č. 3, budou prověřena a aktualizována.***
- ***Využití zastavitelné plochy Z3 nebude možné upravit z důvodu vypuštění této plochy z návrhu ÚP dle požadavku dotčeného orgánu.***

Dietmar a Zdeňka Penslovi

Dasnice 18, 357 09 Habartov

ze dne 27.02.2013

Připomínka k návrhu územního plánu obce Dasnice

Po přečtení textové části návrhu územního plánu z října 2010 jsme zjistili, že v seznamu dotčených pozemků rozvojové plochy č. 4 (str. 85) mají být uvedeny parcely v našem vlastnictví 265/6 a 265/8 o výměrách 47 m² a 243 m². Nikoli parcela č. 265/1.

Považujeme za nutné sdělit, že na výše uvedených parcelách, které tvoří zastavitelnou plochu Z4, neplánujeme samostatně stojící stavbu, která by vyžadovala zhotovení inženýrských sítí k těmto pozemkům a zdůrazňujeme, že si nepřejeme, aby na těchto parcelách byly inženýrské sítě budovány. Z tohoto důvodu požadujeme, aby v územním plánu bylo uvedeno, že k zastavitelné ploše Z4 nejsou požadovány žádné sítě. V současné podobě návrhu jsou uvedeny následující: kanalizace (str. 68, str. 38, str. 41) – infrastruktura WT 19, vodovod (str. 65, str. 38, str. 41) – infrastruktura WT19 (p. č. 265/1 a p. č. 265/6) a plynofikace plochy Z4 (str. 71).

Dietmar a Zdeňka Penslovi

- ***Výčet dotčených pozemků zastavitelné plochy Z4 bude prověřen a uveden do souladu.***
- ***Navrhovaná technická infrastruktura a s ní související navržené veřejně prospěšné stavby týkající se navržené plochy Z4 budou z návrhu ÚP vypuštěny.***

5.2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Oblasti, kde dotčené orgány z hlediska své působnosti neuplatnily stanoviska k návrhu Územního plánu Dasnice a k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Dasnice, byly prověřeny z hlediska jimi hájených zájmů a bylo shledáno, že jsou v ÚP respektovány a zohledněny.

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)

- z PÚR ČR 2008 jsou zpracovány:
 - rozvojová osa OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN,
 - koridor železniční dopravy ŽD3,
 - priority územního plánování
- ÚP zohledňuje Urbanistickou studii Dasnice, která však nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti
- ÚP zohledňuje PRVKKK
- ÚP zpracovává vydané ÚR
- ÚP respektuje limity využití území vyplývající z ÚAPO
- jsou zpracovány podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- přiměřeně jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
- do ÚP byly z ÚS Dasnice převzaty rozvojové plochy:
 - plocha bydlení podél silnice na Chlum Svaté Máří
 - plocha bydlení severně nad obcí – na základě stanoviska DO byla plocha výrazně zmenšena
 - plocha výroby v sousedství stávajícího výrobního areálu
- do ÚP byly zpracovány další záměry obce:
 - plochy bydlení podél silnice na Bukovany, jako přestavba zahrádek, přestavba bývalého OÚ i hasičské zbrojnice
 - plochy občanského vybavení jako přestavba bývalé MŠ, obchodu, hostince, jako přestavba zemědělského areálu v Chlumku
 - park u Chlumku jako veřejné prostranství s veřejnou zelení
 - plocha zeleně jako obnova části zámecké zahrady v Chlumku
 - nepobytová loučka u chatové osady na západě obce – plocha NSsp – K1
 - rozšíření veřejného tábořiště Hogan Šabina mimo lesní pozemky – plocha NSrp – K2
 - cyklostezka po sanované důlní vlečce do Bukovan
 - cyklotrasa do Chlumu Svaté Máří
 - cyklostezka do Šabiny po pěší lávce přes Ohři
 - přestavba bytového domu a garáží v Chlumku
 - přestavba ČOV na ČSoV a výtlačná splašková kanalizace do Bukovan a dále do ČOV Habartov
 - asanace zbytků domu u železniční dráhy
- je stanovená urbanistická koncepce území včetně plošného a prostorového uspořádání území
- území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití a k nim jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy
- jsou vymezeny plochy přestavby a asanací

- je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou zapracovány prvky nadregionálního a lokálního ÚSES
- nejsou navrhovány plochy rekreace
- je navržena koncepce dopravní infrastruktury:
 - navrženy jen cyklostezky, cyklotrasy
 - obnovena křížová cesta
 - železniční zastávky Šabina (nad rámec schváleného zadání)
- je navržena koncepce technické infrastruktury:
 - skupinový vodovod do Chlumku
 - výtlačná splašková kanalizace do Bukovan a ČOV Habartov
 - plynofikace Dasnic i Chlumku
 - odkanalizování Chlumku
 - nové trafostanice u rozvojových ploch
- je navržena koncepce veřejných prostranství:
 - nový park v Chlumku
- jsou řešeny požadavky na ochranu hodnot území:
 - šetrný turistický ruch
 - nepobytové rekreačně sportovní plochy
 - cyklotrasy, cyklostezky, agroturistika
 - respektovány VKP ze zákona, stanovena Q_{100} řeky Ohře včetně aktivní zóny, zapracován ÚSES kromě RBC 1168, respektována plocha Narury 2000 EVL Ramena Ohře, obnova části zámecké zahrady v Chlumku
- problematika VPO a VPS včetně asanací je zpracována dle velké novely SZ k 1.1.2013, vyjmuty jsou obecní pozemky
- je zpracovaná koncepce CO v textové části odůvodnění ÚP
- jsou řešeny hlavní střety území:
 - ÚP neřeší přestavbu překladiště českých drah, dosud neproběhla optimalizace trati č. 140, pro kterou budou využity právě drážní pozemky překladiště, zároveň ale ÚP řeší sanaci a revitalizaci zbytků domu u překladiště - plocha změn v krajině K3
 - na základě stanoviska DO k návrhu ÚP byly zastavitelné plochy na severním okraji obce významně zmenšeny nebo i zrušeny z důvodu výskytu ZPF I. a II. třídy ochrany (Z2, Z3, Z7)
 - rozšíření veřejného tábořiště Hogan – Šabina je v ÚP řešeno pouze jako nezastavěná plocha smíšená rekreačně přírodní – K2, plocha byla zmenšena mimo lesní pozemky, plocha K2 je součástí NRBK K40, a proto nebyla řešena jako zastavitelná plocha
 - vzhledem k územním podmínkám nebylo možné řešit do výrobních ploch novou komunikaci zcela mimo alespoň částečný průjezd obcí, těleso bývalé důlní vlečky je příliš úzké na přestavbu pro místní komunikaci
 - zastavitelné plochy nezvětšují fragmentaci krajiny
- rozvoj území je řešený s ohledem na vymezenou rozvojovou osu OR9 – viz. kap. 11 textové části odůvodnění ÚP
- nad rámec vyhl. 501/2006 Sb., jsou řešeny plochy zeleně (Z) a to:
 - ZS – zeleň, soukromá a vyhrazená – oplocené zahrady bez možnosti výstavby, z důvodu ochrany areálu poutního kostela sv. Máří Magdaleny v Chlumu Svaté Máří jako kulturní hodnoty území, z důvodu ochrany krajinného rázu a dále rovněž proto, že nebyl uplatněn požadavek na změnu v území

- ZX1 – zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – obnova částí zámeckého parku v Chlumku, zcela individuální funkční plocha
- v ÚP není navržena žádná rozvojová plocha, která by měla být řešena regulačním plánem
- ÚP byl posouzen z hlediska jeho vlivu na životní prostředí, bylo zpracováno vyhodnocení návrhu ÚP na URÚ včetně posudku SEA, posudek Natura 2000 nebyl požadován
- nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, proto nebyl zpracován koncept ÚP
- rozvoj je řešen pouze v jedné etapě
- grafická část ÚP je řešena v metodice Minis 2.2.
- textová část ÚP byla upravena dle velké novely SZ a jeho prováděcích vyhlášek k 1.1.2013, v platném znění

➤ **Projektant zvážil nové skutečnosti a do ÚP nezpracoval tyto podněty dle schváleného zadání ÚP:**

- nadřazenou dokumentací je ZÚR KK, nikoliv VÚC KSA:
 - ze ZÚR KK projektant upřesnil a zapracoval problematiku nadregionální rozvojové osy OS7, specifické oblasti rekreaci a cestovního ruchu SR9 Sokolovsko, NRBK K40 Amerika – Svatošské skály
 - ze ZÚR KK projektant nezpracoval problematiku VPS 0.5 venkovní vedení ZVN 400kV Vítkov – Pomezí (odstoupení investora od záměru), RBC 1168 Libavský vrch (v upřesněné poloze není RBC 1168 vymezené na území obce Dasnice)
- stávající užívané hřiště v obci je na základě stanoviska DO zapracováno jako zastavitelná plocha mimo ZÚ, nikoliv jako zastavěná plocha sportu v ZÚ
- areál FVE navrhovaný v návrhu ÚP (říjen 2010) byl zrušen na základě stanoviska DO
- plocha zahrad navrhovaná u severního okraje obce byla zrušena na základě stanoviska DO
- nejsou vymezeny územní rezervy – nebyl požadavek
- rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu, není stanovena etapovitost
- jediná rozvojová plocha výroby je vymezena na levém břehu Habartovského potoka v místě bývalé provozní plochy lomu, neboť jí nelze umístit jinde z důvodu velkého rozsahu VKP ze zákona, plochy Natura 2000, stanovené záplavy řeky Ohře, prudkých svahů.
- do ÚP není zapracováno RBC 1168 Libavský vrch, neboť v upřesněné poloze na území obce Dasnice neleží
- není řešena naučná stezka – v území se nevyskytuje a nebyl konkrétní požadavek
- nejsou řešena opatření ke zvýšení retence, ani protierozní opatření v krajině, neboť nebyl požadavek, území obce je dosti zalesněné a chráněné vymezením plochy Natura 2000 a ploch ÚSES
- je změněna koncepce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury:
 - areál MŠ bývalý OÚ je dle požadavku obce navržen k přestavbě na smíšené bydlení
 - rozvojové plochy občanského vybavení jako veřejné infrastruktury v ÚP nejsou řešeny – nebyl požadavek
- není řešena žádná rozvojová plocha, pro kterou by bylo uloženo zpracovat územní studii, plocha Z2 byla výrazně zmenšena z původních 8 ha pouze na 2 ha, jedná se o jednostrannou zástavbu RD v zahradách podél nové místní komunikace, na původní plochu Z2 v rozsahu 8 ha (návrh ÚP – X./2010) byla stanovena podmínka zpracovat ÚS, která byla se zmenšením plochy Z2 zrušena
- vyhodnocení ztrát ZPF není zpracováno dle nejnovějšího společného metodického doporučení MMR a MŽP, neboť navazuje na návrh ÚP Dasnice z X.2010
- přestavbové plochy jsou součástí bilance odnětí ZPF dle stanoviska DO

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Ramena Ohře CZ0410020.

ÚP navrhuje na území zejména plochy bydlení a občanské vybavenosti. Navrhovány jsou rovněž plochy výroby.

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Územního plánu Dasnice“, vydal dne 3.5.2010 v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr „Územní plán Dasnice“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal dne 21.5.2010 k Návrhu zadání Územního plánu Dasnice z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že Územní plán Dasnice může mít významný vliv na životní prostředí, zejména k přihlédnutí rozvojových ploch pro fotovoltaickou elektrárnu, přestavbě ČOV Dasnice na ČSoV, výtlačné kanalizaci do ČOV Habartov a plynofikaci obce. Na základě tohoto stanoviska bylo požadováno zpracování posouzení Územního plánu Dasnice z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

Na základě těchto stanovisek DO zpracoval projektant ÚP v dubnu 2011 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Dasnice na URÚ, jehož nedílnou součástí byla kap. A Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Dasnice na životní prostředí (posudek SEA).

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Dasnice (dále jen návrhu ÚP) na životní prostředí zpracoval v březnu 2011 RNDr. Jan Křivanec, Karlovy Vary, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozhodnutí č. j. 29148/ENV/06 ze dne 05.05.2006.

V kapitole 5 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD“ v závěrečné části „Výsledky hodnocení“ str. 16 - 18 vymezil RNDr. J. Křivanec problémové a potenciálně problémové návrhy, které nejsou z hlediska jejich vlivu na životní prostředí akceptovatelné. V rámci této kapitoly navrhl RNDr. J. Křivanec úpravy návrhu ÚP tak, aby se vliv návrhu ÚP na životní prostředí minimalizoval:

*** V řešení návrhu ÚP je třeba upravit (zmenšit) tyto plochy:**

*** Plochy bydlení:**

Z2 – vypustit z navrhované plochy severní část zasahující místní terénní hřbet a ponechat nejvýše ¼ rozlohy přiléhající k zástavbě

*** Plochy výroby a skladování:**

Z7 – zmenšit navrhovanou plochu nejvýše na 3 ha

*** Plochy smíšené nezastavěného území:**

K1 – vypustit z navrhované plochy pás šířky 25 m podél břehů Ohře a celý p. p. č. 300

- pro záměr bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů
 - přípravě záměru bude předcházet studie využití území řešící ochranu systému ÚSES
- K2 – vypustit z navrhované plochy pás olšin při železniční trati
- pro záměr bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů
 - přípravě záměru bude předcházet studie využití území řešící ochranu systému ÚSES

Poznámka: Práce RNDr. J. Křivance „Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Dasnice na životní prostředí, březen 2011“ byla zpracována v samostatně svázaném výtisku a tvoří nedílnou součást tohoto Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP Dasnice na udržitelný rozvoj území.

Veškeré tyto návrhy na úpravu návrhu ÚP byly do ÚP zapracovány, a to na základě stanovisek DO:

- plocha Z2 – ponechán pouze pás plochy přiléhající k ZÚ o rozloze 2 ha
- plocha Z7 – celá plocha byla zrušena z důvodu ochrany ZPF
- plochy K1, K2 – plochy byly upraveny dle posudku SEA včetně zapracování podmínky realizace využití těchto ploch K1 a K2

*** ÚP výrazně posiluje všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území a ve vztahu k nim řeší:**

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- rozvojová plocha výroby a skladování na východě obce na bývalé manipulační ploše kamenolomu Dasnice (Z9) jako formy ekonomického rozvoje území
- aktivity zajišťující rozvoj občanské vybavenosti jako formy ekonomického rozvoje území: plocha sportu na severozápadě obce, plocha občanské vybavenosti v centru obce u komunikace k bývalému kamenolomu Dasnice, přestavba areálu bývalé MŠ na plochu občanského vybavení, přestavba a rozšíření hostince U Bobra, přestavba a rozšíření obchodu v centru obce, rozšíření areálu agroturistiky - obslužné zázemí východním směrem, zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely v severní části sídla, přestavba zemědělského areálu na areál agroturistiky - obslužné zázemí, plocha občanské vybavenosti pro fotbalové hřiště v obci.

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- zaměření na ekologicky šetrný turistický ruch spojený s cykloturistikou a vodní turistikou.
- vymezení prvků ÚSES,
- návrh ploch změn v krajině jako plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobyťová K1, K2
- návrh plochy změn v krajině jako plocha asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně K3,
- úprava rozvojových ploch dle posudku SEA (zmenšení Z2, zmenšení Z7, zmenšení K1 a K2), čímž se eliminoval jejich negativní vliv na životní prostředí,
- úprava zastavitelných ploch dle dalších stanovisek DO – zrušení Z7, zrušení Z3,
- respektování údolních niv toků bez rozvoje kromě plochy technické infrastruktury pro umístění ČSoV,
- důsledným využitím dosud nevyužitých zbytkových ploch v ZÚ,
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu v navržených podmínkách pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití území – plošné a prostorové regulativy,
- návrh ploch přestavby v rozsahu 9,02 ha, které ve svém důsledku snižují nároky na zábory dosud nezastavěné kulturní krajiny a odstraňují z území sídel chátrající areály,
- zachování venkovského charakteru zástavby s výškovou úrovní do 12 m (2 NP + podkroví).

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- aktivity zajišťující rozvoj agroturistiky na ploše občanského vybavení v severní části sídla (Z10, Z13),
- stabilizace sídelní struktury návrhem dostatečného množství rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení,
- návrh plochy sportu na severozápadě obce (Z12),
- návrh ploch smíšeného bydlení, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování jako zdrojů pracovní příležitosti v území,
- rozvoj technické infrastruktury zejména vodního hospodářství a plynofikace.

ÚP řeší vyvážený vztah všech 3 pilířů udržitelného rozvoje území.

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Zn. 1418/ZZ/13 ze dne 29.04.2013

Stanovisko k návrhu „Územního plánu Dasnice“

Krajský úřad Karlovarského kraje obdržel dne 21.03.2013 Vaši žádost o vydání stanoviska k návrhu „Územního plánu Dasnice“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s novelou stavebního zákona.

K návrhu Územního plánu Dasnice zdejší odbor vydal dne 25.07.2011 pod č. j. 2638/ZZ/11 souhlasné stanovisko podle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a 07.11.2011 pod č. j. 3722/ZZ/11 změnu stanoviska upravující podmínky pro specifické plochy.

Na základě Vámi předložených podkladů, stanovisek a připomínek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Dasnice v rámci společného jednání konstatujeme, že k návrhu **nemáme připomínky a nepožadujeme další posouzení z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí**. Námi vydané souhlasné stanovisko a jeho změna zůstávají nadále v platnosti.

Ing. Regina Kindráťová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě žádosti pořizovatele Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 1418/ZZ/13 ze dne 29.04.2013.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství na základě předložených podkladů, stanovisek a připomínek, ve svém stanovisku konstatuje, že k návrhu ÚP Dasnice nemá připomínky a nepožaduje další posouzení z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že ve stanovisku nebyly uplatněny žádné požadavky, které by bylo třeba v návrhu ÚP Dasnice zohlednit.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Obec leží v Karlovarském kraji v okrese Sokolov, ve vzdálenosti cca 6 km jihozápadně od města Sokolov.

Území obce sousedí s obcemi: Chlum Svaté Maří, Bukovany, Citice, Šabina a městem: Kynšperk nad Ohří.

Sídlo stavebního úřadu je v Sokolově. Obec s rozšířenou působností je město Sokolov. Spádovost obce Dasnice za vyšší občanskou vybaveností, pracovními a kulturními příležitostmi je k městu Sokolov a ke Kynšperku nad Ohří.

Obec je dopravně napojena na silniční síť ČR silnicí III/21235, která prochází obcí, v trase: křižovatka se silnicí III/21217 – Dasnice – křižovatka se silnicí III/21217 – Habartov.

Územím obce je vedena celostátní železniční trať č. 140 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov se zastávkou Dasnice.

Obec Dasnice je napojena na skupinový vodovod Horka s vlastním vodojemem Dasnice. V obci je vybudována splašková kanalizace a ČOV Dasnice, která byla rozšířena a byly do ní svedeny splaškové vody ze sousední obce Chlum Svaté Maří.

Územím obce prochází 2 trasy nadzemního vedení VVN 110 kV a je napojeno na soustavu 22 kV a zásobeno elektrickým proudem z trafostanic. Územím obce je veden dálkový sdělovací kabel a prochází jím radioreléová trasa. Obec není plynofikována.

Obec se bude rozvíjet jako polyfunkční sídlo. Místní část Chlumeck bude přestavěna na centrum turistického ruchu – zemědělský areál bude rozšířen na agroturistiku. Pro obec Dasnice byla zpracována v roce 1998 Urbanistická studie, která však nebyla prověřena dle § 185 odst. 4 SZ a data o ní tudíž nejsou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Potenciální rozvojové možnosti obce jsou zásadním způsobem limitovány tělesem železnice a řekou Ohře na západě a jihu obce. Rozvoj obce probíhá v klínu mezi železnicí a tělesem bývalé důlní vlečky. Místní část Chlumeck je přestavěna na areál agroturistiky doplněný o park a obnovu bývalé zámecké zahrady zámku Perglas.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Na zpracování variantního řešení ÚP Dasnice Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požadavek neuplatnil. Po schválení upraveného zadání ÚP Dasnice Zastupitelstvem obce Dasnice byl jako další etapa územního plánu zpracován Návrh ÚP Dasnice, který byl po projednání následně upraven.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant tyto úpravy:**

- plocha bydlení Z2 byla výrazně zmenšena z 8 ha na 2 ha a bylo zrušeno pro ní zpracovat územní studii
- plocha zahrad Z3 byla zrušena
- plocha pro FVE Z7 byla zrušena
- areál fotbalového hřiště byl vyňat ze ZÚ a je nově řešen jako zastavitelná plocha Z12
- hranice ZÚ zemědělského areálu v Chlumku byla výrazně zmenšena, plocha P9 byla výrazně zmenšena a jsou nově řešeny plochy Z13 a Z14 (pro agroturistiku – OX2, OX1)
- hranice ZÚ zahrádkářské osady v Dasnici byla zrušena, plocha P7 jako její přestavba byla zvětšena a řešena mimo ZÚ
- plocha nezastavěná smíšená K2 byla zmenšena mimo lesní pozemky a mimo stávající areál tábořiště

- plocha nezastavěná smíšená K1 byla zmenšena mimo vodní plochy
- byly upraveny regulační podmínky ploch s rozdílným využitím území NS, Z, P
- byla upravena koncepce technické infrastruktury pro plochu Z4
- byla upravena koncepce zásobování území elektrickou energií dle ÚAPO předaných pořizovatelem

➤ **Na základě doplňujících pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant tyto úpravy:**

- byla zpracovaná velká novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. k 1.1.2013 – aktualizace a doplnění textové zprávy ÚP, nově zpracovaná problematika VPS a VPO (v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, kapitoly textové části výroku 7, 7.1, 7.2, 8, 8.1, 8.2).

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele projektant zvážil nové skutečnosti a do ÚP zapracoval:**

- koridor pro plánované venkovní vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí nad Ohří: byl vypuštěn a to na základě sdělení oprávněného investora z března 2014. Zrušení této trasy ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí je v současné době řešeno i v aktualizaci č. 1 PÚR ČR i v A1-ZÚR KK,
- přílohy A - D byly přejmenované na přílohy, aby nedocházelo k jejich záměně se schématy v grafické části výroku ÚP dle vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění.
- venkovní vedení VN 6kV ani kabelové vedení 22kV se na území obce dle předaných ÚAPO nevyskytuje, proto do ÚP tato vedení nejsou zapracována a to včetně jejich OP
- stávající venkovní vedení VN 22kV bylo do ÚP zapracováno v rozsahu přidaných ÚAPO
- do ÚP nebylo zapracováno RBC 1168 Libavský vrch, neboť v upřesněné poloze do území obce Dasnice nezasahuje
- byla aktualizována výroková část ÚP – v kap. 2, 3 byly vypuštěny popisné texty

10.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- * Obec a sídlo jsou navrženy k rozvoji diferencovaně dle jejich významu a funkce v území:
- * Obec je navržena k polyfunkčnímu rozvoji s důrazem na plochy bydlení a občanského vybavení.
- * V sídle Chlumec je navržen areál agroturistiky se zázemím a veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. Dále jsou zde navrženy přestavby zemědělského areálu na areál agroturistiky a přestavba bytového domu na území smíšené obytné.
- * Kulturní krajina bude i nadále využívat pro zemědělskou a lesnickou výrobu při zohlednění aktivit turistického ruchu šetrných k životnímu prostředí. ÚP navrhuje novou cyklotrasu do Chlumu Svaté Máří, obnovu křížové cesty do Chlumu Svaté Máří, cyklostezky do Šabiny a do Bukovan, rozšíření veřejného tábořiště Hogan – Šabina na vodácké trase Ohře, novou železniční zastávku Šabina u pěší lávky přes řeku, nezastavěnou sportovně rekreační plochu u chatové oblasti západně od obce.
- * **ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění:**

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,

- občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika – obslužné zázemí - OX1,

- občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí - OX2.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,

- plochy smíšené obytné – komerční – SK.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,

- dopravní infrastruktura – specifická – DX,

- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,

- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské - NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

r - rekreační nepobytová

s – sportovní

o - ochranná

* Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky

prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

- * Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze, pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným využitím území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. ÚP navrhuje tuto plochu a její funkční, plošné a prostorové regulativy:

*** Plochy zeleně (Z)**

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány pouze do 25 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Zeleň vyhrazená – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na plochách přestavby nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch a ploch přestavby s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné zahrady a parky (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,
7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění 60.

Důvodem pro vymezení plochy vyhrazených zahrad ZS je ochrana dosud nezastavěných zahrad v území, které nejsou určeny k dalšímu zastavění a zároveň představují přírodní hodnotu v zástavbě a to vzhledem k ochraně areálu poutního kostela sv. Máří Magdaleny. Přestavba části bývalé zámecké zahrady v Chlumku (P11 – ZX1) představuje zcela specifickou plochu sídlení zeleně jako obnova zaniklé zámecké zahrady, která si přímo žádá specifické regulační podmínky.

10.1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

ÚP navrhuje na území obce Dasnice rozvojové plochy v jedné etapě bez udání časového horizontu. Tyto rozvojové plochy řeší grafická část:

*** ÚP:**

- v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení rozvojových ploch je rovněž prezentováno na v. č. 1. Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvojové plochy jsou označeny popisem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 v části odůvodnění.

Označení rozvojových ploch sleduje charakter plochy:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině.

ÚP DASNICE NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

Obec Dasnice

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/ 21235 na Chlum Svaté Maří – BV

Z2 – plocha bydlení severně nad obcí – BV

Z4 – plocha bydlení severně nad finskými domy – BV

Z5 – proluka v ZÚ na severu obce západně od silnice III/21235 – BV

Z6 – plocha bydlení na severu obce východně od silnice III/21235 – BV

Z8 – plocha občanské vybavenosti v centru obce u komunikace k bývalému kamenolomu Dasnice – OM

Z9 – plocha výroby na východě obce na bývalé manipulační ploše kamenolomu Dasnice – VL

Z12 – plocha sportu na severozápadě obce – OS

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba areálu bývalé MŠ na plochu občanského vybavení – OM

P2 – přestavba bývalé hasičské zbrojnice na plochu bydlení – BV

P3 – přestavba bývalého obecního úřadu na plochu bydlení – BV

P4 – přestavba a rozšíření hostince U Bobra – OM

P5 – přestavba ČOV Dasnice na ČSoV – TI

P6 – přestavba a rozšíření obchodu v centru obce – OM

P7 – přestavba zahrádkové osady na východě na plochu bydlení – BV

P8 – přestavba tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury - DX

Sídlo Chlumek

*** Zastavitelné plochy**

Z10 – rozšíření areálu agroturistiky – obslužné zázemí východním směrem – OX1

Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od navrhované plochy agroturistiky – ZV

Z13 – zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely v severní části sídla – OX2

*** Plochy přestavby**

P9 – přestavba zemědělského areálu na areál agroturistiky - obslužné zázemí – OX1

P10 – přestavba bytového domu včetně asanace garáží na území smíšené obytné – SK

P11 – obnova části historické zámecké zahrady bývalého zámku Perglas – ZX1

10.1.2 PŘEHLED ZMĚN V KRAJINĚ

10.1.2.a) PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP navrhuje na území obce celkem 3 změn v krajině ozn. K1 – K3, z toho plochy K1–K2 jako plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytová a plocha K3 jako plocha asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně.

*** Plochy změn v krajině**

K1 – plocha smíšená nezastavěného území – sportovní na levém břehu řeky Ohře u chatové oblasti – NSsp

K2 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová mezi železnicí a levým břehem řeky Ohře v Chlumku jako rozšíření vodáckého tábořiště u řeky Ohře – NSrp

K3 – asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně – NP

10.1.2. b) PŘEHLED NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ

ÚP nenavrhuje žádné plochy změn v krajině jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění.

10.1.3 ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP nenavrhuje na území obce žádné územní rezervy.

10.1.4 PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY OBYTNÉ

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech (BH), plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV), plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a plochy smíšeného venkovského bydlení (SV).

ÚP navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby jako plochy bydlení BV. Plochy navrhované Urbanistickou studií Dasnice i nově navrhované plochy zasahují do kulturní krajiny, zejména v severní (Z2, Z4, Z6) a západní části obce (Z1). Pouze nově navrhovaná plocha Z5 vyplňuje proluku v ZÚ. V centru obce navrhuje ÚP přestavbu bývalé hasičské zbrojnice na plochu bydlení (P2) a přestavbu bývalého obecního úřadu na plochu bydlení (P3). Na východě obce je navrhována přestavba zahrádkové osady na plochu bydlení (P7). Z urbanistické studie je převzata plocha bydlení na severu obce, která však byla výrazně zmenšena a plocha bydlení jižně pod silnicí na Chlum Svaté Maří na západě obce.

Jako plochy smíšené obytné jsou stabilizovány zejména původní objekty v centru obce a plocha za stávající zahrádkovou osadou navrhovanou k přestavbě na východě obce. ÚP navrhuje přestavbu stávajícího bytového domu v Chlumku včetně asanace garáží na území smíšené obytné s komerční funkcí (P9).

* Plochy bydlení zastavitelné:	3,79 ha
* Plochy bydlení jako plochy přestavby:	1,18 ha

* Plochy smíšené obytné jako plochy přestavby:	0,31 ha
.....	
Celkem plochy pro bydlení	5,28 ha

Na navržených zastavitelných plochách bydlení v rozsahu 3,79 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 66 nových obyvatel, což odpovídá 19,7 % stávajícího počtu obyvatel.

10.1.5 Plochy občanského vybavení

ÚP navrhuje poslední 2 plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury k přestavbě: areál MŠ na občanské vybavení komerční, bývalý OÚ na bydlení.

Na území obce Dasnice se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu: OM - občanské vybavení - ostatní služby: ÚP navrhuje plochu služeb v centru obce u komunikace k bývalému kamenolomu Dasnice. ÚP navrhuje přestavbu areálu bývalé MŠ v obci na plochu služeb a přestavbu a rozšíření hostince U Bobra a obchodu v centru obce; OS - občanské vybavení - sport: ÚP navrhuje sportovní hřiště na západě obce a stabilizuje dětské hřiště u silnice III. třídy v centru obce; OX1 - občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – obslužné zázemí + OX2 – občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí: ÚP navrhuje přestavbu zemědělského areálu v Chlumku na plochu agroturistiky a její rozšíření o plochu východně za místní komunikací a severním směrem.

V současné době je v obci omezené občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Ostatní občanské vybavení je odpovídající velikosti obce (restaurace, obchod, areál služeb v bývalé budově MŠ, dětské hřiště.

ÚP stávající plochy a areály občanského vybavení respektuje. Specifickou plochou občanského vybavení je agroturistika, která umožňuje jak bydlení, ubytování a stravování hostů, sportovní aktivity, tak i aktivity zemědělské výroby a přidružené výroby zpracování produktů zemědělské výroby.

* Plochy občanského vybavení zastavitelné :	4,09 ha
* Plochy občanského vybavení jako plochy přestavby:	4,32 ha
.....	
Celkem ploch pro občanské vybavení	8,41 ha

10.1.6 Plochy rekreace

ÚP stabilizuje na levém břehu řeky Ohře západně od obce chatovou osadu bez možnosti trvalého bydlení. Stávající zahrádková osada na jihovýchodě obce je navržena k přestavbě na bydlení.

ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné ani přestavbové plochy rekreace.

10.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikační koridory, (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV), veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) nebo veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2).

ÚP stabilizuje stávající veřejnou zeleň pod navrženým sportovním hřištěm a navrženým areálem služeb, veřejnou zeleň na severu obce u silnice III. třídy, pod garážemi na západě obce. ÚP stabilizuje ochrannou a izolační zeleň na východě obce.

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od navržené plochy agroturistiky v místní části Chlumeck.

Veřejná prostranství s místními komunikacemi jsou stabilizována v minimálních rozsahu, neboť jsou součástí funkčních ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených ploch obytných, ploch výroby.

* Plochy veřejného prostranství zastavitelné:	1,64 ha
.....	
Celkem ploch pro veřejné prostranství	1,64 ha

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

Na území obce Dasnice je navrženo celkem 3,79 ha zastavitelných ploch bydlení, 4,09 ha zastavitelných ploch občanského vybavení, celkem 7,88 ha zastavitelných ploch. Dle podmínek výše citované vyhlášky by měl ÚP vymezit celkem minimálně 0,4 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. ÚP navrhuje plochu Z11 jako park o rozloze 1,64 ha což představuje 410 % požadavku. Tímto řešením je zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení překročen o 1,24 ha.

10.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP jako plochy silniční dopravy řeší stávající silnici III. třídy a místní komunikace v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP navrhuje přestavbu tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury s možností vedení cyklostezky a vedení inženýrských sítí.

* Plochy dopravní infrastruktury jako plochy přestavby:	2,96 ha
.....	
Celkem plochy dopravní infrastruktury:	2,96 ha

10.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP stabilizuje plochu s vodojemem u lesní školky Chlumeck II a na východě obce nad místní komunikací ve směru na Hlavno. ÚP navrhuje rozšíření a přestavbu stávající ČOV na ČSoV.

* Plochy technické infrastruktury jako plochy přestavby:	0,05 ha
--	---------

.....	
Celkem plochy technické infrastruktury:	0,05 ha

10.1.10 Plochy výroby a skladování

Stávající plocha zázemí areálu lesní školky Chlumeck II. je stabilizována jako zemědělský areál. Plocha výroby lehké v areálu firmy STAX Metal Fibers s.r.o. na východě obce je rovněž stabilizována bez rozvoje.

ÚP přebírá navrhovanou zastavitelnou plochu výroby lehké na východě obce dle US Dasnice.

* Plochy výroby a skladování zastavitelné:	0,79 ha
.....	
Celkem plochy výroby:	0,79 ha

Na této ploše výroby mohou být navržena nová pracovní místa cca pro 15 zaměstnanců, což je vzhledem k očekávanému nárůstu obyvatel ještě dostačující.

10.1.11 Plochy zeleně

ÚP stabilizuje dosud nezastavěné vyhrazené zahrady.

ÚP navrhuje obnovu části historické zámecké zahrady bývalého zámku Perglas v sídle Chlumek jako plochu přestavby.

* Plochy zeleně jako plochy přestavby:	0,21 ha
.....	
Celkem plochy zeleně:	0,21 ha

ÚP řeší v území tento rozsah plochy přestavby (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce S	Funkce T	Funkce O	Funkce D	Funkce Z	Σ
Dasnice	1,18		0,05	1,1	2,95		5,28
Chlumek		0,31		3,22		0,21	3,74
Σ	1,18	0,31	0,05	4,32	2,95	0,21	9,02

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch v (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce O	Funkce T	Funkce V	Funkce P	Σ
Dasnice	3,79	0,62		0,79		5,2
Chlumek		3,47			1,64	5,11
Σ	3,79	4,09		0,79	1,64	10,31

Bilance rozvojových ploch dle funkce (ha):

Funkce	Plochy přestavby	Zastavitelné plochy	Celkem rozvojové plochy v ÚP
Bydlení - B	1,18	3,79	4,97
Smíšené bydlení - S	0,31		0,31
Občanské vybavení - O	4,32	4,09	8,41
Doprava - D	2,95		2,95
Technická infrastruktura - T	0,05		0,05
Plochy zeleně - Z	0,21		0,21
Plochy výroby a skladování - V		0,79	0,79
Plochy veřejných prostranství - P		1,64	1,64
Celkem	9,02	10,31	19,33

10. 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

HRANICE:

- hranice správního území obce Dasnice
- hranice zastavěného území k 15.07.2012

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability - obecná ochrana

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K40
- nadregionální biokoridor funkční – osová část K40 Amerika – Svatošské skály
- lokální biocentrum funkční – 1 Nad vlečkou
2 Chloumek
- lokální biokoridor navržený – spojnice hranice obce – BC1
spojnice BC 1 NRBK 40
spojnice hranice obce – BK 2
spojnice BC 1 – hranice obce

Poznámka: RBC 1168 Libavský vrch dle ZÚR KK bylo v upřesněné poloze vymezeno mimo území obce Dasnice – viz. kap. 10.5. odůvodnění ÚP

Obecná ochrana:

- PUPFL - VKP ze zákona
- vodní toky a rybníky - VKP ze zákona
- údolní nivy - VKP ze zákona

Zvláštní ochrana:

- NATURA 2000 EVL Ramena Ohře CZ0410020
- památný strom – zámecký dub v Chlumku
- ochranné pásmo památného stromu

Ochrana lesa:

- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana před záplavami:

- stanovené záplavové území Q_{100} -leté vody řeky Ohře
- aktivní zóna záplavového území

Ochrana staveb

- ochranné pásmo ČOV – 20 m

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka
r. č. 10510/4 - 4999 smírčí kříž u zahrady č. p. 69 (Dasnice)

- r. č. 14526/4 - 567 zámek Starý č. p. 91 (Chlumeck)
- r. č. 15283/4 - 566 sýpka – bývalá tvrz č. p. 97 (Chlumeck)
- ochranné pásmo památek – OP areálu poutního kostela – Chlum Sv. Maří

Ochrana technické infrastruktury:

- skupinový vodovod Horka, OP = 5 m,
- vodovod pitný, OP = 1,5 m
- vodojem, OP = 10m
- ATS – automatická tlaková stanice
- studna
- kanalizace splašková, OP = 1,5 m
- výtlačný řad kanalizace, OP = 1,5 m
- čistírna odpadních vod, OP = 20 m
- čerpací stanice odpadních vod
- objekt na kanalizační síti – septik
- venkovní vedení VVN 110 kV, OP = 12 m
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m)
- trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- dálkový sdělovací kabel, OP = 1 m
- místní sdělovací kabel, OP = 1 m
- RR trasa
- užitkový vodovod SU, právní nástupce, a.s.
- vodojem SU, právní nástupce, a.s. u lesních školek

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice III. třídy č. 21235, OP = 15 m
- železnice celostátní č. 140, OP = 60 m

Limity vyplývající z vlastností území:

- hranice, kódy BPEJ a třídy ochrany
- poddolované území - bod – Dasnice č. 124
- lokality vedené ve státním archeologickém seznamu:
 - jádro vsi Dasnice
 - místní část Chlumeck

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Silniční doprava

Obec je napojena na silniční síť silnicí III. tř. č. 21235. Tato silnice prochází celou obcí a tvoří dopravní osu. Na jednom konci je připojena na silnici č. 21217 na křižovatce směr Habartov, na druhém konci na tutéž silnici v Chlumu Svaté Maří. Prvně jmenovaný úsek vyhovuje v zásadě kat. S7,5 až k odbočce k lomu a nevyžaduje žádných zvláštních úprav. Druhá část (směr Chlum Svaté Maří) má vozovku širokou cca 4 - 4,5 m, v koruně je široká 5,5 - 6,0 m. Dopravní zatížení tohoto úseku je minimální, 90 % dopravy je vedeno po prvním úseku.

Hromadná autobusová doprava je v současné době provozována. Linky Sokolov - Bukovany - Habartov, Sokolov - Chlum Svaté Maří – Kynšperk nad Ohří, Habartov - Tisová zajišťují do obce, kde se otáčejí na nově vybudované otočce mezi obchodem a stávající ČOV mimo těleso silnice III. třídy. Další autobusová zastávka je v Chlumu Svaté Maří (asi 2,5 km od centra).

Odstavování a parkování vozidel se u současných rodinných domů děje na pozemcích těchto domů.

Pěší doprava se děje po chodnících podél komunikací, v obytných zónách a samostatných pěších cestách. Přes území obce vede jeden z úseků cyklotrasy podél řeky Ohře ve směru Hlavno - Chlumeck - Dasnice - chatová oblast u řeky Ohře - Kynšperk nad Ohří. Úsek cyklotrasy z Dasnice podél železnice k chatové oblasti slouží i pro uživatele chat u Ohře.

ÚP stabilizuje stávající silnici III. třídy. ÚP stabilizuje vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a s shromažďovacím prostorem. ÚP zapracovává obnovenou křížovou cestu. ÚP navrhuje přestavbu tělesa bývalé železniční vlečky na koridor specifické dopravy s cyklostezkou. Dále ÚP navrhuje cyklostezku od železniční stanice Dasnice přes pěší lávku do Šabiny a cyklotrasu z centra obce do Chlumu Svaté Maří.

Železniční doprava

Okrajem obce prochází celostátní železniční trať č. 140 Cheb - K.Vary - Chomutov. Trať je dvoukolejná, elektrifikovaná, poměrně silně zatížená nákladní i osobní dopravou. Rychlíkové spoje v Dasnicích nestaví. Elektrizace této tratě byla na území Karlovarského kraje dokončena v r. 2006, v současné době je trasa stabilizována. Pro optimalizaci nebo modernizaci trati není vymezen koridor.

Nádraží je vzdáleno od centra obce asi 1 km. Kolejiště se skládá ze 7 průjezdných kolejí a 3 slepých vykládacích kolejí. V katastru Dasnice nekříží železnici žádná silnice. Z nádraží Dasnice vedla vlečka do lomu Libík - Medard, na kterou byl napojen i lom Dasnice i výrobní závod na východním okraji obce. Vlečka byla zrušena, těleso vlečky bylo sanováno. Prostor dasnického nádraží sloužil jako seřadiště nákladních vagónů pro západní část Sokolovského hnědouhelného revíru. Těžba v celé západní části revíru byla již ukončena, velká plocha seřadiště je bez využití. ÚP tuto plochu stabilizuje jako plochu dopravní infrastruktury – železniční, která bude využita pro optimalizaci nebo modernizaci této železniční dráhy.

ÚP navrhuje novou železniční zastávku Šabina jižně pod místní částí Chlumeck.

Vodní doprava

ÚP stabilizuje na území obce vodáckou trasu Ohře beze změny. Veřejné tábořiště Hogan – Šabina na této vodácké trase je navrženo k rozšíření

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

10.4.1 Vodní hospodářství

Toky a vodní plochy

Stav

Toky

Řeka Ohře je od vlastní zástavby obce oddělena tělesem dráhy, které bylo provedeno na úbočí levého břehu jejího meandru.

Nad jejím levostranným přítokem – Habartovským potokem, je její hydrologické pořadí 1-13-01-085, pod přítokem 1-13-01-089.

Potok Habartovský – přitéká na katastrální území z východu, od Bukovan, a protéká jihovýchodní částí zástavby. Zaústěn je na jihozápadním okraji obce, pod železniční tratí Sokolov – Kynšperk n/O., do levého břehu Ohře.

Jeho hydrologické pořadí je 1-13-01-088.

Řeka Ohře a Habartovský potok jsou ve správě s. p. Povodí Ohře Chomutov, závod Karlovy Vary.

Jeden ze dvou bezejmenných potoků protéká územím severně od hlavní zástavby obce. Zaústěn je ve východní části zástavby do pravého břehu Habartovského potoka. Svým povodím náleží do Habartovského potoka. Vlastníkem je Obec Dasnice

Druhý potok vytéká z vodní plochy – rybníku. Rybník je vybudován v dolní části plochy pozemkově vedené jako mokřad, který se nachází severozápadně od objektů Chlumku. Potok směřuje zalesněným korytem k budově nádraží Českých drah – další jeho trasa nebyla zjištěna. Jeho povodí náleží do Ohře – do výše uvedeného 1-13-01-089. Potok je spravován s.p. Lesy České republiky, Hradec Králové.

Koryta obou bezejmenných potoků jsou v přírodním stavu.

Vodní plochy

Jediná vodní plocha je rybník, který je na pozemku mokřadu, jak je uvedeno v části Toky. Vlastníkem je Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Záplavové území

Pro řeku Ohři je stanovené záplavové území Q_{100} -leté vody a aktivní zóna záplavového území.

Zvýšenou hladinou řeky Ohře jsou v obci ohroženy objekty při ústí Habartovského potoka do Ohře a to zejména na levém břehu potoka a dále chatová osada západně od obce. Pro Habartovský potok není stanoveno záplavové území Q_{100} .

Návrh

Toky

Jak na řece Ohři, tak na Habartovském potoce, nacházejícími se na katastrálním území Dasnic, zatím neuvažuje jejich správce s nějakými pracemi.

Vodní plochy

Vlastník plochy mokřadu s rybníkem neuvažuje na nich provádět nějaké změny kromě běžné údržby.

Záplavové území

Je nutno vyřešit ochranu objektů a to zvláště kanalizačních, při ústí Habartovského potoka do řeky Ohře, před Q_{100} řeky a případným současným zvýšením hladiny Habartovského potoka.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stav

V roce 1960 bylo provedeno napojení obce na řad I skupinového vodovodu Horka (SVH) a do roku 1964 byla postupně vybudována vodovodní síť v obci, včetně vodojemu.

Vodojem je jednokomorový o objemu 100 m³. Doplnění vodojemu, z řadu I SVH, je stálé.

Maximální hladina ve VDJ ... 469,19 m n.m.

Dno VDJ 465,19 m n.m.

Na přívodním řadu do obce je vysazeno 5 hydrantů, které je možno použít pro odběr vody pro hašení požáru.

Vodovodní potrubí k firmě STAX Metal Fibers, spol. s r.o., je ve vlastnictví Sokolové uhelné, právní nástupce, a. s.

V roce 2009 bylo provedeno napojení několika rodinných domů v západní části obce při silnici do Chlumu Svaté Maří na vodovod této obce. Nebylo tak nutno pro tyto domy budovat zařízení pro zvýšení tlaku na vodovodu obce Dasnic.

Ve všech objektech zástavby je zajištěn minimální hydrostatický tlak 30 m vodního sloupce.

Dle sdělení provozovatele vodojemu a řadů, kterým je Vodohospodářská společnost Sokolov, spol. s r.o. (VOSS, spol. s r.o.), jsou tato zařízení pro současný stav kapacitně dostačující.

Návrh

Navrhované rozvojové zastavitelné a přestavbové plochy je možno, dle sdělení provozovatele vodárenských zařízení, začlenit do současných vodárenských systémů Dasnic a Chlumu Svaté Maří.

Umístění nových objektů na těchto plochách je nutno projednat se správcem obou vodovodů a přizvat budoucího vlastníka veřejných částí vodovodu. Důvodem je to, že na některých plochách je již potrubí uloženo a je nutno k němu umožnit přístup, případně jej bude nutno přeložit.

Plocha zástavby označená Z2 bude zásobována ze dvou tlakových pásem – z Dasnic a z Chlumu Svaté Maří. Při napojení z Dasnic by byla zásobována plocha max. do úrovně 435 m, nad tuto úroveň by byla plocha zásobována z Chlumu Svaté Maří. V Chlumu Svaté Maří by pak bylo nutno upravit tlak v redukční šachtě na přívodním potrubí do Dasnic. Při napojení na vodovod z Chlumu Svaté Maří, bez úpravy tlaku v redukční šachtě, by byly zásobovány objekty na ploše od úrovně cca 448 m n.m. výše a pro objekty níže umístěné by bylo nutno vybudovat, na odbočení z navrhovaného řadu v Dasnicích, stanici zvyšující tlak (ATS).

V místě propojení obou vodovodů bude osazena uzavírací armatura.

Posouzení kapacit současných zařízení pro novou zástavbu bude provedeno až po přesném uvedení druhu a počtu všech odběratelů napojených na příslušná vodárenská zařízení – tj. vodojem a zásobní řady v Dasnicích a vodovod z Chlumu Svaté Maří.

Zásobování jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch je možno uvažovat z vodovodů, které jsou, nebo budou v ulici (-ích) nebo na veřejné ploše:

Obec Dasnice

Zastavitelné plochy

Z1 – současný vodovod z Chlumu Svaté Maří

Z2 – plocha bude rozdělena na tlaková pásma – pro současný vodovod v Dasnicích a pro současný vodovod z Chlumu Svaté Maří

Z4 – přívod vody není požadován

Z5 – současný vodovod v Dasnicích

Z6 – současný vodovod v Dasnicích a s ATS

Z8 – současný vodovod v Dasnicích

Z9 - navrhovaný vodovod nahradí současný, který je ve vlastnictví Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s.; důvodem je neznámý způsob jeho provedení.

Z12 - přívod vody není požadován

Přestavbové plochy

P1 – navrhovaný vodovod k ploše Z2 (řad propojující vodovod Dasnice s vodovodem z Chlumu Svaté Maří)

P2 – současný vodovod v Dasnicích

P3 – současný vodovod v Dasnicích

P4 – současný vodovod v Dasnicích

P5 - současný vodovod v Dasnicích

P6 – současný vodovod v Dasnicích

P7 – navrhovaný vodovod nahrazující současný, který je ve vlastnictví Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. Při návrhu dílčího členění plochy je nutno trasu současného Skupinového vodovodu Horka respektovat a zajistit stálé ochranné pásmo do vzdálenosti 5,0 m od vnějšího okraje potrubí vodorovně na obě strany. Celé ochranné pásmo bude veřejným pozemkem v majetku obce.

P8 – přívod vody není požadován

Sídlo Chlumeck

Zastavitelné plochy

Z10 – přívod z plochy P8

Z11 - přívod vody není požadován

Z13 - přívod vody není požadován

Přestavbové plochy

P9 – napojení na současné přívodní potrubí z vodojemu do obce; případně zřízení čerpací stanice ve vodojemu na zvýšení tlaku

P10 – přívod z plochy P8

P11 - přívod vody není požadován

Plochy změn v krajině

K1 - přívod vody není požadován

K2 - přívod vody není požadován

K3 - přívod vody není požadován

Ochranná pásma:

U vodovodního potrubí – současného a i budoucího, je ochranné pásmo do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího okraje potrubí vodorovně na obě strany. U vodovodního potrubí skupinového vodovodu Horka je ochranné pásmo do vzdálenosti 5 m od vnějšího okraje potrubí vodorovně na obě strany. Celé ochranné pásmo bude veřejným pozemkem v majetku obce.

KANALIZACE

Stav:

Před výstavbou obytných domů – tzv. finských, v Dasnicích, byly splaškové vody z jednotlivých domů svedeny do žump nebo v lepším případě byly čištěny v septicích. Voda ze septiků, o různé kvalitě vyčištění, pak odtékala do potoků do nichž též často přitékala nevyčištěná voda ze žump. Tato kanalizační zařízení byla u objektů, které byly poblíž vodotečí; objekty vzdálenější měly žumpy, které bylo nutno vyvážet. Dešťové vody z domů a komunikací odtékaly po terénu do různých příkopů vyústěných do potoků.

Při výstavbě obytných domů byly pro splaškové vody z těchto domů vybudovány septiky. Odpadní voda však nebyla dostatečně čištěna a nadále zhoršovala kvalitu vody v tocích. Dešťové vody byly nadále vedeny po terénu.

Koncem minulého století byla v obci vybudována čistírna odpadních vod (ČOV). Hlavní systém splaškové kanalizace byl dokončen v roce 2002. Zatím nejsou dokončeny kanalizační přípojky pro všechny objekty. Na rekonstruovanou čistírnu jsou přiváděny též vody z obce Chlum Svaté Maří. Vyčištěná voda odtékala do Habartovského potoka.

Začátkem roku 2010 byla provedena rekonstrukce čistírny.

Projektované hodnoty čistírny: připojení obyvatel 300 EO (ekvivalentní obyvatel)

: Q_{24} 60 m³/den

: Q_d 82,5 m³/den

Čistírna byla ve zkušebním provozu do 31.12.2011.

Část obce Chlum Svaté Maří byla připojena na splaškovou kanalizaci obce Dasnice. Domovními přípojkami byly připojeny objekty s přibližně 80 obyvateli. Pro další připojení obytných objektů již obec Chlum Svaté Maří nedostala povolení od provozovatele ČOV v Dasnicích, neboť se očekává, že kapacita ČOV bude vyčerpána.

V roce 2005 byla firmou KVenginnering, spol. s r.o., zpracována dokumentace pro možnost přečerpávání splaškových vod z Chlumu Svaté Maří a z Dasnic na centrální čistírnu odpadních vod čistící vody i z Habartova a z Bukovan. Důvodem bylo umístění dasnické čistírny uprostřed obce a její nedostatečná kapacita při napojení všech obyvatel z Dasnic a z Chlumu Svaté Maří. Dokumentace byla zpracována v rozsahu pro územní řízení.

Stručný popis návrhu řešení:

Dosavadní čistírnu je navrženo zrušit a nahradit ji podzemní čerpací stanicí odpadních vod (ČSoV). Výtlač z ČSoV je navržen, po podejití blízkého Habartovského potoka, do zemního tělesa bývalé důlní vlečky vedoucí až do Bukovan; vlečka je v majetku Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s. V Bukovanech by se pak napojil na místní gravitační kanalizaci zaústěnou do ČSoV, která čerpá odpadní vody na centrální čistírnu odpadních vod Habartov - Bukovany.

Projektované hodnoty čistírny: připojení obyvatel ... 5.600 EO (ekvivalentní obyvatel)

: Q_{24} 1.215 m³/den

Uložení potrubí v tělese vlečky neomezuje navrhované využití jako cyklistické stezky.

Dešťové vody v obci jsou odváděny povrchově. Na komunikacích jsou místy vidět mříže uličních vpustí, není však známo jak a kam jsou zachycené povrchové vody odváděny.

Návrh

Splaškové vody z navrhovaných rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch je možno, dle sdělení provozovatele kanalizačních zařízení, napojit na veřejnou kanalizaci v Dasnicích. Možnost napojení je míněna z hlediska vedení tras kanalizace, případně změnění průměru potrubí nebo i zřízení menších ČSOV.

Umístění nových objektů na těchto plochách je vhodné projednat se správcem kanalizace a přizvat budoucího vlastníka veřejných částí kanalizace. Důvodem je to, že k některým plochám bude nutno nalézt vhodné průchody přes sousední pozemky.

Splaškové vody z některých rozvojových ploch nebo jejich částí bude nutno čerpat do veřejných stok. Objekty, které nebudou napojeny na splaškovou kanalizaci, musí mít povoleno samostatné zařízení na čištění nebo mít bezodtokové jímky; obsah jímek pak bude vyvážen.

Posouzení kapacit současných potrubí, využívaných pro novou zástavbu, bude provedeno až po přesném uvedení množství vypouštěných splaškových vod do kanalizačního systému, vč. vod z Chlumu Svaté Maří.

Odvod splaškových vod z některých ploch nebo jejich částí na místní ČOV bude záležet na tom, bude-li mít čistírna volnou kapacitu. Toto bude známo až po vyhodnocení zkušebního provozu, který skončil 31.12.2011. Již v současné době lze však konstatovat, že pro čištění všech vyprodukovaných splaškových vod v Dasnicích a ve Chlumu Svaté Maří nebude místní ČOV postačovat. Je nutno tak uvažovat s přečerpáváním těchto vod na centrální čistírnu Habartov-Bukovany.

Dešťové vody z veřejných ploch se uvažuje odvádět příkopy do místního současného povrchového odvodnění. Dešťové vody ze soukromých pozemků budou zachytávány na těchto pozemcích; způsob jejich zachycení a případné využití bude záležitostí vlastníka pozemku. Nové komunikace je nutno navrhnout tak, aby odtok povrchových vod byl možný do současných příkopů, př. do místních vodotečí.

Odvod splaškových vod z jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch je možno uvažovat do současných stok nebo připojovacích potrubí:

Obec Dasnice

Zastavitelné plochy

Z1 – současná stoka v komunikaci Chlum Svaté Maří – Dasnice

Z2 – západní část plochy do současné stoky vedené při jižním okraji plochy, východní část do navržené stoky napojené do současné stoky u obytných domů

Z4 – splašková kanalizace není požadována

Z5 – současná stoka v komunikaci Dasnice - Bukovany

Z6 – prodloužení současné kanalizace v komunikaci Dasnice – Bukovany

Z8 – stoka do ČSOV navržené pro splaškové vody z ploch Z10, P8 a P9

Z9 – bezodtokové jímky na vyvážení; čistírny ve firmě STAX Metal Fibers, spol. s r.o., jsou kapacitně vytížené.

Z12 – splašková kanalizace není požadována

Přestavbové plochy

P1 – prodloužení současné stoky od ploch P2 a P3

P2 – současná místní kanalizace

P3 – současná místní kanalizace

P4 – navrhovaná veřejná ČSOV na levém břehu Habartovského potoka, s výtlakem přecházejícím tento potok a zaústěním do uliční stoky

P5 – na pozemku zrušené ČOV – výtlak vedený v tělese vlečky do Bukovan – viz výše Stav

P6 – současná stoka v ulici

P7 – navrhovaná uliční stoka ukončena v západní části plochy. Při návrhu dílčího členění plochy je nutno trasu současného Skupinového vodovodu Horka respektovat a zajistit stálé ochranné pásmo do vzdálenosti 5,0 m od vnějšího okraje potrubí vodorovně na obě strany. Celé ochranné pásmo bude veřejným pozemkem v majetku obce.

P8 - splašková kanalizace není požadována

Sídlo Chlumeck**Zastavitelné plochy**

Z10 – přívod na plochu P8

Z11 - splašková kanalizace není požadována

Z13 - splašková kanalizace není požadována

Přestavbové plochy

P9 – výtlač k současnému vodojemu, odtud gravitační úsek do navrhované ČSOV pro překonání Habartovského potoka a následně napojení na navrhovanou stoku od P7

P10 – přívod na plochu P8

P11 - splašková kanalizace není požadována

Plochy změn v krajině

K1 - splašková kanalizace není požadována

K2 - splašková kanalizace není požadována

K3 - splašková kanalizace není požadována

Ochranná pásma:

U kanalizačního potrubí – současných a i budoucích, je ochranné pásmo do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího okraje potrubí vodorovně na obě strany. Celé ochranné pásmo bude veřejným pozemkem v majetku obce.

10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že severně od obce Dasnice ve směru západ - východ prochází tímto územím venkovní vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV. ÚP toto venkovní vedení VVN 110kV zachovává beze změny ve stávající trase.

ZÚR KK ve vazbě na PÚR Č. 2008 vymezila na území obce koridor pro nové venkovní vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí. Oprávněný investor od tohoto záměru odstoupil v březnu 2014. ÚP tento koridor ani VPS E.05 nenavrhuje a to zejména ve vazbě na rozpracovanou aktualizaci č. 1 PÚR ČR i rozpracovanou A1-ZÚR KK.

Dále územím prochází venkovní vedení rozvodů VN 22 kV jako spojka mezi dvěma zásobovacími vedeními, z nichž jedno prochází předmětným územím a dále také venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

V severní části předmětného území ve směru jihovýchod - západ je vedeno zásobovací venkovní vedení VN 22 kV na západ směrem na Jindřichov, na jihovýchod na Vítkov. Severně od obce Dasnice jsou z tohoto vedení provedeny dvě odbočky. Jedna vedoucí na sever směrem na Habartov a druhá vedoucí na jih směrem na Libavské Údolí. Z vedení na Libavské Údolí je napojena stávající zděná trafostanice Obec. Ze zásobovacího vedení je ještě připojen venkovním vedením průmyslový objekt s kamenolomem. Z jihu vchází do zájmového území od Tisové vzdušná VN přípojka pro trafostanice Nádraží a Chlumeck.

Ve VN rozvodech 22 kV jsou pro zásobování zájmového území umístěny 3 trafostanice, jejichž základní technické údaje jsou následující:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživatel
TS1	TS Obec	160 kVA	250 kVA	zděná	ČEZ
TS2	TS Nádraží	160 kVA	630 kVA	betonová dvousloupová	ČEZ

TS3 TS Chlumeck 100 kVA 400 kVA příhradová ČEZ

Na území se nachází ještě jedna trafostanice v objektu u kamenolomu, která není v majetku ČEZ a pro další rozvoj území není využitelná.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku ČEZ distribuce a.s. je odhadovaná na 860 kVA. Využití výkonové rezervy však bude z hlediska rozmístění trafostanic problematické.

Návrh:

ÚP stabilizuje stávající systém venkovního vedení VN 22 kV s trafostanicemi a dále ho rozvíjí.

Dasnice

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení a plochy výroby. Dále je plánovaná přestavba ploch bydlení a přestavba ploch občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=1040$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=150$ kVA
plochy výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 1290 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS1 osadit na plný příkon tj. 250 kVA.

Dále bude nutné v severní části obce vybudovat novou trafostanici TS4 s příkonem 250 kVA. Na západním okraji obce bude zbudována nová trafostanice TS6 s příkonem 400 kVA.

Chlumeck

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací areálu agroturistiky. Dále je plánovaná přestavba areálu agroturistiky a smíšené obytné plochy.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

areál agroturistiky	$P_s=605$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=40$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 645 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS3 osadit na plný příkon tj. 400 kVA.

Dále bude nutné ve východní části sídla vybudovat novou trafostanici TS7 s příkonem 400 kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány i sekundární NN sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

Ochranná pásma:

Ochranná pásma jsou definovaná Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- venkovní vedení VVN 110 kV, OP = 12 m
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m)
- trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)

10.4.3 Zásobování plynem

Stav:

Obec Dasnice není plynofikována. Plynovod, ze kterého je možno nejvýhodněji zajistit zásobování Dasnice zemním plynem, se nachází v Bukovanech, severovýchodně od obce Dasnice. Dle sdělení RWE, provozovatele plynovodu v Bukovanech, je napojení možné.

Přívodní řad

Topné médium bude pro obec Dasnice přivedeno z Bukovan. Bukovany jsou zásobeny zemním plynem z vysokotlaké regulační stanice umístěné v Habartově.

Z Habartova je veden středotlaký plynovod (STL) do Bukovan a dále do Citic a Hlavna.

Z STL plynovodu dn PE 110, vedeného z Bukovan do Citic, bude na východním okraji Bukovan vysazena odbočka pro plynovod do Dasnic.

Trasa STL plynovodu je navrhována v místní komunikaci Bukovan a dále jihozápadním směrem po lesní cestě k Dasnicím. V blízkosti Dasnic odbočí západním směrem, překročí Habartovský potok a podél trati bude vedena jižním směrem. Na východním okraji Dasnic překročí dráhu a vstoupí do obce Dasnice, kde bude částečně vedena v koridoru specifické dopravy, v kterém lze vést inženýrské sítě.

Plynofikace rozvojových ploch

Centrální část Dasnic bude plošně plynofikována. STL plynovod bude veden od východní části obce, od křížení s železnicí, k centru obce. Po trase budou plynofikovány rozvojové plochy P7 a Z8. Zde na křižovatce místních komunikací se rozdělí na trasu východní, západní a severní. STL plynovod bude větvený.

Východní trasa STL plynovodu zásobuje rozvojové plochy P4, P6, P7, P9 a P10.

Západní trasa přivede topné médium k rozvojovým plochám Z2, Z1 a P1, P2 a P3.

Severní trasa STL plynovodu přivede zemní plyn k rozvojovým plochám Z5 a Z6.

Ostatní rozvojové plochy nebudou plynofikovány.

Ochranná pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou definovaná Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Ochranná pásma STL plynovodu

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

(3) Ochranná pásma činí

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

10.4.4 Zásobování teplem

Na území obce se nevyskytuje soustava centrálního zásobování teplem. ÚP takovou soustavu nenavrhuje.

Stávající výstavba na území obce je vytápěna individuálně lokálními kotli vždy pro 1 objekt.

ÚP předpokládá zachování individuálního systému vytápění pro veškerou navrhovanou výstavbu. Zdroj tepla bude elektrický proud, dřevo a další ekologické zdroje (solární panely, výměníky tepla). Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

10.4.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Dasnice spadá do Karlovarského telefonního obvodu č. 35 do okresu Sokolov. Obec je napojena na automatickou telefonní ústřednu Habartov. Místní telefonní rozvody jsou položeny zemním kabelem. Podél železnice prochází obcí 1 dálkový optický kabel. Podél bývalé vlečky je veden místní sdělovací kabel SU, a.s. Napříč územím vede 1 trasa radioreléového paprsku. ÚP tyto podmínky k napojení nové zástavby na sdělovací rozvody plně respektuje.

10.4.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu svozem z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

V zástavbě obce jsou umístěna stanoviště tříděného odpadu (papír, plasty, sklo). Sběrné třídící nádoby jsou umístěny v areálu OÚ a u obchodu. Na území obce není situován žádný sběrný dvůr pro třídění nadměrného odpadu. Obyvatelé využívají služeb sousedních obcí – Habartov a Bukovany. Nadměrný a nebezpečný odpad je z území obce centrálně odvážen odbornou firmou 2x ročně.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

➤ Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:

- NATURA 2000 EVL Ramena Ohře
- památný strom – zámecký dub v Chlumku a jeho ochranné pásmo
- významný krajinný prvek ze zákona: PUPFL, vodní plochy a rybníky, údolní nivy
- územní systém ekologické stability:

* ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

* nadregionální biokoridor funkční – osová část K40 Amerika – Svatošské skály

* lokální biocentrum funkční – 1 Nad vlečkou

2 Chloumek

* lokální biokoridor navržený - spojnice hranice obce – BC1

spojnice BC 1 NRBK 40
 spojnice hranice obce – BK 2
 spojnice BC 1 – hranice obce

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny do podrobnosti katastrální mapy.

Poznámka: Autorizovaný projektant ÚSES, RNDr. J. Křivanec, číslo autorizace 0,263 ČKA, vyznačil RBC 1168 Libavské údolí v upřesněné poloze mimo území obce Dasnice. Celou údolní nivu řeky Ohře zabírá NRBK K 40, který představuje vodní a mokřadní biotopy (vegetaci vodních toků a vegetaci vysokých ostřic). RBC č. 1168 je reprezentativní BC pro biotopy suchých acidofilních doubrav. Mezi suchými a mokřadními biotopy vede ostrá biotická bariéra, proto je třeba suché a mokré systémy v ÚSES navrhovat odděleně. V Dasnici vytváří řeka Ohře typickou širokou vyvinutou údolní nivu, do které by z výše uvedených důvodů nemělo zasahovat BC suché cesty.

➤ Na území obce se nacházejí tyto kulturní hodnoty:

- nemovité kulturní památky
 - r. č. 10510/4 - 4999 smírčí kříž u zahrady č. p. 69 (Dasnice)
 - r. č. 14526/4 - 567 zámek Starý č. p. 91 (Chlumek)
 - r. č. 15283/4 - 566 sýpka – bývalá tvrz č. p. 97 (Chlumek)
 - archeologická naleziště jádro vsi Dasnice a místní část Chlumek
 - OP areálu poutního kostela sv. Maří Magdalény – Chlum Svaté Maří
- ÚP veškeré tyto skutečnosti respektuje a zapracovává.

Současné osídlení je soustředěno do vlastní obce Dasnice. Zhruba 1 km jihovýchodně od obce se nachází sídlo Chlumek, které má zemědělsko obytný charakter. Půl km západně od obce leží na levém břehu řeky Ohře chatová osada s objekty k rodinné rekreaci. Obec Dasnice je v jihovýchodní a jihozápadní části oddělena od kulturní krajiny tělesem železnice a bývalé důlní vlečky. Severní část obce je obklopena zemědělskou půdou, převážně ornou. Sídlo Chlumek je ornou půdou obklopeno ze severní a východní strany. Západní část tvoří masiv lesa. TTP západně od železnice a okolo řeky Ohře je součástí nadregionálního biokoridoru, stejně tak les v jižní části území mezi železnicí a řekou. Severovýchodní část území je využívána jako oplocená obora. Část lesa v severozápadní části obce je součástí lokálního biokoridoru, část lokálního biocentra pod zrušenou vlečnou je také z části tvořena lesem. Lokální biocentrum na jihu obce je celé tvořeno lesem. Rozsáhlé lesní pozemky zaujímají zejména území mezi obcí Dasnice, železnicí a sídlem Chlumek, severozápadně nad obcí a při severní hranici řešeného území východně od silnice III. třídy.

Prostupnost krajiny není příliš velká, limitujícím faktorem je železnice a řeka Ohře. Řeka tak představuje nepřekročitelnou bariéru území a neumožňuje přístupnost pozemků při západní hranici řešeného území.

ÚP navrhuje:

- obec se rozvíjí jako kompaktní sídlo s výrazným směřováním vývoje v klínu mezi železnicí a tělesem bývalé důlní vlečky,
- nová výrobní plocha je umístěna na východě obce mimo obytnou zástavbu,
- údolní nivu toků jsou respektovány včetně stanoveného záplavového území Q_{100} -leté vody řeky Ohře a jeho aktivní zóny,
- PUPFL respektován jako nezastavěná kulturní krajina,
- v údolní nivě Ohře je navržena plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí K1,

- ÚSES je respektován a zapracován jako nezastavěná kulturní krajina, ekologická stabilita území je vysoká, všechny prvky jsou v území vymezeny, aniž by ÚP navrhoval jakékoliv změny ve struktuře krajiny pro založení ÚSES.

Rozvoj území je výrazně zaměřen na turistický ruch šetrný k životnímu prostředí a ke kulturní nezastavěné krajině. Jsou navrženy tyto aktivity:

- přestavba zemědělského areálu v Chlumku na rozsáhlý areál agroturistiky
- park v Chlumku
- rozšíření veřejného tábořiště Hogan – Šabina na levém břehu Ohře u pěší lávky do Šabiny
- nové cyklostezky do Šabiny a do Bukovan
- cyklotrasa do Chlumu Svaté Máří
- obnova křížové cesty do Chlumu Svaté Máří
- nepobyťová sportovní rekreační loučka u chatové osady západně od obce
- hřiště v Dasnicích
- rozšíření restaurace
- obnova části zámecké zahrady v Chlumku

ÚP respektuje a zapracovává nemovité kulturní památky včetně stanoveného OP poutního kostela v Chlumu Svaté Máří.

Nemovitá kulturní památka sýpka – bývalá tvrz č. p. 97 v Chlumku je součástí navrženého areálu agroturistiky a dle slov majitele v ní bude zřízeno muzeum.

ÚP navrhuje 3 plochy změn v krajině jako plochy smíšené nezastavěného území se sportovní a rekreační funkcí nebo plochy přírodní.

➤ **Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní na levém břehu řeky Ohře u chatové oblasti	Dasnice	Plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí přírodní - NSsp
K2	Plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobyťová mezi železnicí a levým břehem řeky Ohře v Chlumku jako rozšíření vodáckého tábořiště u řeky Ohře	Dasnice	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobyťovou přírodní funkcí přírodní – NSrp
K3	Asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně	Dasnice	Plochy přírodní - NP

Podmínkou realizace využití návrhových ploch K1, K2 bude po prokázání, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na biotopy a ekologickou stabilitu ÚSES.

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Území obce není ohrožováno sesuvy.

Území obce bylo v minulosti poddolováno. Na území obce se nachází: poddolované území Dasnice č. 124 – těžba křemenných surovin.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IV, pracoviště Ústí nad Labem, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Území obce bylo v minulosti zasaženo důsledky důlní činnosti: důlní vlečka od Bukovan svážela uhlí z celé západní části sokolovského revíru na rozsáhlé nákladní nádraží s překladištěm v Dasnici. Těžba v západní části revíru byla ukončena, těleso vlečky bylo sanováno, seřadiště vagónů na zastávce Dasnice bylo opuštěno. ÚP řeší:

- přestavbu tělesa důlní vlečky na cyklostezku do Bukovan – P8
- sanace a revitalizace zbořeniště na zastávce Dasnice – K3
- drážní pozemky jsou ponechány v původním rozsahu pro potřeby optimalizace nebo modernizace celostátní železniční trati č. 140

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obce Dasnice má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na rozvojových plochách veřejných prostranství i na plochách zeleně se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány improvizované úkryty.

Jako zdroje požární vody na území obce slouží:

5 hydrantů na území obce, řeka Ohře a Habartovský potok.

Tyto stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech. Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1

písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Na budově obecního úřadu je umístěna siréna, kterou obec varuje obyvatele před příchodem mimořádné události.

V Dasnicích nepracuje místní organizace dobrovolných hasičů, v případě nutnosti je k dispozici sbor hasičů z Bukovan. Zdrojem mimořádných událostí na území obce Dasnice je průjezdná doprava na stávající silnici III/21235 a na železnici č. 140. Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje. Na území obce vyjíždí hasiči z Bukovan a Sokolova.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Dasnice, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejn nutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Dasnice a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Na území obce zasahuje stanovené záplavového území Q_{100} leté řeky Ohře. Toto záplavové území zasahuje do zástavby u soutoku Habartovského potoka s řekou Ohří a ohrožuje objekty k bydlení. Zároveň celá chatová osada na levém břehu řeky Ohře leží v záplavovém území a je ohrožena záplavou.

Na území Dasnic není žádný objekt, který by mohl poskytnout nouzovou ubytovací a stravovací kapacitu. Na území obce není hřbitov. Nejbližší hřbitov je v sousední obci Chlum Svaté Maří.

Na území obce Dasnice je provozován 1 zemědělský areál, který je navržen jako přestavba na areál agroturistiky. Mimořádná karanténní opatření řeší krajská veterinární správa.

Na území obce nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace centrálních zdrojů pitné vody skupinového vodovodu Horka budou do obce přistavěny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdávána balená voda.

V obci není ordinace praktického lékaře, která by v případě potřeby mohla poskytnout postiženým obyvatelům zdravotní ošetření. Nejbližší ordinace praktického lékaře je v sousední obci Bukovany. Nejbližší nemocnice je v Sokolově vzdáleném cca 10 km. Na území obce Dasnice není stanovena zóna havarijního plánování, území obce není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Menší množství látek materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně uložit na navrženém fotbalovém hřišti na západním okraji obce v majetku obce. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ Dasnice vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. OÚ Dasnice nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**ÚP Dasnice navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:**

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci: vlastní kompaktní zástavba obce je zaměřena na bydlení a obslužné plochy. V sídle Chlumeck ÚP navrhuje přestavbu zemědělského areálu na plochu agroturistiky doplněnou o nově navržený park a obnovu části historické zahrady bývalého zámku Perglas. Vybrané plochy výroby jsou odsunuty dále od klidové obce na východní okraj obce v sousedství stávajícího výrobního závodu,
- ÚP přebírá z neproověřené Urbanistické studie Dasnice tyto plochy:
 - plocha bydlení v severní části obce, plocha bydlení v západní části obce u silnice III/21235 ve směru na Chlum Svaté Maří a plochu výroby na bývalé manipulační ploše kamenolomu Dasnice,
- hlavní důraz je kladen na rozvoj bydlení a občanského vybavení,
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP inženýrské sítě:

veškerá zástavba v obci i v Chlumku kromě chatové osady bude napojena na veřejný vodovod s centrálním zdrojem pitné vody (SVH), splaškové vody z celého území včetně nové zástavby budou svedeny do ČSoV Dasnice v centru obce a dále výtlakem do ČOV Habartov, navržená zástavba v obci kromě chatové osady bude plynofikována,
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření,
- ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP zvyšuje podmínky v území pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a sport:
 - u chatové osady západně od obce a v návaznosti na cyklostezku/cyklotrasu Ohře navrhuje ÚP plochu smíšenou nezastavěnou se sportovní funkcí,
 - v jižní části řešeného území navrhuje ÚP rozšíření veřejného vodáckého tábořiště Hogan - Šabina,
 - v sídle Chlumeck ÚP zemědělský areál k přestavbě na areál agroturistiky včetně jeho rozšíření východním směrem za místní komunikaci a severním směrem o plochu agroturistiky pro zemědělské účely,
 - ÚP v návaznosti na navržený areál agroturistiky v Chlumku navrhuje park a obnovu části historické zámecké zahrady bývalého zámku Perglas,
 - ÚP respektuje stávající cyklostezku/cyklotrasu Ohře a navrhuje cyklostezku na tělese bývalé důlní vlečky, cyklostezku od železniční zastávky Dasnice k pěší lávce přes Ohři do Šabiny a cyklotrasu z Dasnic do Chlumu Svaté Maří,
 - ÚP navrhuje železniční zastávku Šabina v jižní části řešeného území,
 - ÚP zapracovává obnovenou křížovou cestu od železniční stanice Dasnice do Chlumu Svaté Maří.

Na území obce Dasnice se nachází 1 zemědělský areál, který je navržen k přestavbě na agroturistiku se zaměřením na chov koní. Na území se nenachází žádná plocha těžké zpracovatelské výroby, ÚP takové plochy nenavrhuje.

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

Hranice ZÚ byla vymezena k 15.7.2012 dle stavebního zákona, v platném znění. Využití ZÚ v Dasnicích je v současné době intenzivní s minimem proluk a dalších dosud nevyužitých ploch. ÚP navrhuje v ZÚ pouze tyto zastavitelné plochy o rozloze:

Z8 – OM, 0,06 ha

Z5 – BV, 0,15 ha

V ZÚ v Dasnicích je ale značná část stávajících areálů a budov, které jsou provozovány, udržovány a ÚP navrhuje dle požadavků obce jejich přestavbu: P1, P2, P3, P4, P5, P6. Vybrané zahrady v ZÚ nejsou určeny k zastavění, neboť představují přírodní hodnotu v území a zároveň nebyl uplatněn požadavek na jejich zastavění. Omezujícím limitem jsou rovněž dálkové pohledy na areál poutního kostela sv. Máří Magdaleny v Chlumu Svaté Máří.

Rovněž využití ZÚ v Chlumku je intenzivní, avšak některé užívané budovy a areály navrhuje ÚP k přestavbě:

P9 – OX1, 3,22 ha

P10 – SK, 0,3 ha

P11 – ZX1, 0,21 ha

Využití ZÚ v řešeném území je omezeno těmito limity využití území:

- stanovená záplava Q_{100} řeky Ohře včetně její aktivní zóny
- LBK 2 po Habartovském potoce

ÚP ve stanoveném záplavovém území v ZÚ neřeší žádné rozvojové plochy, ale stávající zástavba je zachována.

➤ Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch v ÚP Dasnice

A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Dasnice.

Rozvoj území obce je výrazně soustředěn do obce Dasnice. Sídlo Chlumeck je řešeno jako centrum turistického ruchu bez zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení.

Území obce leží v rozvojové ose OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN. Území obce Dasnice leží ve specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 9 Sokolovsko vymezené v ZÚR KK, jejíž podmínky a kritéria ÚP přiměřeně zohlednil a zpracoval. Důraz je kladen na plochy bydlení a obslužné plochy pro turistický ruch.

Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu 10,3 ha, z toho 3,8 ha zastavitelných plochy bydlení (36,9%). Zastavitelné plochy smíšené obytné ÚP nenavrhuje.

* Počet obyvatel však za posledních 20 let výrazně kolísá:

- r. 1992: 404 obyvatel, 113 obydlených bytů
- r. 2001: 353 obyvatel, 127 obydlených bytů
- r. 2011: 318 obyvatel, 122 obydlených bytů
- velikost bytové domácnosti 2,6 obyvatele/byt, ve 3 bytech žije 2 a více hospodařících domácností
- květen 2014: 335 obyvatel

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1500 m², velikost bytové domácnosti 2,6 obyv. / byt. Velikost pozemku pro 1 RD je navržena v takovém rozsahu z důvodu venkovského charakteru zástavby obce, který předpokládá možnost hospodářského zázemí u RD a zejména zohledňuje požadavek na výsadbu ovocných stromů u RD, které není možno s úspěchem sázet na menších parcelách, a přitom stromy tvoří nedílnou součást venkovské zástavby, venkovské krajiny a krajiny bezprostředně přiléhající. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD.

Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje: nárůst o 3 % obyvatel, 11 obyvatel, 5RD = 0,75 ha zastavitelných ploch bydlení,
- požadavky z nechtěného soužití: nárůst o 3 RD = 0,45 ha zastavitelných ploch bydlení
 - požadavky vzhledem k atraktivnosti obce zejména ve vztahu k poloze obce ve specifické nadmístní oblasti SR9: nárůst o 10 % obyvatel, 34 obyvatel, 13 RD = 1,95 ha zastavitelných ploch bydlení
 - požadavky ze sanace území: 2 RD = 0,3 ha zastavitelných ploch,
 - celková potřeba zastavitelných ploch bydlení: 3,45 ha,
 - rezerva pro zvláštní situace: 10 % = 0,345 ha zastavitelných ploch bydlení.

➤ **celková potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce Dasnice je 3,795 ha.**

Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch bydlení v Dasnici prokázalo potřebu celkem 3,795 ha zastavitelných ploch bydlení, což je zcela v souladu s řešením ÚP, neboť ÚP navrhuje celkem 3,8 ha zastavitelných ploch bydlení. Smíšené obytné plochy ÚP nenavrhuje.

B. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Dasnice.

ÚP navrhuje celkem 10,3 ha zastavitelných ploch, z toho 6,5 ha (63,1 %) zastavitelných ploch jiné funkce než bydlení:

- Plochy veřejného prostranství: 1,64 ha.
 - řešení park v Chlumku ve vazbě na areál agroturistiky jako centrum turistického ruchu.
- Plochy občanského vybavení: 4,09 ha
 - řešeny obslužné plochy pro turistický ruch a sport a to ve vazbě na specifickou oblast rekreace SR9 Sokolovsko vymezenou v ZÚR KK.
- Plochy výroby: 0,8 ha

- rozšíření stávajícího výrobního závodu na plochy bývalého lomu.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch na území obce Dasnice je rovněž zcela v souladu s odborným posouzením potřeby vymezení ploch.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje na území obce Dasnice tyto změny v území nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK:

* rozvoj dopravní infrastruktury:

- cyklotrasa Dasnice – Chlum Svaté Maří
- cyklostezka železniční zastávka Dasnice – Šabina po pěší lávce přes řeku Ohři
- cyklostezka Dasnice – Bukovany po tělese bývalé důlní vlečky

* rozvoj technické infrastruktury:

- výtlačná splašková kanalizace z ČSoV Dasnice do Bukovan a dále do ČOV Habartov

* rozvoj turistického ruchu:

- obnova křížové cesty Dasnice – Chlum Svaté Maří

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996, č. j. 00LP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhl. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v upravených výkresech grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V tomto výkrese je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.7.2012 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Hranice ZÚ byla aktualizována na základě zjištěného stavu území zejména ve vztahu ke stanovisku DO ochrany ZPF.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Dasnice. Na území obce je vymezen nadregionální a lokální ÚSES a celé území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.

Vyhodnocení ztrát ZPF není zpracováno dle společného metodického materiálu MMR a MŽP, neboť navazuje na návrh ÚP z X./2010.

*** Klimatické poměry**

Území spadá do mírně teplé oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 4. Podnebí lze charakterizovat jako mírně teplé, mírně vlhké, s mírnou zimou. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 °C, průměrné roční srážky dosahují 600 - 650 mm (Sokolov 7,3 °C, 611 mm). Významným jevem jsou údolní přizemní inverze a mlhy a v zimní polovině roku rozsáhlé inverze v rámci celého Podkrušnohoří.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 22 - hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivější než předchozí
- HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 40 - svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 47 - oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 53 - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru, středně těžké, s těžkou sponou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené
- HPJ 55 - nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 58 - nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 72 - glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené
- HPJ 73 - oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Tabulková část je zpracována v těchto tabulkách pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění ÚP Dasnice

Tab. č. 1 Rozvojové plochy - seznam dotčených pozemků, str. 1-7

Tab. č. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF - zastavitelné plochy, str. 1

Tab. č. 3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit, str. 1

Tab. č. 4 Seznam dotčených pozemků – změny v krajině, str. č. 1

V těchto tabulkách je uvedeno:

- výměra m² zabíraného území pozemku
- poznámka udává polohu pozemku - * v ZÚ – v zastavěném území
* mimo ZÚ – mimo zastavěné území
- BPEJ včetně třídy ochrany zabírané ZPF

- vlastníci: obec = obec Dasnice, FO = soukromá fyzická osoba, PO = soukromá právnická osoba, ČR = Česká republika.

Označení rozvojových ploch je povinné dle metodiky Minis 2.2: Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K - plochy změn v krajině.

Výhradně pro potřeby vyhodnocení ztrát ZPF byly rozvojové plochy nově přečíslovány souvislou číselnou řadou a to na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany ZPF k návrhu zadání ÚPD. Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu Návrhu ÚP před řízením byly některé rozvojové plochy zrušeny, proto není číselná řada souvislá. Označení rozvojových ploch jak v celém ÚP (Z, P, K), tak i přečíslování ploch pro potřeby vyhodnocení ZPF dle návrhu ÚP zůstalo shodné. Očíslování rozvojových ploch je pouze na v. č. 3, 3a, 3b v grafické příloze odůvodnění ÚP a v textové části odůvodnění v kap. 13.1. Ve všech ostatních výkresech a v celém zbývajícím textu jsou uváděny jiné popisy rozvojových ploch – viz. kap. č. 10 a 10.1 odůvodnění.

ÚP Dasnice navrhuje tyto rozvojové plochy v jedné etapě:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Dasnice

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 – plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/ 21235 na Chlum Svaté Maří – BV
- Z2 – plocha bydlení severně nad obcí – BV
- Z4 – plocha bydlení severně nad finskými domy – BV
- Z5 – proluka v ZÚ na severu obce západně od silnice III/21235 – BV
- Z6 – plocha bydlení na severu obce východně od silnice III/21235 – BV
- Z8 – plocha občanské vybavenosti v centru obce u komunikace k bývalému kamenolomu Dasnice – OM
- Z9 – plocha výroby na východě obce na bývalé manipulační ploše kamenolomu Dasnice – VL
- Z12 – plocha sportu na severozápadě obce – OS

*** Plochy přestavby**

- P1 – přestavba areálu bývalé MŠ na plochu občanského vybavení – OM
- P2 – přestavba bývalé hasičské zbrojnice na plochu bydlení – BV
- P3 – přestavba bývalého obecního úřadu na plochu bydlení – BV
- P4 – přestavba a rozšíření hostince U Bobra – OM
- P5 – přestavba ČOV Dasnice na ČSoV – TI
- P6 – přestavba a rozšíření obchodu v centru obce – OM
- P7 – přestavba zahrádkové osady na východě na plochu bydlení – BV
- P8 – přestavba tělesa bývalé důlní vlečky na koridor specifické dopravní infrastruktury - DX

Sídlo Chlumeck

*** Zastavitelné plochy**

- Z10 – rozšíření areálu agroturistiky – obslužné zázemí východním směrem – OX1
- Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od navrhované plochy agroturistiky – ZV

Z13 – zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely v severní části sídla – OX2

*** Plochy přestavby**

P9 – přestavba zemědělského areálu na areál agroturistiky - obslužné zázemí – OX1

P10 – přestavba bytového domu včetně asanace garáží na území smíšené obytné – SK

P11 – obnova části historické zámecké zahrady bývalého zámku Perglas – ZX1

*** Plochy změn v krajině**

K1 – plocha smíšená nezastavěného území - sportovní na levém břehu řeky Ohře u chatové oblasti – NSsp

K2 – plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobytová mezi železnicí a levým břehem řeky Ohře v Chlumku jako rozšíření vodáckého tábořiště u řeky Ohře – NSrp

K3 – asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně – NP

Přiložená převodní tabulka očíslování ploch:

číslo lokality	označení lokality
1	Z1
2	Z2
4	Z4
5	Z5
6	Z6
8	Z8
9	Z9
10	Z10
11	Z11
12	P1
13	P2
14	P3
15	P4
16	P5
17	P6
18	P7
19	P8
20	P9
21	P10
22	P11
23	K1
24	K2
25	K3
26	Z12
27	Z13

ÚP Dasnice řeší:*** Rozvojové plochy, které jsou trvalou součástí ZPF:**

Návrh ÚP řešil v Chlumku rozsáhlý areál agroturistiky, který byl na základě stanoviska DO ochrany ZPF rozdělen na část obslužnou (plochy 10 a 20 v ZÚ) a část vyhrazenou výhradně pro zemědělské účely (nová plocha 27 mimo ZÚ).

ÚP navrhuje v severní části sídla Chlumecké zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely (27 – Z13). Na této ploše nebude možné umisťovat trvalé stavby jiného druhu než zemědělské stavby. Toto zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely bude tedy i nadále trvalou součástí ZPF, není tedy součástí bilance odnětí ZPF. Ve výkrese č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je tato plocha oranžově vyšrafována. V tabulce č. 1 je zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely jako trvalá součást ZPF podbarveno šedivě.

Celkem ÚP navrhuje 3,07 ha ploch pro zázemí areálu agroturistiky pro zemědělské účely jako trvalou součást ZPF na orné půdě III. třídy ochrany.

*** Rozvojové plochy přestavby:**

Rozvojové plochy přestavby 12 – 22 (P1 – P11) jsou řešeny jako nové funkční využití stávajícího urbanizovaného zastavěného území, které je často spojeno s rekonstrukcí nebo demolicí objektu či s asanací celého areálu. Tyto rozvojové plochy přestavby rozšiřují a rekonstruují dnes využívané objekty hostince, obchodu a areál bývalé MŠ, zhodnocují dnes nevyužívané objekty bývalé hasičské zbrojnice a bývalého obecního úřadu. Dále rozvojové plochy přestavby zhodnocují nepříliš využívanou zahrádkovou osadu na východě obce a zemědělský areál v sídle Chlumecké. Navazující bytový dům v Chlumku je navržen také k přestavbě a sousední garáže k asanaci. V centru obce je navržena stávající ČOV k přestavbě na ČSOV a k dalšímu rozšíření. Naprostá většina z řešených 11 přestavbových ploch je umístěna na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Zábor ZPF představují pouze tyto přestavbové plochy:

- plocha občanského vybavení 20, celkem rozloha 3,22 ha, z toho zábor 0,41 ha sadu na III. třídě ochrany (přestavba zemědělského areálu)
- plocha bydlení 18, zábor 1,05 ha ZPF na IV. třídě ochrany (přestavba zahrádek mimo ZÚ)

Obě tyto přestavbové plochy jsou zařazeny do celkové bilance odnětí ZPF.

Ve výkresech v grafické části odůvodnění v. č. 3, 3a, 3b jsou veškeré plochy přestavby vyšrafovány hnědě.

Celkem ÚP navrhuje 9,02 ha ploch přestavby se záborem 1,46 ha ZPF.

Jednotlivé bilance ploch přestavby v ÚPD - viz tab. v kap. 10.1 odůvodnění ÚP.

*** Plochy změn v krajině:**

ÚP navrhuje 3 změny v krajině 23, 24, 25.

ÚP navrhuje 1 změnu v krajině 25 k vynětí ze ZPF. Tato plocha změny v krajině 25 byla zařazena do bilance odnětí ZPF výhradně na základě stanoviska DO ochrany ZPF k návrhu ÚP. Ostatní 2 změny v krajině 23 a 24 budou i nadále trvalou součástí ZPF. Plocha 25 je na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu oranžově vyšrafována. Jedná se o asanaci zbytků nevyužívaného RD a revitalizaci celé plochy bývalé zahrady s výsadbou mimolesní zeleně. Zábor zahrady 1 231 m² v V. třídě ochrany ZPF.

➤ Na základě obdržených pokynů k Úpravě návrhu ÚP Dasnice před řízením od pořizovatele dne 3.2.2012, doplněných dne 31.5.2012 a dále 16.7.2012 a předaných aktualizovaných ÚAPO ze dne 21.2.2012 projektant zapracoval do úpravy ÚP před řízením tyto skutečnosti:

- Plocha č. 2 (Z2) zmenšena na ¼ původního rozsahu dle posudku SEA a stanoviska DO.
- Plocha č. 23 (K1) zmenšena o pás šířky 25 m podél břehu Ohře a o celé p. p. č. 300.
- Plocha č. 24 (K2) zmenšena o lesní pozemky p. č. 207/2 a p. č. 209/2 dle posudku SEA a stanoviska DO.
- Plocha č. 7 (Z7) vypuštěna bez náhrady dle stanoviska DO, (posudek SEA požadoval zmenšení na 3 ha).
- Plocha č. 3 (Z3) vypuštěna bez náhrady.
- Prověřeno ZÚ:
 - vypuštěno p. p. č. 246 ze ZÚ, dlouhodobě užívaná plocha ke sportovní rekreaci a společensky kulturním akcím řešena jako nová rozvojová plocha 26 občanského vybavení (Z12) nad rámec Návrhu ÚP Dasnice,
 - lokalita č. 18 (P7) vypuštěna ze ZÚ,
 - část lokality č. 20 (P9) vypuštěna ze ZÚ a ZÚ ponecháno pouze v okolí zastavěného území, zároveň je tato plocha nově rozdělena na plochu agroturistiky určenou pro obslužné zázemí a plochu agroturistiky určenou pouze pro zemědělské účely bez možnosti umístění trvalých staveb a jako trvalá součást ZPF (nově plocha č. 27 (Z13),
 - p. p. č. 153, 154, 147 a 146 vyjmuto ze ZÚ,
- Do celkové bilance předpokládaného záboru ZPF a zejména do tab. č. 2 a 3 byla zařazena i plocha změny v krajině – plocha č. 25 (K3) – asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně, neboť představuje zábor ZPF dle stanoviska DO.
- Požadavek orgánu ochrany ZPF č. 17 na upřesnění vybraných funkčních regulativů byl projektantem ÚP prověřován - funkční regulativy zůstaly beze změny, neboť splňují požadavek platného znění -vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Na základě aktualizovaných ÚAPO zejména ve vztahu k vyhl. 48/2011 Sb., byly změněny tyto třídy ochrany a BPEJ:

Plocha v ZPF č. 23 – BPEJ 5.72.01 – V. tř.

Plocha č. 5 – BPEJ 7.29.11 – I. tř.

Plocha č. 26 – BPEJ 7.29.11 – I. tř.

Plocha č. 25 – BPEJ 5.72.01 – V. tř.

➤ Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

ÚP navrhuje rozvoj území:

Etapa	Celková rozloha v ha	Z toho ZPF v ha	ZPF v ZÚ v ha	ZPF mimo ZÚ v ha
Návrh	11,68	4,90	0,30	4,60

Ve struktuře odjímaného ZPF převládá zábor orné půdy 2,26 ha (46,2%) nad zahradami 1,17 ha (23,98 % odjímaného ZPF) a nad TTP 1,05 ha (21,37 %). Ovocných sadů je odjímano pouze 0,41 ha (8,43 %).

Ve struktuře odjímané ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF výrazně zaměřený na středně kvalitní a velmi kvalitní půdy: ze 4,90 ha odjímaného ZPF je ve III. třídě ochrany zabíráno 0,41 ha ZPF (8,4 %), plných 2,55 ha ZPF (52,1 %) zařazeno do I. a II. třídy ochrany, tedy do ZPF s nejlepšími vlastnostmi k zemědělské výrobě. Téměř veškerý tento zábor I. a II. třídy ochrany ZPF představuje zastavitelná plocha bydlení č. 2 na severní hranici obce nad OÚ, která byla na základě posudku SEA a stanoviska DO ochrany ZPF zmenšena pouze na ¼ své původní rozlohy dle návrhu ÚP. Ve IV. třídě ochrany je zabíráno 1,11 ha ZPF (22,7 %), v V. třídě ochrany je zabíráno 0,82 ha ZPF (16,8 %). I. třída ochrany ZPF je zabírána výhradně pro bydlení a občanské vybavení.

Největší navrhovanou funkční plochou je bydlení – 3,74 ha ZPF. Pro občanské vybavení je zabíráno 1,03 ha ZPF. Dále ÚP navrhuje odnětí 0,12 ha ZPF pro revitalizaci krajiny. Veškeré další funkční plochy (smíšené bydlení, výroba lehká, technická infrastruktura, veřejná prostranství) jsou navrženy na ostatní ploše bez záboru ZPF. ÚP navrhuje zastavitelné plochy na 6,79 ha ostatních plochách.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce byly v 70. a 80. minulých let provedeny meliorační práce v severovýchodní části obce mezi silnicí III. třídy na Habartov a tělesem bývalé železniční vlečky

ÚP navrhuje tyto zastavitelné plochy na pozemcích s provedenými melioracemi:

* část plochy bydlení č. 6 – ostatní plocha.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi:

Rozvojová plocha	Lokalita záboru ZPF	ZPF s melioracemi (ha)
Z6	6	0,19
Celkem		0,19

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce se nachází 1 zemědělský areál v sídle Chlumecký, který je navržen k přestavbě na areál agroturistiky (plochy 10, 20, 27). Napojení tohoto areálu na místní komunikace zůstává zachováno beze změny.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

ZPF na území obce Dasnice je intenzivně zemědělsky využíván. Severně nad současnou zástavbou a na západě obce mezi řekou Ohře a hranicí obce jsou bloky orné půdy a TTP v I. a II. třídě ochrany. Severně nad silnicí ve směru na Chlum Svaté Maří a při jižní hranici obce je orná půda a TTP v II. třídě ochrany. Severně a východně od Chlumku náleží rozsáhlá scelená pole do III. třídy ochrany, stejně tak pole mezi silnicí III. třídy a lesem severozápadně od současné zástavby a část pole při západní hranici obce. Většina území spadá do IV. třídy ochrany, převážně severní a severovýchodní část území a v menší míře jihozápad území mezi řekou Ohře a železnicí. V nejhorší V. třídě ochrany

leží stráž pod lokalitou bydlení u silnice ve směru na Chlum Svaté Maří, TTP severně nad chatovou osadou a TTP jižně od bývalé železniční vlečky.

Na území je poměrně řídká síť polních účelových cest. Řešením ÚP nejsou narušeny stávající polní cesty.

Na území obce je vymezen nadregionální ÚSES: NRBK K40, který ÚP přebírá ze ZÚR KK. ÚP navrhuje lokální ÚSES, který byl pro potřeby návrhu ÚP dále aktualizován.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci:

- kompaktní rozvoj obce – důraz na bydlení, služby, veřejná prostranství (parky, obnova historické zahrady), plochy smíšené nezastavěného území s rekreačně sportovní funkcí,
- plocha výroby mimo samotnou obec na východě území v sousedství stávajícího výrobního závodu,
- rekreační chatová osada na levém břehu řeky Ohře - pouze stabilizace,
- zemědělský areál v sídle Chlumeck bude přestavěn na areál agroturistiky a rozšířen východním směrem,
- chránit údolní nivy toků,
- přednostně využívat proluky v ZÚ a další dosud nevyužité plochy v ZÚ,
- přednostně využívat ostatní plochy v ZÚ i mimo ZÚ – plných 6,79 ha (cca 58 %) je řešeno na ostatních plochách mimo ZPF.

Obec Dasnice má velmi významně prostorově omezené možnosti rozvoje a to je hlavní důvod, proč jsou rozvojové zastavitelné plochy řešeny částečně i na kvalitních a středně kvalitních půdách. Z jihozápadu je obec omezená řekou Ohří a jejím záplavovým územím, na jihovýchodě protéká pak Habartovský potok, podél kterého vedla důlní vlečka (dnes sanovaná). Jediným možným směrem rozvoje je sever, přičemž východně od silnice na Habartov je ZPF IV. třídy ochrany s provedenými melioracemi a západně od silnice na Habartov se vyskytuje orná půda I. a II. třídy ochrany. ÚP řeší rozvoj obce za hranice ZÚ zejména západně od této silnice, kde je v současné době umístěna i naprostá většina zástavby obce včetně OÚ. Rozvojové plochy 1, 2, 12, 26 částečně vyplňují nevyužité území v ZÚ, částečně legalizují stávající dlouhodobě využívané území (26 – plocha občanského vybavení sportovně rekreačního charakteru, která zároveň slouží i pro pořádání kulturních a společenských akcí) a zároveň logicky navazují a sledují koncepci rozvoje území dle dříve zpracované urbanistické studie, dle které se dlouhodobě řídí rozvoj obce, i když nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti. ÚP rozšiřuje zástavbu podél silnice III. třídy do Chlumu Svaté Maří. Zároveň ale plochy č. 1 a 2 nejsou navrženy schematicky podél celé dosud nezastavěné silnice do sousední obce, ale jsou vymezeny pouze na plochách méně svažitých, bez mezí s porostem kvalitní mimolesní zeleně jako VKP ze zákona a zároveň mimo pozemky dráhy a jejího OP. Z uvedeného výčtu sledovaných limitů využití území dle správních rozhodnutí a právních předpisů je nanejvýš zřejmé, že problematika samotné koncepce rozvoje obce je natolik složitá, že nelze v souladu s celostátní prioritou územního plánování (16) dle PÚR ČR 2008 sledovat pouze jeden zájem v území, ale je vždy třeba hledat komplexní řešení, které přinese do řešeného území obce dlouhodobě vyvážený rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, který zajistí přiměřené podmínky života příští generace.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

Zastavitelné plochy na ostatní ploše bez záboru ZPF: 6, 9, 10, 11.

Plochy přestavby v ZÚ na ostatní ploše bez záboru ZPF: 13, 14, 19, 15, 17, 16, 21, 22.

Plocha přestavby v ZÚ na ostatní ploše se zábořem zbytkového území ZPF: 12 (celkem 0,51 ha, z toho 0,01 ha zahrad v I. třídě ochrany).

Plocha 1 – bydlení na 0,7 ha ZPF v V. třídě ochrany ZPF, doplnění zástavby na druhé, jižní straně silnice na Chlum Svaté Maří, navazuje na cíp lesa, zbývající zemědělská půda východně od této rozvojové plochy mezi silnicí na Chlum Svaté Maří a lesním porostem je v současné době tvořena náletovými dřevinami a není zemědělsky využívána, proto plocha č. 1 nikterak nenaruší podmínky zemědělské výroby.

Plocha 2 – 1,99 ha bydlení mimo ZÚ na severu obce, z toho 1,73 ha ZPF na I., II. a V. třídě ochrany, zábor nejkvalitnějších půd, z důvodů omezených možností rozvoje obce Dasnice (viz výše) je zábor nejkvalitnější půdy akceptovatelný, rozvojová plocha těsně přiléhá k ZÚ a vytváří ucelený severní okraj obce Dasnice, ve vymezeném rozsahu 2 ha neohroží podmínky zemědělské výroby na území obce Dasnice a nezvýší fragmentaci krajiny, plocha 2 byla zmenšena na ¼ na základě posudku SEA a stanoviska DO.

Plocha 4 – rozšíření zahrady u RD (bydlení) těsně za hranicí ZÚ, zábor 0,025 ha ZPF v I. třídě ochrany, zbytkové území ZPF, zmenšení fragmentace území.

Plocha 5 – dostavba proluky v ZÚ – bydlení, zábor 0,24 ha zahrad v I. třídě ochrany,

Plocha 8 – dostavba proluky v ZÚ, zábor 0,06 ha zahrad ve IV. třídě ochrany,

Plocha 18 – přestavba zahrádkové kolonie mimo ZÚ na bydlení, zábor 1,05 ha IV. třídy ZPF, vazba na ZÚ,

Plocha 20 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiky, zábor 0,41 ha III. třídy ZPF.

Plocha 25 – plocha změny v krajině - asanace a revitalizace území s výsadbou mimolesní zeleně, zábor 0,12 ha zahrad v V. třídě ochrany ZPF, jedná se o starou stavební parcelu se zbytky zbořených budov a zahradu, která je navržena k asanaci a revitalizaci území na přírodě blízký charakter, v současné době není tato plocha nikterak využívána a je tvořena zbytky budov a náletovou zelení, plocha zařazena do bilance odnětí ZPF na základě stanoviska DO ochrany ZPF.

Plocha 26 – plocha občanského vybavení – sport v návaznosti na ZÚ, nová rozvojová plocha, zábor 0,56 ha ZPF v I. třídě ochrany, jedná se o legalizaci dlouhodobě pravidelně využívanou plochu sportovně rekreačního charakteru, kde se v průběhu roku konají různé kulturně společenské akce (zejména stavění máje, zdobení vánočního stromu, dětský den, sportovní turnaje), pro potřeby ÚP bylo provedeno zaměření skutečného rozsahu této užívané plochy, která dlouhodobě neslouží zemědělské výrobě. V současné době není zbytkové území ZPF mezi silnicí ve směru na Chlum Svaté Maří, touto plochou 26 a stávající zástavbou na severozápadě obce zemědělsky využíváno a je tvořeno náletovými dřevinami.

Plocha 27 – plocha určená výhradně pro zemědělské zázemí areálu agroturistiky, rozloha 3,07 ha z toho 3,05 ha ZPF ve III. třídě ochrany, tato plocha bude i nadále trvalou součástí ZPF bez možnosti umístění jiných staveb než zemědělských.

.

➤ Ochrana horninového prostředí

Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ ani DP. V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko.

Závěr:

Upravený zmenšený navržený zábor ZPF v rozsahu 4,90 ha, z toho 2,55 ha v I. a II. třídě ochrany je odůvodnitelný a odpovídá současným potřebám obce. Zároveň je tento zábor nejkvalitnější půdy

odůvodnitelný s přihlédnutím k výrazně prostorově limitovaným podmínkám rozvoje obce a ke skutečnosti, že ÚP využívá v maximální možné míře k rozvoji ostatní plochy (6,79 ha = 58 %) a plochy přestavby (9,02 ha). Jediné vhodné rozvojové území obce Dasnice je v severní části, kde se však vyskytují nejkvalitnější půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF. Z výše nastíněných důvodů se nelze rozvojovými plochami vyhnout záboru nejkvalitnější ZPF v I. a ve II. třídě ochrany. Upravený zábor této nejkvalitnější půdy je minimalizován do rozsahu umožňující alespoň minimální a odůvodněný rozvoj obce Dasnice neohrožující podmínky zemědělské výroby a neovlivňující dálkové pohledy na obec. Zmenšený zábor ZPF zároveň snižuje fragmentaci krajiny na území obce Dasnice. Upravený zmenšený zábor ZPF v rozsahu 4,90 ha je v souladu jak se závěry posudku SEA, tak i se stanoviskem DO ochrany ZPF.

* Tabulková část :

Tab. č. 1 Rozvojové plochy - seznam dotčených pozemků, str. 1-7

Tab. č. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF - zastavitelné plochy, str. 1

Tab. č. 3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit, str. 1

Tab. č. 4 Seznam dotčených pozemků – změny v krajině, str. č. 1

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu a nenavrhuje na plochách PUPFL. V sídle Chlumek jsou provozovány dvě lesní školky, které zůstávají nezastavěným územím. V severním cípu území obce Dasnice je část nezastavěné kulturní krajiny včetně lesa oplocena a využívána jako obora lesní zvěře.

Na území obce se nevyskytují žádné objekty pro rodinnou rekreaci na PUPFL, žádné plochy rekreace ani sportu na PUPFL.

ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

Zastavitelná plocha Z5, část zastavitelných ploch Z1, Z2, Z6, Z10, Z11 plochy přestavby P2, P11 a část přestavbových ploch P6, P7, P8, P9, P10 leží ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa.

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

➤ ÚP významně upevňuje územní vazby mezi obcemi Dasnice, Chlum Svaté Máří, Šabina, Bukovany:

- je navržena cyklostezka Dasnice – Šabina po pěší lávce přes Ohři
- je navržena cyklostezka Dasnice – Bukovany
- je navržena k obnově křížová cesta Dasnice – Chlum Svaté Máří
- je navržena cyklotrasa Dasnice – Chlum Svaté Máří
- je navržena výtlačná splašková kanalizace Dasnice – Bukovany – ČOV Havartov

➤ PÚR ČR 2008 vymezuje na území obce:

- rozvojovou osu OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN. ÚP řeší sanaci a revitalizaci území zasaženého důsledky těžby.
- koridor železniční dopravy ŽD3 – Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem. ÚP respektuje drážní pozemky beze změny, je navržena zastávka Šabina u pěší lávky přes Ohři, optimalizace a modernizace trati bude probíhat bez nových územních požadavků
- koridor technické infrastruktury E2 pro vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí – hranice ČR/SRN, na základě odstoupení oprávněného investora od tohoto záměru aktualizace č. 1 PÚR ČR tento záměr ruší stejně tak jako rozpracovaná A1-ZÚR KK. Ve vazbě na tuto skutečnost není plánovaná trasa ZVN 2 x 400kV Vítkov – Pomezí v ÚP řešeno.

➤ ZÚR KK vymezuje na území obce:

- upřesněnou nadregionální rozvojovou osu OS7, ÚP řeší sanaci a rekultivaci území zasaženého těžbou
- specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR9 Sokolovsko, ÚP je zaměřeno na rozvoj zejména cestovního ruchu a služeb pro sport, rekreaci, cykloturistiku, vodní turistiku, agroturistiku
- VSP E.05 Zásobování elektrickou energií – vedení ZVN 400kV Vítkov – Pomezí – hranice ČR/SRN, na základě odstoupení oprávněného investora od tohoto záměru aktualizace č. 1 PÚR ČR tento záměr ruší stejně tak jako rozpracovaná A1-ZÚR KK, ÚP koridor pro tuto plánovanou trasu technické infrastruktury nenavrhuje..
- VPO: U.112 – NRBK K40 Amerika – Svatošské skály
U. 50 – RBC 1168 Libavský vrch

ÚP zpracovává v upřesněné poloze NRBK K40. ÚP v upřesněné poloze nezpracovává RBC 1168 Libavský vrch, neboť v upřesněné poloze neleží na území obce Dasnice, celá údolní niva Ohře je vymezena jako NRBK K40
NRBK K40 není zpracován jako VPO, K40 je pouze vymezen

➤ ÚP plně respektuje a zpracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména technické a dopravní infrastruktury:

- silnice III/21235
- celostátní železnice č. 140
- cyklistické trasy
- venkovní vedení VN 22kV a VVN 110kV
- radiový směrový spoj
- skupinový vodovod Horka
- splašková kanalizace
- dálkový sdělovací kabel
- vodácká turistická trasa Ohře
-

➤ ÚP plně zpracovává a respektuje stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot:

- plocha Natura 2000 EVL Ramena Ohře
- stanovené záplavové území Q₁₀₀ vody řeky Ohře včetně jeho aktivní zóny
- OP poutního kostela areálu kláštera v Chlumu Svaté Máří

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplň pořizovatel na základě výsledku projednání ÚP.

16 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Doplň pořizovatel na základě výsledku projednání ÚP.

B. Grafická část - odůvodnění Územního plánu Dasnice:

v. č. 1 Koordinační výkres	M 1 : 5.000
v. č. 2 Širší vztahy	M 1 : 50.000
v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5.000

Přílohy:

A.1 Krajina - ÚSES	M 1 : 5.000
A.2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1 : 5.000
B Dopravní řešení	M 1 : 5.000
C.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1 : 5.000
C.2 Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1 : 5.000
D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1 : 5.000
D.2 Zásobování energiemi - plyn teplo	M 1 : 5.000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Dasnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Bc. Štěpán Gubran
Místostarosta obce

.....
Ladislava Dubcová
Starostka obce

Definice používaných pojmů v ÚP Dasnice:

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Drobné hospodářské zvířectvo:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území.

2. výšková regulace zástavby: udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR KK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje

ATS – automatická tlaková stanice

BC – biocentrum

BK – biokoridor

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

CO – civilní ochrana

ČOV – čistírna odpadních vod

ČR – Česká Republika

ČSoV – čerpací stanice odpadních vod

DP – dobývací prostor

EO – ekvivalentní obyvatel

EVL – evropsky významná lokalita

FO – soukromá fyzická osoba

FVE – fotovoltaická elektrárna

HPJ – hlavní půdní jednotka

HZS – hasičský záchranný sbor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

k. ú. – katastrální území

KZP – koeficient zastavění pozemku

KÚKK – Krajský úřad Karlovarského kraje

LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční

LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční

MŠ – mateřská škola

MV – ministerstvo vnitra

NN – nízké napětí

NP – nadzemní podlaží

NRBK – nadregionální biokoridor

OP - ochranné pásmo

OÚ – obecní úřad

PO – soukromá právnická osoba

p. p. č. – popisné parcelní číslo

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008

RD – rodinný dům

rozv. pl. – rozvojová plocha

RR trasa – radioreléová trasa

SZ – stavební zákon

STL plynovod – středotlaký plynovod

SVH – skupinový vodovod Horka

TS - trafostanice

TTP – trvalý travní porost

TUV – teplá užitková voda

ÚAPO – územně analytické podklady obce

ÚP - územní plán

ÚPD – územně plánovací dokumentace

US - urbanistická studie
ÚSES – Územní systém ekologické stability
VDJ – vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšná opatření
VVN – velmi vysoké napětí
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského Kraje
ZVN – zvláště vysoké napětí